

Berechnung der Flächen

Ermittlungsgrundlage: DIN 277-2005

Projekt	Sanierung des historischen Gebäudes und Umbau in einen Hort Würzburger Straße 486, 90768 Fürth Gemarkung Burgfarnbach, Flurnummern 196/1 und 196/2		
Antragsteller	wohnfürth GmbH & Co. KG Siemensstr. 28, 90766 Fürth		
Datum	14. März 2018		
Planungs- grundlage	Eingabepanung vom	14. März 2018	

	Teilfläche aus CAD	Zuordnung	NF	NF 1	NF 3	NF 4	NF 7	TF	VF
Kellergeschoss	31,19 m²		0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1,13 m²
Kellerraum 1 (ohne Nutzung)	21,57 m ²								
Kellerraum 2 (ohne Nutzung)	8,49 m ²								
Treppenantritts- podest	1,13 m ²	VF							1,13 m ²
Erdgeschoss	178,21 m²		133,91 m²	83,75 m²	7,17 m²	5,44 m²	37,55 m²	0,00 m²	44,30 m²
Gruppen- Nebenraum 1	24,53 m ²	NF 1		24,53 m ²					
Küche	7,17 m ²	NF 3			7,17 m ²				
Vorrat	5,44 m ²	NF 4				5,44 m ²			
Treppenraum	20,74 m ²	VF							20,74 m ²
Lift	2,52 m ²	VF							2,52 m ²
WC B	8,19 m ²	NF 7					8,19 m ²		
WC M	6,49 m ²	NF 7					6,49 m ²		
Flur	9,53 m ²	VF							9,53 m ²
Leitung	11,51 m ²	NF 7					11,51 m ²		
Fluchttreppenraum	9,93 m ²	VF							9,93 m ²
Garderobe	11,36 m ²	NF 7					11,36 m ²		
Gruppen- Hauptraum 1	33,81 m ²	NF 1		33,81 m ²					
Gruppen- Nebenraum 2	25,41 m ²	NF 1		25,41 m ²					
Kellertreppe	1,58 m ²	VF							1,58 m ²
Obergeschoss	174,62 m²		112,19 m²	100,34 m²	0,00 m²	2,48 m²	9,37 m²	0,00 m²	43,33 m²
Werkraum									
H über 2 m	12,52 m ²	NF 1		12,52 m ²					
H 1 - 2 m (50%)	12,52 m ²	NF 1		6,26 m ²					
H unter 1 m	4,37 m ²								
Treppenraum	21,24 m ²	VF							21,24 m ²
Lift	2,52 m ²								
WC P	3,36 m ²	NF 7					3,36 m ²		
WC J	6,01 m ²	NF 7					6,01 m ²		
Lager 1	2,48 m ²	NF 4				2,48 m ²			
Flur	8,04 m ²	VF							8,04 m ²
Elternwarten	9,52 m ²	NF 1		9,52 m ²					
Fluchttreppenr.	14,05 m ²	VF							14,05 m ²
Gruppen- Hauptraum 2	35,50 m ²	NF 1		35,50 m ²					
Gruppen- Nebenraum 3	36,54 m ²	NF 1		36,54 m ²					
Dachterrasse	5,95 m ²								

Dachgeschoss	111,30 m²		70,23 m²	58,41 m²	0,00 m²	11,82 m²	0,00 m²	0,00 m²	28,16 m²
Treppenraum	17,88 m²	VF							17,88 m²
Lift	2,52 m²								
Lager 2									
H über 2 m	5,05 m²	NF 4				5,05 m²			
H 1 - 2 m (50%)	2,77 m²	NF 4				1,39 m²			
H unter 1 m	0,96 m²								
Lager 3									
H über 2 m	4,39 m²	NF 4				4,39 m²			
H 1 - 2 m (50%)	1,98 m²	NF 4				0,99 m²			
H unter 1 m	0,68 m²								
Flur	6,55 m²	VF							6,55 m²
Fluchttreppenraum	3,73 m²	VF							3,73 m²
Mehrzweckraum									
H über 2 m	52,03 m²	NF 1		52,03 m²					
H 1 - 2 m (50%)	12,76 m²	NF 1		6,38 m²					
H unter 1 m	4,34 m²								
Spitzboden	44,24 m²		0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	34,86 m²	0,00 m²
Technik									
H über 2 m	25,48 m²	TF						25,48 m²	
H 1 - 2 m (50%)	18,76 m²	TF						9,38 m²	
H unter 1 m	15,70 m²								
Gesamtsummen	539,56 m²		316,33 m²	242,50 m²	7,17 m²	19,74 m²	46,92 m²	34,86 m²	116,92 m²
			NF	NF 1	NF 3	NF 4	NF 7	TF	VF

