

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Stadtrat	Termin 28.06.2018	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Errichtung einer Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37 - Ergänzende Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 621-Mü-0600	
Anlagen: Keine	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat genehmigt die Ergänzende Projektgenehmigung zum Projekt Errichtung Nahwärmezentrale. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 1.381.000,-- €

Die fehlenden Mittel i. H .v. ca. 105.800,-- € sollen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

Sachverhalt:

Nachdem bis auf das Heizungs- und das Elektrogewerk alle bisher vergebenen Bauleistungen abgerechnet sind, zeigt sich, dass die finanziellen Mittel, wie in der Projektgenehmigung vom 26.10.2016 angemeldet und genehmigt, für die noch durchzuführenden erforderlichen Arbeiten nicht mehr ausreichen werden. Aktuell stellt sich die Situation wie folgt dar:

A) Geringfügige Kostenüberschreitungen bei schlussgerechneten Gewerken

Trockenbau:	ca. 1.000,-- €
Fliesen:	ca. 3.000,-- €
Fenster/ Türen:	ca. 2.000,-- €
Wärmedämmung:	ca. 2.000,-- €
Blitzschutz:	ca. 1.500,-- €

Gesamt A: ca. 9.500,-- €

Diese Mehrkosten konnten aus vorhandenen freien Mitteln bezahlt werden.

B) Folgende Arbeiten, die noch abgerechnet bzw. ausgeführt werden müssen/sollen:

Fertiggestellt:

Elektro: ca. 16.500,-- € (v.a. wesentlich höherer Aufwand bei GLT/ MSR)
 Heizung: ca. 38.200,-- € (Prognose anstehende Schlussrechnung)

Neue, noch nicht vergebene Arbeiten:

Schlosser: ca. 15.000,-- € (Wunsch GWF/IB: 2. Ebene in der Garage als Lager)
 Zusätzliche Arbeiten: ca. 10.100,-- € (z.B. Bodenbeschichtung, Maler, Beschilderung,
 ----- Laufbahnabsenkung, Abluftöffnung, etc.)

Gesamt B: ca. 79.800,-- €

C) Auch bei den Honoraren für die Planerleistungen, ergeben sich Mehrungen/ Minderungen:

Architekt: ca. 19.000,-- € (siehe Anmerkung)
 Tragwerksplaner: ca. 5.000,-- € (siehe Anmerkung)
 Elektroplaner: ca. 2.000,-- €
 Haustechnik: ca. 6.000,-- € (Eigenplanung GWF)
 Bauherrnaufgaben: ca. - 6.000,-- € (angepasst auf neue Berechnungsvorgaben)

Gesamt C: ca. 26.000,-- €

Anmerkung: Die Honorare für die Fachplaner und die Eigenplanung der GWF waren in der vorangegangenen Projektgenehmigung noch auf Basis der Kostenschätzung enthalten gewesen. Die o.a. Erhöhung stellt lediglich die Korrektur auf das vertraglich vereinbarte Honorar mit der Kostenberechnung als Basis dar.

Somit kommen zur bisher genehmigten Gesamtsumme von ca. 1.275.200 € die oben genannten Einzelbeträge B (neue Baukosten 79.800 €) und C (Kostenanpassung ca. 26.000 €) hinzu. Die neue Gesamtsumme des Projektes beträgt damit ca. 1.381.000 Euro.

Der Stadtrat wird gebeten die Kostensteigerung zur Kenntnis zu nehmen, der Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von insgesamt 105.800 € zuzustimmen und die Ergänzende Projektgenehmigung zu erteilen.

Ein Deckungsvorschlag für die Mehrkosten kann nicht gemacht werden. Die Mittel sind überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	1,381 Mio.
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja		16.572,-- €
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst. 0600.9600.0000	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: 1,28 Mio. stehen auf der HhSt. Zur Verfügung, die Differenz von 101.000,-- € wird mit überplanmäßiger Mittelbereitstellung beantragt.			

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	12.06.2018
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röder, Norbert	15.06.2018

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 20.06.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Müller, Martin

Telefon: (0911) 974-3411

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: