

+ München Niveauranking Immobilien 1 ++ Chemnitz Niveauranking Immobilie

DAS NIVEAURANKING 2018

Die 71 größten kreisfreien Städte im Test¹

Gesamtrang (Veränderung zum Vorjahr)	Stadt	Punkte	Gewichtung				Gesamtrang (Veränderung zum Vorjahr)	Stadt	Punkte	Gewichtung			
			Arbeit 40 %	Wirt- schaft 30 %	Immo- bilien 20 %	Lebens- qualität 10 %				Arbeit 40 %	Wirt- schaft 30 %	Immo- bilien 20 %	Lebens- qualität 10 %
1	(0) München	67,9	3	3	1	4	37	(-1) Osnabrück	49,3	27	44	39	37
2	(0) Ingolstadt	64,4	2	4	4	7	38	(0) Leverkusen	48,8	34	33	46	48
3	(0) Stuttgart	63,5	7	2	3	16	39	(+1) Leipzig	48,6	29	53	45	29
4	(0) Erlangen	62,0	1	6	10	1	40	(-1) Aachen ²	48,1	44	38	34	62
5	(+2) Wolfsburg	61,7	5	1	32	31	41	(+1) Erfurt	48,0	28	60	42	44
6	(-1) Frankfurt	60,7	24	5	2	23	42	(-1) Bremen	47,6	52	34	44	30
7	(-1) Regensburg	59,9	6	8	6	5	43	(+4) Kassel	47,4	48	36	43	54
8	(0) Ulm	57,3	4	15	28	8	44	(+4) Rostock	47,1	46	58	37	28
9	(0) Darmstadt	57,1	14	10	13	15	45	(-1) Kiel	47,1	50	41	35	60
10	(+1) Würzburg	56,5	8	21	12	12	46	(-1) Bielefeld	46,8	38	51	51	49
11	(-1) Hamburg	56,2	22	9	11	13	47	(-1) Mülheim (Ruhr)	46,3	49	40	52	27
12	(0) Karlsruhe	55,3	16	14	21	14	48	(+2) Remscheid	46,2	43	47	66	24
13	(+1) Mainz	54,9	23	20	14	10	49	(+5) Lübeck	46,0	56	57	31	52
14	(-1) Düsseldorf	54,9	32	7	18	26	50	(-1) Solingen	45,6	42	54	62	46
15	(-2) Freiburg	54,8	21	24	5	32	51	(+4) Magdeburg	45,2	41	67	57	47
16	(+1) Bonn	54,4	26	12	24	11	52	(+1) Wuppertal	45,1	51	39	64	61
17	(+4) Jena	54,3	9	32	23	21	53	(-10) Trier	45,0	55	59	30	71
18	(0) Wiesbaden	54,2	30	11	17	35	54	(-3) Essen	44,6	63	30	49	55
19	(+3) Potsdam	54,2	11	46	16	2	55	(-3) Chemnitz	44,6	36	62	71	59
20	(+4) Nürnberg	54,0	19	22	19	33	56	(0) Saarbrücken ²	44,3	58	50	53	39
21	(+4) Augsburg	53,9	20	26	8	25	57	(neu) Cottbus	44,2	45	71	68	38
22	(-6) Heidelberg	53,8	33	16	20	3	58	(-1) Krefeld	43,7	61	48	56	41
23	(0) Münster	53,4	25	17	22	45	59	(+1) Salzgitter	43,7	57	56	70	6
24	(-4) Mannheim	53,2	18	23	25	63	60	(-1) Halle (Saale)	43,7	53	64	58	67
25	(-6) Heilbronn	53,2	10	31	36	17	61	(-3) Mönchengladbach	43,7	60	49	54	53
26	(0) Fürth	52,9	12	37	29	18	62	(0) Dortmund	43,2	66	43	48	69
27	(0) Köln	52,6	47	13	15	22	63	(-2) Bochum	43,1	65	52	50	56
28	(+5) Offenbach	51,8	35	29	7	43	64	(0) Hagen	42,1	59	61	69	68
29	(0) Dresden	51,6	13	45	33	42	65	(-2) Hamm	42,0	62	66	60	66
30	(-2) Braunschweig	51,2	17	27	38	64	66	(-1) Bottrop	41,8	64	70	59	51
31	(-1) Hannover ²	51,1	31	25	27	34	67	(-1) Duisburg	41,0	69	55	61	50
32	(+2) Oldenburg	50,8	40	28	26	9	68	(-1) Oberhausen	40,7	68	68	55	58
33	(+2) Koblenz	50,6	39	19	41	20	69	(-1) Bremerhaven	39,8	67	69	63	70
34	(-3) Ludwigshafen	50,6	37	18	40	40	70	(-1) Herne	39,0	70	63	65	57
35	(-3) Pforzheim	50,3	15	42	47	36	71	(-1) Gelsenkirchen	36,8	71	65	67	65
36	(+1) Berlin	49,9	54	35	9	19							

¹ Das Niveauranking umfasst 52 Einzelindikatoren und basiert auf den aktuellsten verfügbaren Ist-Werten. Die Zahlen sind gerundet, was zu gleicher Punktzahl bei unterschiedlichen Rängen führen kann. Aufgenommen wurden alle kreisfreien Städte ab 100 000 Einwohner; ² Städteregion, Region, Stadtverband; ■ bestes Ergebnis; ■ schlechtestes Ergebnis; Quelle: IW Consult

Die Methodik des Städtetests

Das Städteranking von WirtschaftsWoche, ImmobilienScout24 und IW Consult ist der umfangreichste Kommunencheck in Deutschland. Getestet wurden alle 71 kreisfreien Städte mit mehr als 100 000 Einwohnern. Neu dabei ist in diesem Jahr Cottbus. Das Ranking besteht aus drei Teilen: Das

Niveauranking vergleicht die aktuellen Ist-Werte ausgewählter Kennziffern, also zum Beispiel die Zahl der Baugenehmigungen oder den Anteil der hoch Qualifizierten an den Beschäftigten. Das **Dynamikranking** betrachtet hingegen die Veränderungsraten in fünf zurückliegenden Jahren – also zum Beispiel, wie

sich die Bauaktivitäten entwickelt haben. So lässt sich zeigen, welche Stadt sich unabhängig von der ökonomischen Ausgangslage nach oben (oder unten) bewegt hat. In drei Fällen – Hannover, Aachen und Saarbrücken – beziehen sich die Daten nicht auf die Kernstadt, sondern auf eine kommunale Sonderform (Region, Städteregion, Stadtverband).