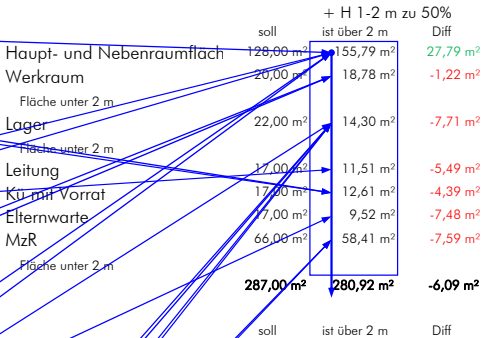
Unterschrift Entwurfsverfasser

Berechnung der Flächen

Ermittlungsgrundlage: DIN 277-2005

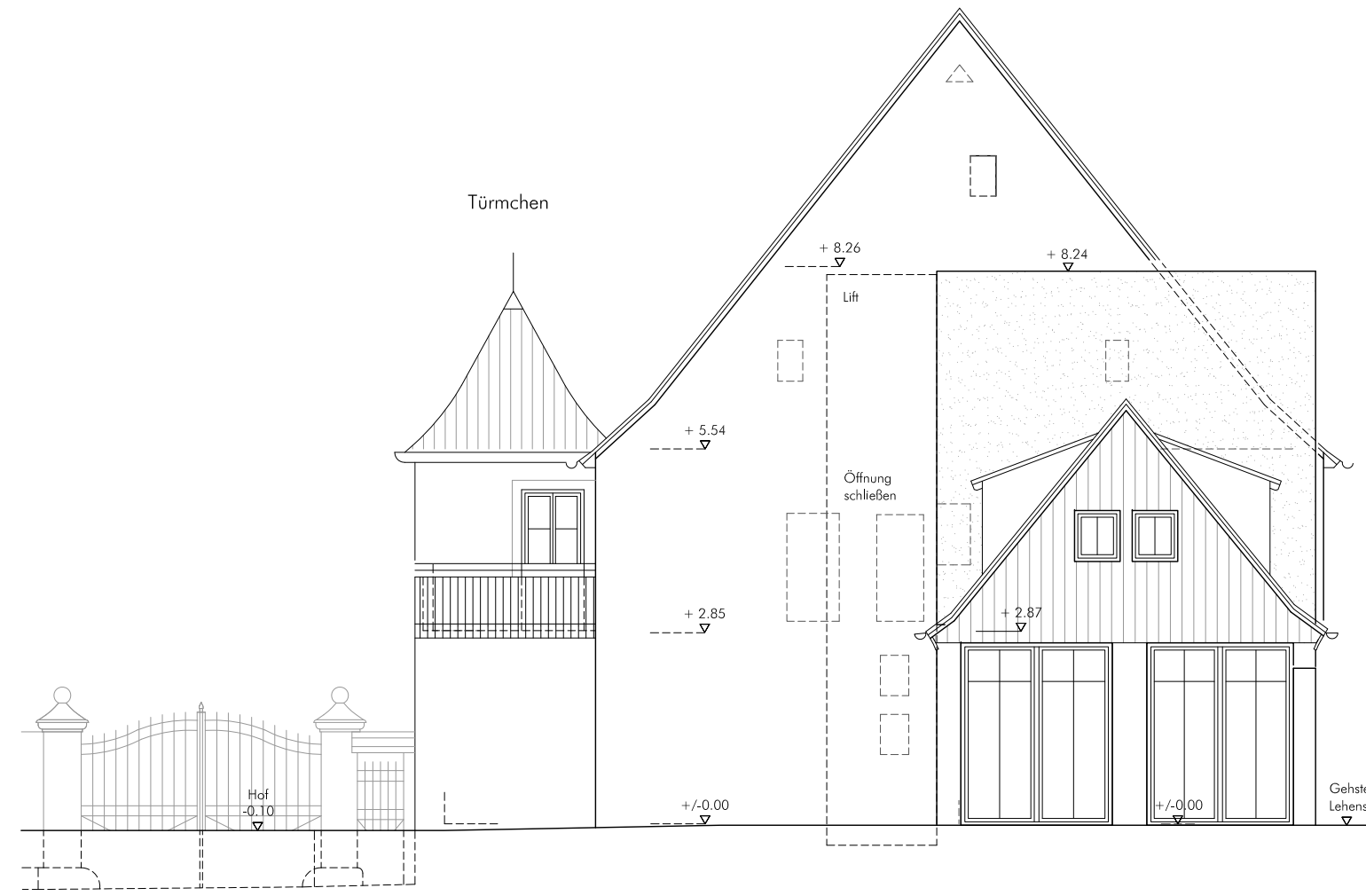
Projekt	Sanierung des historischen Gebäudes und Umbau in einen Hort		
	Würzburger Straße 486, 90768 Fürth		
	Gemarkung Burgfarnbach, Flurnummern 196/1 und 196/2		
Antragsteller	wohnfürth GmbH & Co. KG		
	Siemensstr. 28, 90766 Fürth		
Datum	14. März 2018		
Planungs- grundlage	Eingabeplanung vom	14. März 2018	

