

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	11.04.2018	öffentlich - Kenntnisnahme

Errichtung einer Wohnanlage mit 25 WE am Schwandweg (Wiedervorlage aus BWA vom 07.02.2018)

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: BaF/012/2018
<p>Anlagen: Lageplan Variante 4 und Lageplan vom 19.03.2018 Freiflächengestaltungsplan vom 27.03.2018 Ansichten 1. Obergeschoss</p>	

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss des Baubeirates vom 09.04.2018 dient zur Kenntnis.

Sachverhalt:

- zu a) Die Überdeckung der Grundfläche wird durch Terrassen und Balkone geringfügig zu "Variante 4" vergrößert.
- zu b) Die beiden Stieleichen (im Freiflächengestaltungsplan Nr.5 und Nr.6) bleiben erhalten. Der Fällung der vier Fichten (Nr.7 bis 10) wird seitens des Ordnungsamtes und Grünflächenamtes zugestimmt, sofern die zusätzlichen fünf Ersatzpflanzungen auf anderen Grundstücken im Stadtgebiet nachgewiesen werden können. Die Ersatzpflanzungen dürfen seitens des Grünflächenamtes nicht auf dem städtischen Nachbargrundstück (Spielplatz), nachgewiesen werden.
 Als Ultima Ratio ist eine Ausgleichszahlung seitens des Ordnungsamtes möglich. Hierzu ist ein Nachweis zu führen, dass kein geeignetes Grundstück für Ersatzpflanzungen zur Verfügung steht.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten
--------------------------	-----------------------

Beschlussvorlage

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt				
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 05.04.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht
Schwipp, Barbara

Telefon:
(0911) 974 - 3140

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 11.04.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: