

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 02.05.2018	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 3 Kfz und 5 Fahrräder, Rudolf-Breitscheid-Straße 7 / Hallstraße 2, Flur-Nr. 671/4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2017/0718/602/BA/01	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 3 Kfz-Stellplätze und der 5 Fahrradstellplätze resultierend aus Nutzungsänderungen im Bestand zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt im 1.OG die Nutzungsänderung von Büroräumen zu einer Zahnarztpraxis.

Gleichzeit werden für die im Erdgeschoss befindliche Gaststätte im 1.OG die Büroräumlichkeiten erweitert.

Durch die Nutzungsänderung in eine Zahnarztpraxis sowie für die Erweiterung der Büros der Gaststätte entsteht ein Stellplatzmehrbedarf für 3 Kraftfahrzeuge und 5 Fahrrädern.

Die 3 Kfz-Stellplätze sowie die Abstellplätze für 5 Fahrräder können weder auf dem eigenen Grundstück noch in der Nähe des Anwesens hergestellt bzw. nachgewiesen werden.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung der Stellplätze aufgrund des Parkdrucks ab. Zur Schaffung hochwertiger Gewerbeflächen im Kerngebiet wird die Ablösung der Stellplätze seitens des Stadtplanungsamtes und der Bauaufsicht jedoch befürwortet.

Der Antragsteller bittet daher, die Stellplätze ablösen zu dürfen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
			€

Beschlussvorlage

Veranschlagung im Haushalt										
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/>	Vwhh	<input type="checkbox"/>	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 18.04.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 02.05.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 3 Kfz-Stellplätze und der 5 Fahrradstellplätze resultierend aus Nutzungsänderungen im Bestand zu.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14