	Teilfläche aus CAD	Zuordnung	NF	NF 1	NF 3	NF 4	NF 7	TF	VF
Kellergeschoss	31,19 m²		0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1,13 m²
Kellerraum 1 (ohne Nutzung)	21,57 m²								
Kellerraum 2 (ohne Nutzung)	8,49 m²								
Treppenantritts- podest	1,13 m²	VF							1,13 m²
Erdgeschoss	178,21 m²		133,91 m²	83,75 m²	7,17 m²	5,44 m²	37,55 m²	0,00 m²	44,30 m²
Gruppen- Nebenraum 1	24,53 m²	NF 1		24,53 m²					
Küche	7,17 m²	NF 3			7,17 m²				
Vorrat	5,44 m²	NF 4				5,44 m²			
Treppenraum	20,74 m²	VF					20,74 m²		
Lift	2,52 m²	VF					2,52 m²		
WC B	8,19 m²	NF 7				8,19 m²			
WC M	6,49 m²	NF 7				6,49 m²			
Flur	9,53 m²	VF					9,53 m²		
Leitung	11,51 m²	NF 7				11,51 m²			
Fluchttreppenraum	9,93 m²	VF					9,93 m²		
Garderobe	11,36 m²	NF 7				11,36 m²			
Gruppen- Hauptraum 1	33,81 m²	NF 1		33,81 m²					
Gruppen- Nebenraum 2	25,41 m²	NF 1		25,41 m²					
Kellertreppe	1,58 m²	VF					1,58 m²		
Obergeschoss	174,62 m²		112,19 m²	100,34 m²	0,00 m²	2,48 m²	9,37 m²	0,00 m²	43,33 m²
Werkraum									
H über 2 m	12,52 m²	NF 1		12,52 m²					
H 1 - 2 m (50%)	12,52 m²	NF 1		6,26 m²					
H unter 1 m	4,37 m²								
Treppenraum	21,24 m²	VF					21,24 m²		
Lift	2,52 m²								
WC P	3,36 m²	NF 7				3,36 m²			
WC J	6,01 m²	NF 7				6,01 m²			
Lager 1	2,48 m²	NF 4			2,48 m²				
Flur	8,04 m²	VF					8,04 m²		
Elternwarten	9,52 m²	NF 1		9,52 m²					
Fluchttreppenr.	14,05 m²	VF					14,05 m²		
Gruppen- Hauptraum 2	35,50 m²	NF 1		35,50 m²					
Gruppen- Nebenraum 3	36,54 m²	NF 1		36,54 m²					
Dachterrasse	5,95 m²								
Dachgeschoss	111,30 m²		70,23 m²	58,41 m²	0,00 m²	11,82 m²	0,00 m²	0,00 m²	28,16 m²
Treppenraum	17,88 m²	VF							17,88 m²
Lift	2,52 m²								
Lager 2									
H über 2 m	5,05 m²	NF 4		5,05 m²					
H 1 - 2 m (50%)	2,77 m²	NF 4		1,39 m²					
H unter 1 m	0,96 m²								
Lager 3									
H über 2 m	4,39 m²	NF 4		4,39 m²					
H 1 - 2 m (50%)	1,98 m²	NF 4				0,99 m²			
H unter 1 m	0,68 m²								
Flur	6,55 m²	VF							6,55 m²
Fluchttreppenraum	3,73 m²	VF							3,73 m²
Mehrzweckraum									
H über 2 m	52,03 m²	NF 1		52,03 m²					
H 1 - 2 m (50%)	12,76 m²	NF 1		6,38 m²					
H unter 1 m	4,34 m²								
Spitzboden	44,24 m²		0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	34,86 m²	0,00 m²