Die Bewertung erfolgt auf Basis von insgesamt 88 Einzelindikatoren (Niveau: 52,

71 ++ Berlin Dynamikranking Arbeit 1 ++ Salzgitter Dynamikranking Arbeit 71 +

DAS DYNAMIKRANKING 2018

Die 71 größten kreisfreien Städte im Test¹

Gesamtrang (Veränderung zum Vorjahr)	Stadt	Punkte	Gewichtung				Gesamtrang (Veränderung zum Vorjahr)	Stadt	Punkte	Gewichtung			
			Arbeit 40 %	Wirt- schaft 30 %	Immo- bilien 20 %	Lebens- qualität 10 %				Arbeit 40 %	Wirt- schaft 30 %	Immo- bilien 20 %	Lebens- qualität 10 %
			Rang							Rang			
1 (+1)	München	61,1	2	6	5	36	37 (-15)	Erfurt	49,7	21	44	51	35
2 (+1)	Berlin	60,6	1	27	2	56	38 (+2)	Kiel	49,6	33	43	33	50
3 (-2)	Ingoistadt	58,9	4	5	10	13	39 (-7)	Hannover ²	49,6	37	55	14	33
4 (+2)	Frankfurt	57,3	6	9	13	3	40 (+1)	Pforzheim	49,1	25	58	25	63
5 (+11)	Wolfsburg	57,0	18	2	21	23	41 (-3)	Mannheim	49,0	42	49	17	70
6 (-2)	Würzburg	56,8	15	20	4	22	42 (+7)	Münster	48,8	47	34	37	37
7 (+1)	Heilbronn	56,7	24	22	1	44	43 (+1)	Magdeburg	48,6	36	33	56	55
8 (-2)	Augsburg	56,6	11	13	6	38	44 (+4)	Aachen ²	48,4	34	37	61	21
9 (-4)	Regensburg	56,2	3	8	41	26	45 (-2)	Ludwigshafen	48,3	43	54	22	48
10 (-2)	Nürnberg	55,8	9	17	7	58	46 (-11)	Mainz	48,2	56	41	32	8
11 (-1)	Fürth	55,7	8	15	12	29	47 (-2)	Bielefeld	47,8	31	60	38	43
12 (+1)	Stuttgart	55,6	16	42	3	15	48 (-19)	Rostock	47,7	52	40	46	6
13 (-2)	Leipzig	55,5	5	18	11	66	49 (+5)	Mönchengladbach	47,6	45	48	48	32
14 (+1)	Darmstadt	55,0	13	3	42	45	50 (-3)	Hamm	46,8	35	62	47	61
15 (-3)	Ulm	54,4	27	4	35	7	51 (neu)	Cottbus	46,7	30	46	70	53
16 (+1)	Kassel	53,7	7	30	20	54	52 (+3)	Halle (Saale)	46,6	46	51	54	64
17 (+17)	Lübeck	52,9	12	28	36	4	53 (-1)	Solingen	46,5	59	35	52	34
18 (+33)	Jena	52,9	69	1	53	20	54 (+4)	Bochum	46,4	64	25	55	42
19 (0)	Köln	52,9	29	11	23	9	55 (-5)	Chemnitz	46,2	32	31	71	68
20 (+13)	Koblenz	52,8	20	19	24	24	56 (0)	Bonn	45,9	55	64	31	11
21 (-7)	Braunschweig	52,6	14	38	26	5	57 (-15)	Mülheim (Ruhr)	45,8	67	29	60	12
22 (-4)	Hamburg	52,5	19	26	27	10	58 (-5)	Saarbrücken ²	45,8	53	56	44	49
23 (-3)	Karlsruhe	52,2	39	10	34	30	59 (+2)	Boitrop	45,2	62	45	62	17
24 (+6)	Düsseldorf	52,0	22	47	16	2	60 (-1)	Trier	45,1	58	52	65	27
25 (+3)	Oldenburg	51,8	41	23	19	1	61 (-4)	Essen	44,7	51	69	50	40
26 (-1)	Heidelberg	51,1	23	39	29	18	62 (+3)	Leverkusen	44,7	40	71	59	47
27 (+10)	Freiburg	51,1	26	36	18	62	63 (+3)	Remscheid	44,5	61	50	66	14
28 (+3)	Offenbach	51,1	10	70	8	16	64 (0)	Oberhausen	44,3	65	57	49	52
29 (-6)	Dresden	50,9	38	16	30	67	65 (-2)	Bremerhaven	43,9	54	68	45	71
30 (-6)	Erlangen	50,7	50	7	43	31	66 (-6)	Krefeld	43,7	57	67	58	39
31 (-10)	Osnabrück	50,4	44	32	15	28	67 (-5)	Duisburg	43,2	63	59	63	60
32 (+7)	Dortmund	50,4	17	53	40	25	68 (-1)	Hagen	42,2	66	63	69	57
33 (+13)	Wuppertal	50,3	28	14	64	41	69 (-1)	Herne	42,2	68	65	57	69
34 (-8)	Wiesbaden	50,1	48	12	39	59	70 (-1)	Gelsenkirchen	41,4	70	61	68	46
35 (+1)	Potsdam	50,1	60	21	9	51	71 (-1)	Salzgitter	39,3	71	66	67	65
36 (-9)	Bremen	50,0	49	24	28	19							

¹ Das Dynamikranking basiert auf den Veränderungswerten von 36 Einzelindikatoren in einem Fünfjahreszeitraum. Grundlage sind die aktuellsten verfügbaren Werte. Zahlen gerundet. Aufgenommen wurden alle kreisfreien Städte ab 100 000 Einwohner; ² Städteregion/Region/Stadtverband. ■ bestes Ergebnis; ■ schlechtestes Ergebnis; Quelle: IW Consult

Dynamik: 36), die in vier unterschiedlich gewichtete Bereiche einfließen (Arbeitsmarkt, Wirtschaftsstruktur, Immobilienmarkt, Lebensqualität). Die Gewichtung orientiert sich daran, wie stark die Indikatoren auf die Zielvariablen „Hohe Beschäftigung“ und „Hoher Wohlstand“ wirken. Die Zahlen sind gerundet, was zu gleicher Punktzahl bei unterschiedlichen Rängen führen kann. Die Rangfolge folgt einem Punktesystem, das auch relative Unterschiede be-

rücksichtigt. Das bedeutet: Wer in einigen Bereichen knapp vorne liegt, in anderen jedoch weit hinten, belegt also eher hintere Ränge.

