

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 17.01.2018</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:50 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder  
Vigas, Karin

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 13.12.2017
3. Vorstellung der Projektplanung City-Center
4. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. "Oststraße, Hans- Bornkessel-Straße
5. Antrag auf Errichtung einer Lagerhalle, einer Wohnbebauung und Aufstellung eines Bebauungsplanes in Ritzmannshof
6. Deckenbauprogramm 2017 - Teil 1 Straßen - ergänzende Projektgenehmigung
7. Sanierung Jahnturnhalle, Theresienstr. 11/13, ergänzende Projektgenehmigung
8. Anmietung von 107 m<sup>2</sup> Lagerflächen für das Rundfunkmuseum im porticum der Uferstadt
9. Anfragen und Anträge
- 9.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 29.9.2017: Einführung Zweckentfremdungssatzung
- 9.2. Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.2.2017: Neues Städtebauförderungsprogramm „Zukunft Stadtgrün“
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
12. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

13. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 13.12.2017</b>	
TOP 2	SP-Nr. 2/2018
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 13.12.2017 hat in der Sitzung am 17.01.2018 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Vorstellung der Projektplanung City-Center</b>	
TOP 3	
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss nimmt die Präsentation der Architekten Chapman Taylor zum Umbau City-Center zur Kenntnis. Die verschiedenen Optionen der Gestaltung des Eingangs Schwabacherebene werden kontrovers diskutiert. Dabei wird die Option B einstimmig abgelehnt. Die Optionen A und C sind grundsätzlich beide denkbar, wobei eine Mehrheit von 10:5 Stimmen die Option A favorisiert. Es besteht Konsens, dass beide Optionen auch unter Berücksichtigung von Denkmalaspekten weiterentwickelt werden sollten.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. "Oststraße, Hans- Bornkessel-Straße</b>	
TOP 4	SP-Nr. 3/2018
<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.</li><li>2. Die Einwände werden gemäß dem Vorschlag der Verwaltung abgewogen.</li><li>3. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. einschließlich Begründung und Anlagen als Satzung (Satzungsbeschluss).</li><li>4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Anregungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.</li><li>5. Die Verwaltung wird beauftragt, über eine ortsübliche Bekanntmachung den Bebauungsplan Nr. 299 11.Ä. nach Unterschrift des städtebaulichen Vertrages in Kraft zu setzen.</li></ol>	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14    Nein: 1    Anwesend: 15</b>	

<b>Antrag auf Errichtung einer Lagerhalle, einer Wohnbebauung und Aufstellung eines Bebauungsplanes in Ritzmannshof</b>	
TOP 5	SP-Nr. 4/2018
<b>Beschluss:</b>	
1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.	
2. Der beantragten Lager- und Gerätehalle wird zugestimmt.	
3. Die im VB 2 beantragten Wohngebäude, sind als sogenannte „sonstige Vorhaben“ gemäß § 35 Absatz 2 BauGB zu beurteilen und auf Grund ihrer Lage im Außenbereich und der Darstellung des Flächennutzungsplanes (Fläche für die Landwirtschaft) als unzulässig abzulehnen	
4. Der Antrag, die vorliegende Bebauung des VB 2 durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu ermöglichen wird abgelehnt (Begründung s. Sachverhalt).	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Deckenbauprogramm 2017 - Teil 1 Straßen - ergänzende Projektgenehmigung</b>	
TOP 6	SP-Nr. 5/2018
<b>Beschluss:</b>	
Für BWA am 17.01.2018: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.	
Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der ergänzenden Projektgenehmigung für das Los 2 im Rahmen des Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen.	
Für StR am 24.01.2018: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.	
Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für das Los 2 im Rahmen des Deckenbauprogramm 2017 – Teil 1 Straßen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Sanierung Jahnturnhalle, Theresienstr. 11/13, ergänzende Projektgenehmigung</b>	
TOP 7	SP-Nr. 6/2018
<b>Beschluss:</b>	
Der Bauausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates für die zusätzlichen bzw. geänderten Maßnahmen bei der Teilsanierung der Jahnturnhalle in Höhe von 255.769,47 €. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bereitzustellen.	
Diese Maßnahmen gliedern sich in drei Teilbereiche mit folgenden Kosten:	
Teil A, Fördermaßnahme Sanierung der Turnhalle im 2. OG einschließlich der zugehörigen Sanitärräume sowie Brandschutz.	
Bauarbeiten    23.074,19 €	
<u>Haustechnik</u> 24.599,26 €	
Gesamt            47.673,45 €	