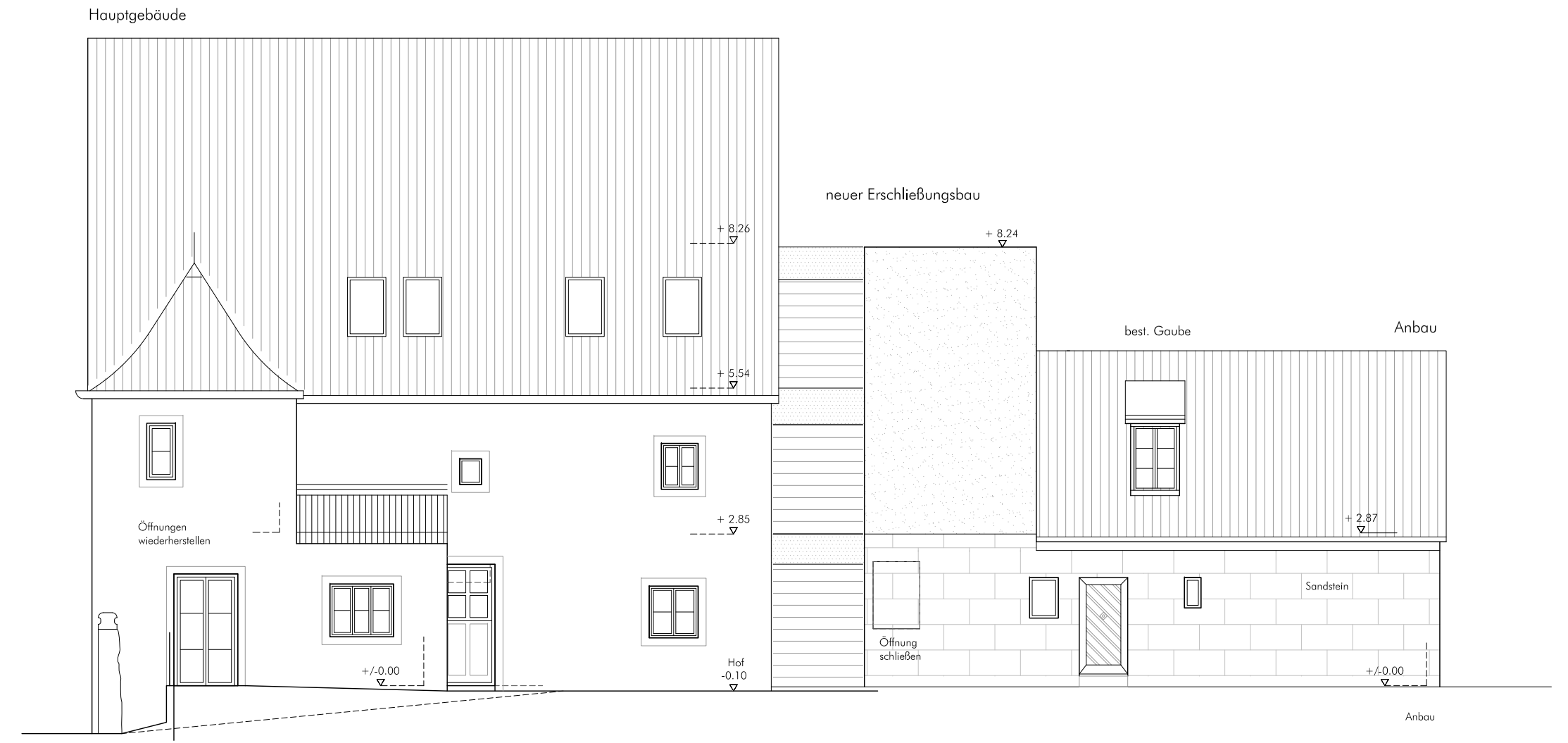




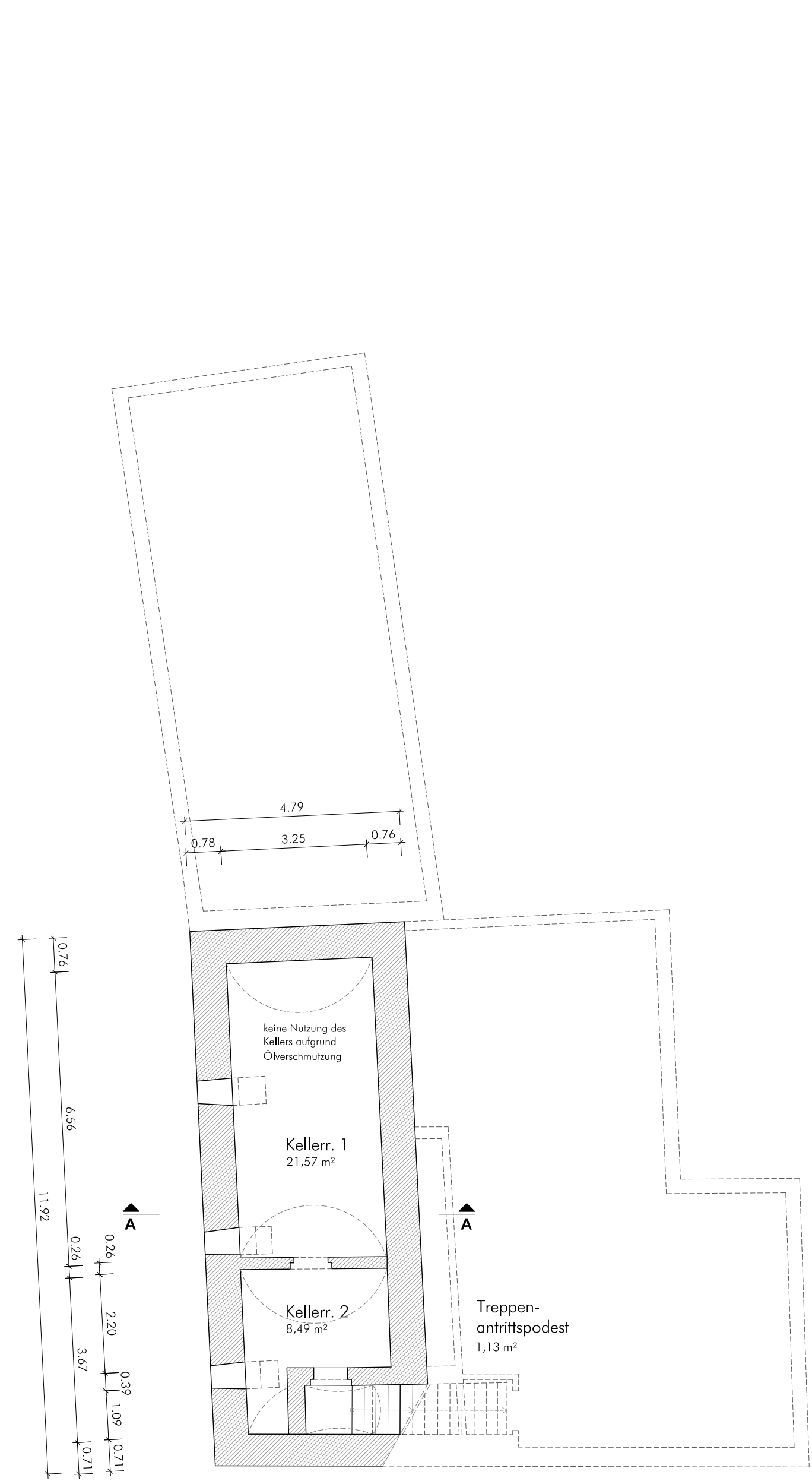
Ansicht Westen
Lehenstraße



Ansicht Norden



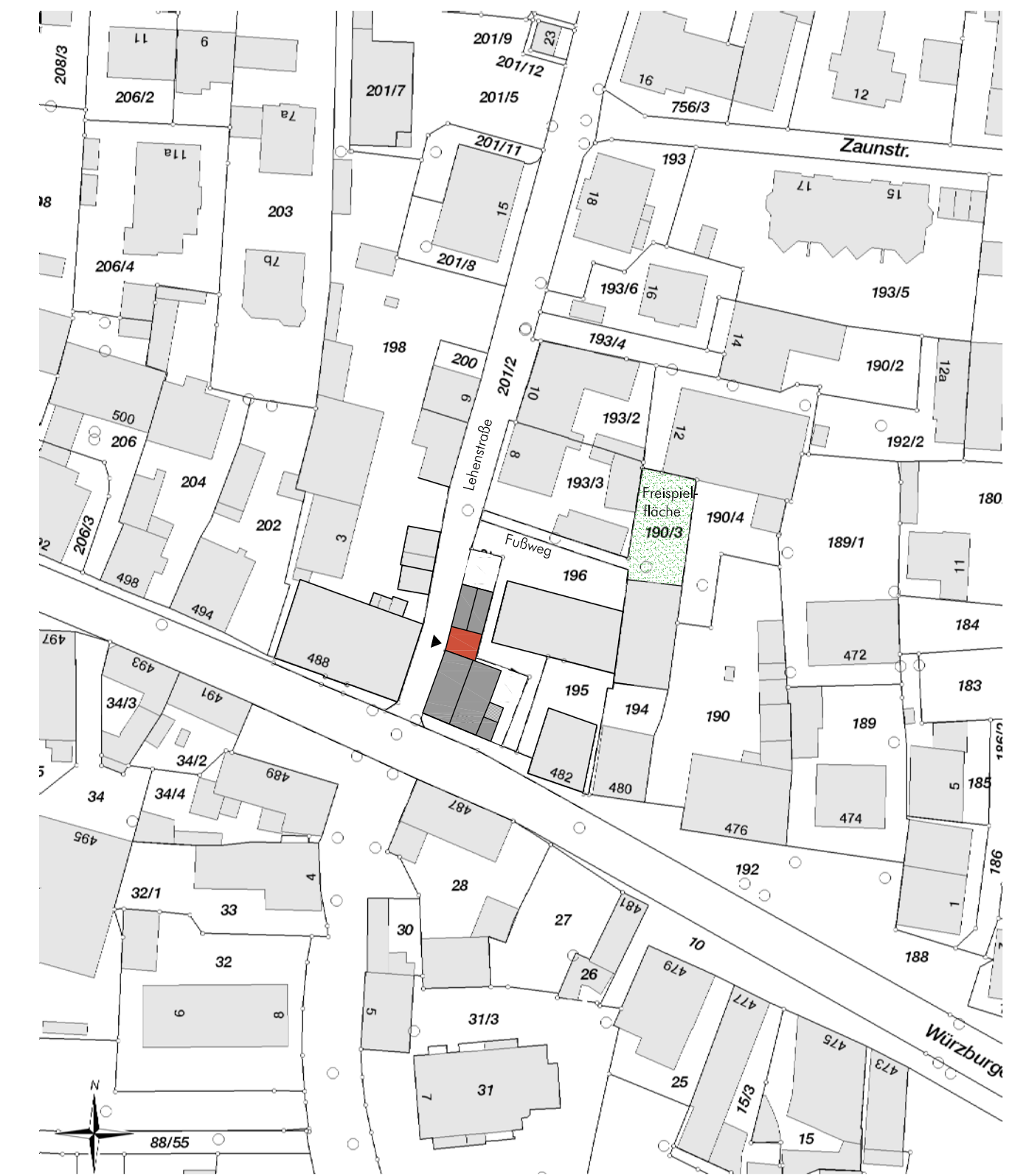
Ansicht Osten



Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoss



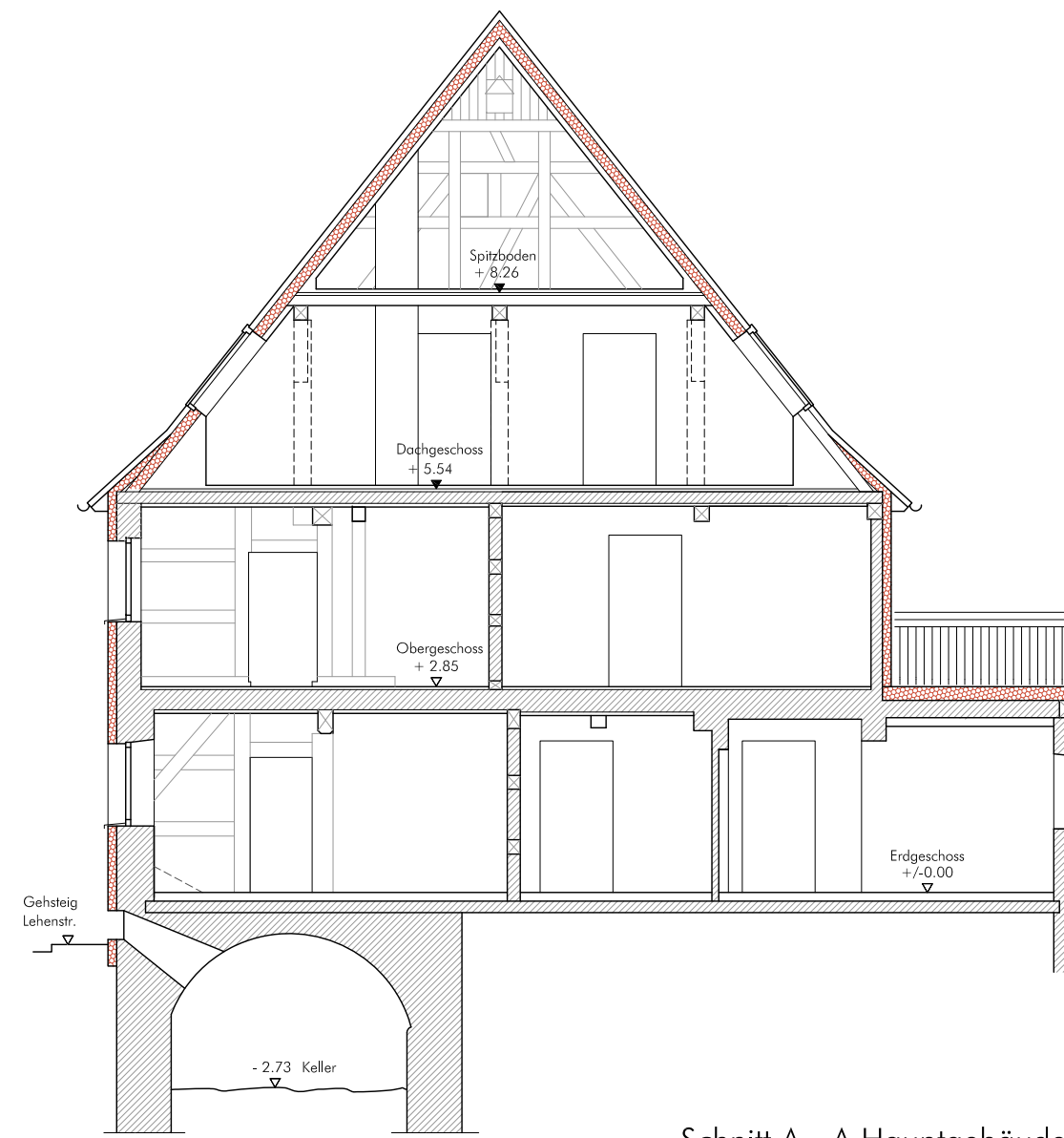
Lageplan M 1:1000

LACKNER+ROTH
ARCHITEKTEN
Golfpark · Flugplatzstraße 111 · 90768 Fürth
Tel 0911/ 394 83 20 · mail@lackner-roth.de

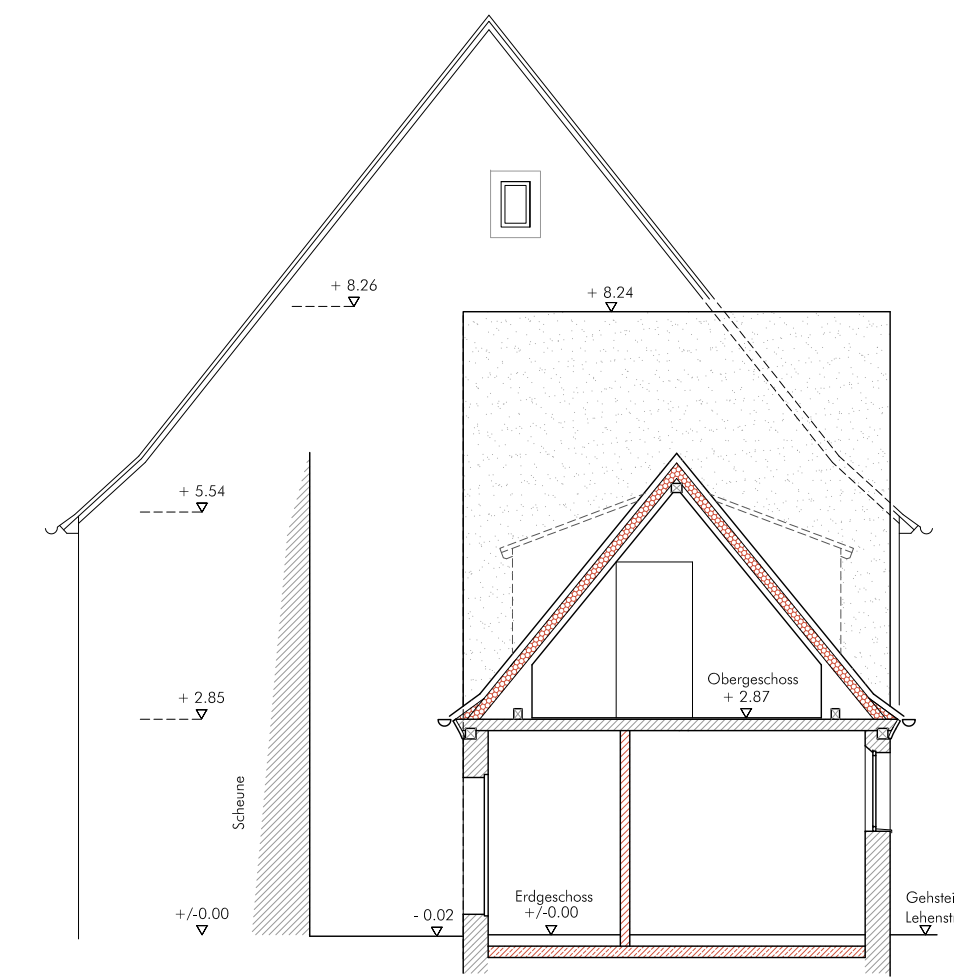
Plan	Grundrisse KG, EG, Ansichten Norden, Osten, Westen M 1:100 Lageplan M 1:1000
Projekt	Sanierung des historischen Gebäudes und Umbau in einen Hort Würzburger Straße 486 90768 Fürth Flurnummern 196/1 und 196/2 Gemarkung Burgflarnbach
Bauherr	wohlfürth GmbH & Co. KG Siemensstr. 28 90766 Fürth
Nachbarn	Flurnr. 192 Flurnr. 196 Flurnr. 201/2



