

**Anwesen Söldgasse 9, Burgfarrnbach, Architekt Hilpert**

Gremium **Baubeirat am 15.01.2018**

Sitzungsteil: **TOP: 5 - nicht öffentlich -**

Im Rahmen der Ortsbesichtigung stellt Herr Most dem Baubeirat das geplante Bauvorhaben mit 22 Wohneinheiten vor.

Es erfordert erhebliche Befreiungen von den Festsetzungen des alten Bebauungsplans. Positiv hervorzuheben ist, dass das bestehende Wäldchen an der Lagerstraße erhalten bleibt. Die Baumaßnahme selbst greift dennoch in bestehenden Nadelbaumbestand ein, wurde jedoch mit dem OA abgestimmt.

In der unmittelbaren Umgebung des Bauvorhabens befindet sich einerseits ein 6-geschossiges Wohnhaus, andererseits aber auch mehrere 2-geschossige Häuser. Das bauliche Gesamtbild wirkt insgesamt kleinteilig.

Der geplante Baukörper erscheint mit 4 Geschossen (das 4. als Laterne ausgebildet) zu mächtig. Es ergeht daher Auftrag an die Verwaltung, mit dem Antragsteller in Verhandlungen einzutreten mit dem Ziel, den Baukörper in der Länge einzukürzen und die Gestaltung der Giebelfläche (zur Söldgasse hin) ansprechend zu gestalten.

Um Wiedervorlage wird gebeten.

I. Eintrag in die Niederschrift

II. Ref. V/ZSt zur Fertigung von Kopien an:

SpA

Fürth, 15.01.2018

gez. Schmid

Unterschrift der Protokollführung