

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Neigung: - keine Angaben -

Bauraum: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Region:

Region: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard: - keine Angaben -

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 2

Flächen nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Nutzungsfläche			
Verkehrsfläche			
Technikfläche			
Netto-Raumfläche			
Konstruktions-Grundfläche			
Brutto-Grundfläche			1.497,690 m ²

Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Brutto-Rauminhalt			5.067,000 m ³
Netto-Rauminhalt			

Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Gesamt
Bebaute Fläche	768,630 m ²
Unbebaute Fläche	1.383,750 m ²
Grundstücksfläche	2.152,380 m ²
Außenanlagenfläche	1.519,930 m ²

Raumlufttechnisch behandelte Flächen (RLT)

Bezeichnung	Gesamt
Beheizte Fläche	
Entlüftete Fläche	
Be- und Entlüftete Fläche	
Teilklimatisierte Fläche	
Klimatisierte Fläche	

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Kostenberechnung				Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Herrichten und Erschließen	2.152,380 GF	36,75	79.100,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.067,000 BRI	351,32	1.780.162,00
310	Baugrube	1.560,000 m3	40,00	62.400,00
320	Gründung	740,000 m2	280,00	207.200,00
330	Außenwände	1.260,500 m2	380,00	478.990,00
340	Innenwände	1.100,000 m2	290,00	319.000,00
350	Decken	556,000 m2	360,00	200.160,00
360	Dächer	1.000,000 m2	330,00	330.000,00
370	Baukonstruktive Einbauten	5.067,000 BRI	16,00	81.072,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5.067,000 BRI	20,00	101.340,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.067,000 BRI	86,72	439.410,24
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.067,000 BRI	22,00	111.474,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	5.067,000 BRI	23,00	116.541,00
430	Lufttechnische Anlagen	5.067,000 BRI	3,50	17.734,50
440	Starkstromanlagen	5.067,000 BRI	22,00	111.474,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	5.067,000 BRI	3,80	19.254,60
460	Förderanlagen	5.067,000 BRI	2,67	13.528,89
470	Nutzungsspezifische Anlagen	5.067,000 BRI	4,60	23.308,20
480	Gebäudeautomation	5.067,000 BRI	3,70	18.747,90
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	5.067,000 BRI	1,45	7.347,15
500	Außenanlagen	1.519,930 AF	185,60	282.100,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.497,690 BGF	90,14	135.000,00
700	Baunebenkosten	1.497,690 BGF	70,39	105.417,88
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	1.497,690 BGF	70,39	105.417,88

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
130 Freimachen				
100 Grundstück				
210 Herrichten				
220 Öffentliche Erschließung				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgaben				
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Herrichten und Erschließen	2.152,38 GF	36,75		79.100,00
310 Baugrube	1.560,00 m³	40,00	62.400,00	
320 Gründung	740,00 m²	280,00	207.200,00	
330 Außenwände	1.260,50 m²	380,00	478.990,00	
340 Innenwände	1.100,00 m²	290,00	319.000,00	
350 Decken	556,00 m²	360,00	200.160,00	
360 Dächer	1.000,00 m²	330,00	330.000,00	
370 Baukonstruktive Einbauten	5.067,00 BRI	16,00	81.072,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5.067,00 BRI	20,00	101.340,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.067,00 BRI	351,32		1.780.162,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.067,00 BRI	22,00	111.474,00	
420 Wärmeversorgungsanlagen	5.067,00 BRI	23,00	116.541,00	
430 Lufttechnische Anlagen	5.067,00 BRI	3,50	17.734,50	
440 Starkstromanlagen	5.067,00 BRI	22,00	111.474,00	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	5.067,00 BRI	3,80	19.254,60	
460 Förderanlagen	5.067,00 BRI	2,67	13.528,89	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	5.067,00 BRI	4,60	23.308,20	
480 Gebäudeautomation	5.067,00 BRI	3,70	18.747,90	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	5.067,00 BRI	1,45	7.347,15	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.067,00 BRI	86,72		439.410,24
510 Geländeflächen				
520 Befestigte Flächen				
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				
550 Einbauten in Außenanlagen				
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen				
590 Sonstige Außenanlagen				
500 Außenanlagen	1.519,93 AF	185,60		282.100,00
610 Ausstattung				
620 Kunstwerke				
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.497,69 BGF	90,14		135.000,00
710 Bauherrenaufgaben				
720 Vorbereitung der Objektplanung				
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1.497,69 BGF	70,39	105.417,88	
740 Gutachten und Beratung				
750 Künstlerische Leistungen				
760 Finanzierungskosten				
770 Allgemeine Baunebenkosten				
790 Sonstige Baunebenkosten				
700 Baunebenkosten	1.497,69 BGF	70,39		105.417,88

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 5			
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]		
Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 5		
Zusammenstellung				Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück							
200 Herrichten und Erschließen				79.100			79.100
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.780.162			1.780.162
400 Bauwerk - Technische Anlagen				439.410			439.410
500 Außenanlagen				282.100			282.100
600 Ausstattung und Kunstwerke				135.000			135.000
700 Baunebenkosten				105.417			105.417
Gesamtkosten							2.821.190
Kosten des Bauwerks							2.219.572
Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer							
Zusammenstellung Mehrwertsteuer				Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück							
200 Herrichten und Erschließen				79.100	19	15.029	94.129
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.780.162	19	338.230	2.118.392
400 Bauwerk - Technische Anlagen				439.410	19	83.487	522.898
500 Außenanlagen				282.100	19	53.599	335.699
600 Ausstattung und Kunstwerke				135.000	19	25.650	160.650
700 Baunebenkosten				105.417	19	20.029	125.447
Gesamtkosten				2.821.190		536.026	3.357.216
Kosten des Bauwerks				2.219.572		421.718	2.641.290
Bauherr(in)				Architekt(in) / Planer(in)			

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Planungskennzahlen							Seite: 6
Bezeichnung	Einheit	Projekt	min	von	mittel	bis	max
Flächen							
Nutzungsfläche	m2		0,49	0,60	0,67	0,74	0,81
Technikfläche	m2		0,00	0,01	0,01	0,03	0,05
Verkehrsfläche	m2		0,03	0,10	0,15	0,21	0,29
Netto-Raumfläche	m2		0,70	0,79	0,84	0,87	0,90
Konstruktions-Grundfläche	m2		0,09	0,12	0,15	0,20	0,29
Brutto-Grundfläche	m2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rauminhalt							
Brutto-Rauminhalt	m3	3,38	3,14	3,48	3,85	4,34	4,94
Lufttechnisch behandelte Flächen							
Beheizte Fläche	m2		0,61	0,61	0,69	0,78	0,78
Entlüftete Fläche	m2		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Be- und Entlüftete Fläche	m2		0,00	0,01	0,40	0,80	0,80
Teilklimatisierte Fläche	m2		1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
Klimatisierte Fläche	m2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kostengruppen 2. Ebene							
Baugrube	m3	1,04	0,08	0,30	0,51	1,60	1,60
Gründung	m2	0,49	0,47	0,54	0,78	0,95	1,00
Außenwände	m2	0,84	0,48	0,62	0,80	1,14	1,24
Innenwände	m2	0,73	0,57	0,66	0,83	1,06	1,24
Decken	m2	0,37	0,03	0,10	0,28	0,45	0,49
Dächer	m2	0,67	0,50	0,61	0,90	1,05	1,14

KB FÜRTH_RONHOF_LAUBENWEG_BRI_2018-07-10_EG - 1.OG_04

Kostenberechnung

Datenstand: 10.07.2018 Kostenstand: 1.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung							Seite: 7
Bezeichnung	Einheit	Projekt	min	von	Mittel	bis	max
Nutzungsfläche	m ²		75	383	656	1.017	1.479
Brutto-Grundfläche	m ²	1.497	104	580	990	1.585	2.268
Brutto-Rauminhalt	m ³	5.067	386	2.182	3.804	5.976	8.859
Mittl. Geschoßhöhe	m	3,38	3,14	3,49	3,85	4,34	4,95

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]				
310 Baugrube	m ³	40,00	5,56	9,58	24,57	54,78	71,35
320 Gründung	m ²	280,00	202,35	221,11	243,73	344,08	375,98
330 Außenwände	m ²	380,00	273,89	329,85	446,24	530,52	584,34
340 Innenwände	m ²	290,00	105,34	175,25	238,37	406,03	569,36
350 Decken	m ²	360,00	226,88	262,25	339,58	465,03	504,29
360 Dächer	m ²	330,00	190,53	215,32	283,12	330,80	354,80
370 Baukonstruktive Einbauten	BRI	16,00	0,17	5,55	12,04	21,48	26,72
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	BRI	20,00	4,02	6,88	11,16	22,71	33,60
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BRI	351,32	204,93	261,53	311,08	376,51	453,37
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BRI	22,00	10,65	13,82	20,22	24,65	26,42
420 Wärmeversorgungsanlagen	BRI	23,00	9,49	15,74	20,11	26,85	30,87
430 Lufttechnische Anlagen	BRI	3,50	1,07	1,67	5,32	16,25	20,57
440 Starkstromanlagen	BRI	22,00	13,82	17,14	22,32	32,00	35,55
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	BRI	3,80	0,13	0,92	3,24	6,09	9,04
460 Förderanlagen	BRI	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
470 Nutzungsspezifische Anlagen	BRI	4,60	0,15	1,24	4,62	10,69	13,12
480 Gebäudeautomation	BRI	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	BRI	1,45	1,36	1,36	2,93	4,51	4,51
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BRI	86,72	32,49	56,33	79,48	107,72	146,57