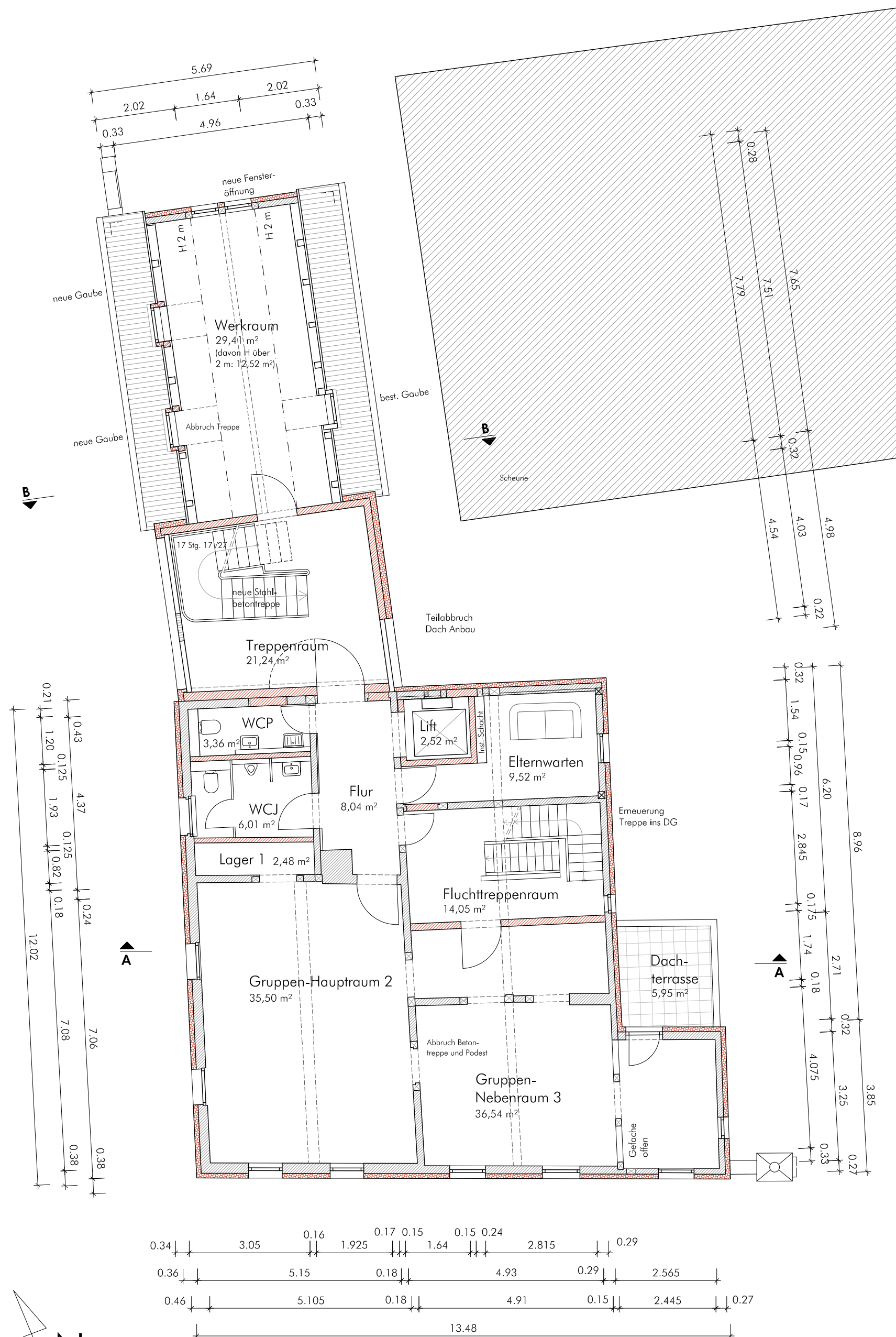
Ansicht Süden
Würzburger Straße



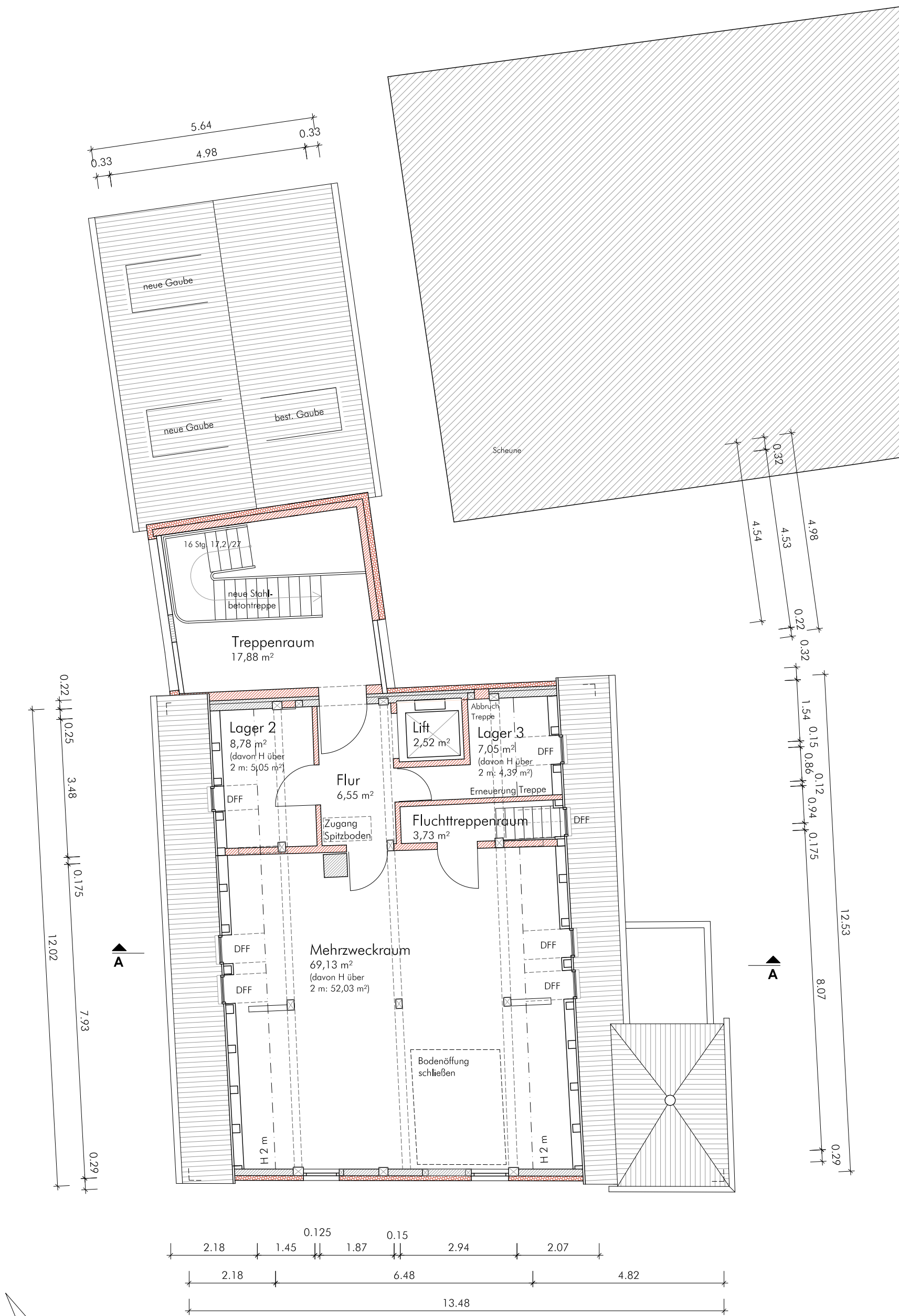
Schnitt A - A Hauptgebäude



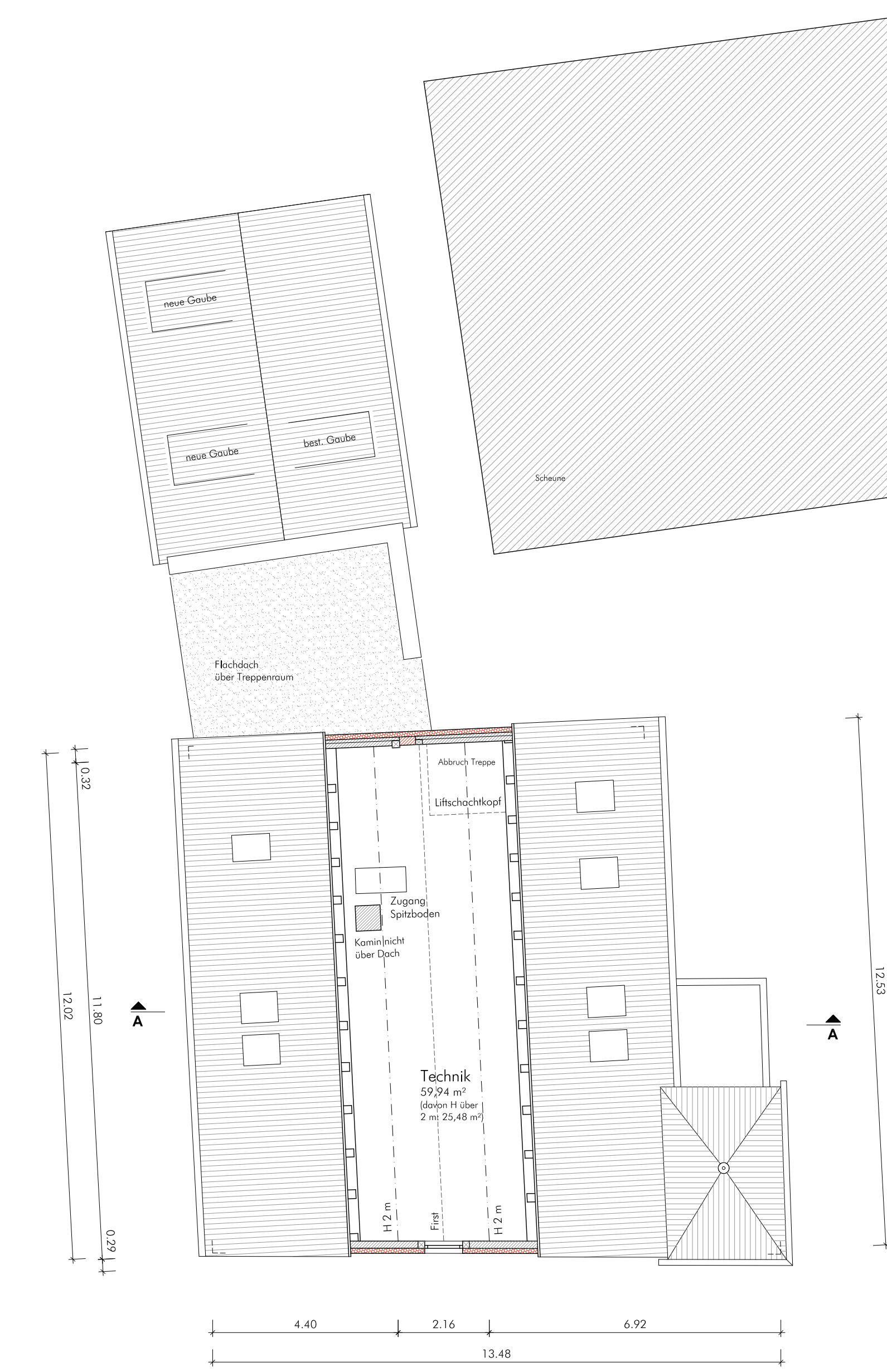
Schnitt B - B Anbau



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Spitzboden

LACKNER+ROTH
ARCHITEKTEN
Golfpark · Flugplatzstraße 111 · 90768 Fürth
Tel 0911/ 394 83 20 · mail@lackner-roth.de

Plan	Grundrisse OG, DG, Spitzboden Ansicht Süden, Schnitte M 1:100
Projekt	Sanierung des historischen Gebäudes und Umbau in einen Hort Würzburger Straße 486 90768 Fürth Flurnummern 196/1 und 196/2 Gemarkung Burgflarnbach
Bauherr	wohlfürth GmbH & Co. KG Siemensstr. 28 90766 Fürth
Nachbar	Flurnr. 192 Flurnr. 196 Flurnr. 201/2