Teil B, Nicht geförderte Baumaßnahmen, Sanierung der übrigen Sanitärräume im KG und EG mit zusätzlichen Maßnahmen des Bauunterhalts (Anstricharbeiten, Fenster, energetische Maßnahmen usw.)

Bauarbeiten 94.965,04 €

Haustechnik 66.164,98 €

Gesamt 161.130,02 €

Teil C, Austausch von weiteren 22 Fenster im KG für

Gesamt 46.966,00 €

Zusammenstellung der Mehrkosten für die zusätzlichen Maßnahmen aller Teilbereiche:

Teil A, Fördermaßnahme	47.673,45 €
Teil B, Nicht geförderte Baumaßnahmen	161.130,02 €
Teil C, Austausch Fenster im KG (nicht gefördert)	46.966,00 €
<b>Gesamtmehrkosten (alle Maßnahmen)</b>	<b>255.769,47 €</b>

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Anmietung von 107 m<sup>2</sup> Lagerflächen für das Rundfunkmuseum im porticum der Uferstadt**

TOP 8

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss vertagt den Beschluss über den Abschluss des Mietvertrages, da die Laufzeit mit 15 Jahren als zu lang erscheint. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen neu zu führen und dem Ausschuss einen entsprechend modifizierten Vertrag vorzulegen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt den Abschluss des Mietvertrages über 107 m<sup>2</sup> im porticum mit der Investa Asset Management GmbH.

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

**Anfragen und Anträge**

TOP 9

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 29.9.2017: Einführung Zweckentfremdungssatzung**

TOP 9.1

SP-Nr. 8/2018

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss ergänzt den Beschlusstext um die Beschlussziffer 3 (Evaluierung).

Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, die Möglichkeiten eines effektiven Leerstandsmanagements in Bezug auf Wohnraum zu prüfen. Vom Ergebnis ist dem Ausschuss zu berichten.

**Beschluss:**

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Erlass einer Satzung zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum wird derzeit abgelehnt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in zwei Jahren eine Neubewertung der Situation in Fürth vorzunehmen und dem Bauausschuss entsprechend zu berichten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.2.2017: Neues Städtebauförderungsprogramm „Zukunft Stadtgrün“**

TOP 9.2

SP-Nr. 9/2018

**Beschluss:**

1. Von der Ausführung der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, bei Vorliegen konkret geeigneter Projekte den Einsatz des Programms „Zukunft Stadtgrün“ zu prüfen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Mitteilungen**

TOP 10

**Protokollnotiz:**

**Einbau von Kunststofffenstern im denkmalgeschützten Bestand Blumenstraße**

Der Bauausschuss hat sich in der Vergangenheit darauf geeinigt, straßenseitig nur Holzfenster zu genehmigen. Anhand eines von der Baureferentin geschilderten konkreten Einzelfalls in der Blumenstraße bestätigt der Bauausschuss gegen 1 Stimme diesen Grundsatzbeschluss.

**Bebauungsregelungen**

TOP 11

**Protokollnotiz:**

Keine Meldung

**Arbeitsvergaben VOB**

TOP 12

SP-Nr. 10/2018 - 12/2018

**Beschluss:**

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

## **Werkausschuss**

### **Arbeitsvergaben VOB**

TOP 13

SP-Nr. 13 - 15/2018

**Beschluss:**

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in