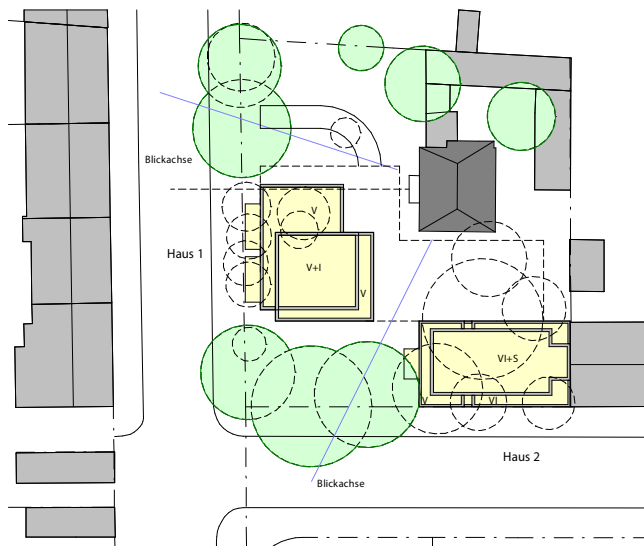
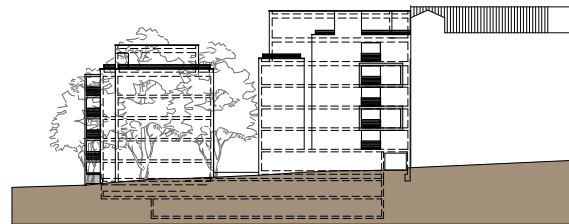




Variante 1b - Vorbescheid (Baumschutz und Sichtachsen zum Denkmal)
3.170 qm BGF (inkl. Bestand Villa)
GFZ 1,49
GRZ 0,39 (inkl. Bestand Villa)



Ansicht Süd



Ansicht West

Berechnung Haus 1

EG	247 qm BGF
OG 1	247 qm BGF
OG 2	247 qm BGF
OG 3	247 qm BGF
OG 4	247 qm BGF
DG	115 qm BGF

Summe 1.350 qm BGF

Berechnung Haus 2

EG	228 qm BGF
OG 1	228 qm BGF
OG 2	228 qm BGF
OG 3	228 qm BGF
OG 4	228 qm BGF
OG 5	200 qm BGF
DG	155 qm BGF

Summe 1.495 qm BGF

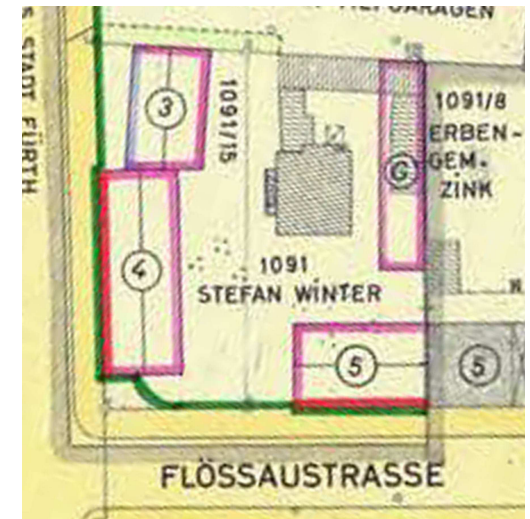
Variante 1b:
Summe 2.845 qm BGF

Wohnfläche:
2.845 qm x 0,75 = ca. 2.135 qm WF

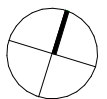
Alte Variante:
2.215 qm WF

Überbaute Fläche Tektur:
ca. 1.060 qm

Überbaute Fläche Variante 1b:
ca. 810 qm



Bebauungsplan Nr. 260 - Stadt Fürth
lt. B-Plan 3.193 qm BGF (inkl. Bestand Villa)
GFZ 1,71
GRZ 0,50 (inkl. Bestand Villa)



BAUHAUS
LIEBE UND PARTNER

Zusammenstellung Eckdaten
Planvariante 1b

Fürth Au-/Flössaustrasse
M. 1:1000 16.03.2018

Wolfgang Loebermann
Dipl. Architekt ETH/BDA
In der Berten 16 90766 Fürth
+49911 739359 +49172 3677296
wloebermann @ googlemail.com