

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Stadtrat	28.06.2018	öffentlich - Kenntnisnahme

Vorlage zur Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.06.2018 - Sachstand Wolfsgruberareal

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen:	

Beschlussvorschlag:

Entfällt, da Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Die Frage der CSU-Stadtratsfraktion zum aktuellen Stand der Analysen zum Grundstück Wolfsgruber-Areal kann wie folgt beantwortet werden:

Baugrunduntersuchungen aus dem Jahr 1993, eine orientierende Altlastenerkundung aus 2002 und die Sanierung einer BTEX-Untergrundverunreinigung im Jahr 2004 haben Anhaltspunkte für großflächige Auffüllungen des Geländes sowie altlastenrelevante Vornutzungen ergeben. Auf Grundlage dessen wurden bei orientierenden Voruntersuchungen im Jahr 2017 relevante Belastungen v.a. mit Schwermetallen und Arsen, Mineralölkohlenwasserstoffen (MKW) und polycyclischen aromatischen Kohlenwasserstoffen (PAK) festgestellt. Daraufhin wurden Kontaminationsverdachtsbereiche identifiziert und ein Untersuchungsprogramm abgestimmt.

Diese Detailerkundung mit Untersuchung des Grundwassers wurde im Auftrag des Liegenschaftsamtes in der ersten Jahreshälfte 2018 durchgeführt. Im Gutachten (liegt im Entwurf vom 25.05.2018 vor) wird ausgeführt, dass die befürchtete Belastung des Grundwassers mit Schwermetallen und Arsen nicht festgestellt werden konnte, hingegen aber (grundsätzlich sanierungsbedürftige) Belastungen mit leichtflüchtigen Halogenkohlenwasserstoffen (LHKW) und PAK. Der Gutachter geht davon aus, dass der Eintrag von LHKW nicht auf dem Grundstück selbst stattfand, sondern die Belastung von außen auf das Grundstück zuströmt. Diese Belastungen bedingen im Fall einer Bauwasserhaltung wohl eine Reinigung des geförderten Wassers, mit entsprechenden Mehrkosten.

Das Gutachten wurde noch am 25.05.2018 dem Wasserwirtschaftsamt Nürnberg (amtlicher Sachverständiger) zur Stellungnahme zugeleitet. Diese steht noch aus. Ob und wieweit der amtliche Sachverständige den Ausführungen und der Bewertung des Gutachters folgt, ist noch nicht bekannt. Daher kann aktuell noch keine abschließende Aussage zur Altlastensituation getroffen werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen				jährliche Folgekosten			
☐ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein	☐ ja		€
Veranschlagung im Haushalt							
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh	☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:							

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz**

Fürth, 06.07.2018

gez. Kreitingner

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz Schmid, Markus
--

Telefon: (0911) 974 - 1467

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 28.06.2018

Protokollnotiz:

Die Vorlage der Verwaltung dient dem Stadtrat zur Kenntnis. Die Anfragen gelten somit als beantwortet.

Beschluss:

Beschluss: zur Kenntnis genommen