Und dies sind die einzelnen Indikatoren:

Arbeitsmarkt (Gewichtung 40 Prozent): Arbeitsplatzversorgung, Beschäftigungsentwicklung, Anteil der hoch Qualifizierten, Jugendarbeitslosigkeit, Lehrstellenversorgung, Anteil der Schulabgänger ohne Abschluss, Abiturquote, Beschäftigungsrate von Frauen,

Arbeitslosen- und Beschäftigungsquote älterer Arbeitnehmer, Hartz-IV-Dichte.

Wirtschaftsstruktur (Gewichtung 30 Prozent): Produktivität, BIP je Einwohner, Gründungsintensität, Insolvenzen, Arbeitskosten, kommunale Steuerkraft, Gewerbesteuerhebesätze, Patentanmeldungen, Arbeitsplätze in wissensintensiven Dienstleistungen.

Immobilienmarkt (Gewichtung 20 Prozent): Zahl und Entwicklung der Baugenehmi- ▶

++ Darmstadt Zukunftsindex Industrie 1 ++ Halle Zukunftsindex Industrie 71 ++

DER WIRTSCHAFTSWOCHEN-ZUKUNFTSINDEX 2018

Fit für das digitale und kreative Zeitalter? Die 71 größten kreisfreien Städte im Test¹

Gesamtrang (Veränderung zum Vorjahr)	Stadt	Punkte	Forschungs- stärke	Industrie		Kreative Dienst- leistungen	Gesamtrang (Veränderung zum Vorjahr)	Stadt	Gesamt- punkte	Forschungs- stärke	Industrie		Kreative Dienst- leistungen
				der Zukunft	Rang						der Zukunft	Rang	
1	(0) Darmstadt	64,2	7	1	5	37	(+2) Bochum	49,4	50	25	31		
2	(+1) Erlangen	61,6	3	3	41	38	(+2) Koblenz	49,3	51	20	35		
3	(+1) Stuttgart	61,0	2	11	19	39	(-1) Bremen	48,9	34	30	47		
4	(-2) München	61,0	6	10	4	40	(-3) Trier	48,4	62	38	26		
5	(0) Wolfsburg	59,8	1	2	70	41	(+2) Leverkusen	48,0	30	24	58		
6	(0) Ingolstadt	59,1	4	5	50	42	(neu) Cottbus	47,9	60	34	34		
7	(0) Jena	58,0	5	7	51	43	(+7) Wuppertal	47,5	40	53	39		
8	(+1) Karlsruhe	56,8	20	4	12	44	(+2) Dortmund	47,4	39	52	44		
9	(+2) Regensburg	56,7	13	6	16	45	(-4) Rostock	47,4	29	48	52		
10	(-2) Heidelberg	56,2	9	29	3	46	(-1) Essen	47,3	48	51	40		
11	(-1) Mainz	55,0	19	35	1	47	(-3) Hannover ²	47,1	36	40	54		
12	(0) Ulm	54,9	14	9	25	48	(-6) Lübeck	47,1	56	39	46		
13	(0) Dresden	54,5	8	41	9	49	(-2) Saarbrücken ²	46,9	43	57	42		
14	(0) Berlin	54,1	25	45	2	50	(-1) Erfurt	46,7	52	62	33		
15	(+2) Würzburg	53,8	28	27	6	51	(+1) Chemnitz	46,4	23	66	48		
16	(-1) Potsdam	53,7	11	46	8	52	(-1) Bielefeld	46,4	53	61	38		
17	(-1) Köln	53,5	22	21	7	53	(+1) Offenbach	46,2	49	44	55		
18	(0) Braunschweig	53,5	10	14	32	54	(-1) Bremerhaven	45,9	54	43	56		
19	(0) Bonn	53,4	16	17	18	55	(-7) Halle (Saale)	45,9	38	71	21		
20	(0) Aachen ²	52,7	15	12	37	56	(-1) Heilbronn	45,9	59	60	45		
21	(+1) Hamburg	52,7	26	23	14	57	(0) Magdeburg	45,6	45	65	49		
22	(-1) Freiburg	52,5	12	59	10	58	(-2) Mülheim (Ruhr)	45,1	41	50	63		
23	(+2) Frankfurt	51,9	18	15	30	59	(-1) Krefeld	45,1	63	47	57		
24	(0) Augsburg	51,8	21	18	28	60	(-1) Salzgitter	45,0	44	28	71		
25	(-2) Düsseldorf	51,8	24	22	23	61	(-1) Fürth	44,9	55	68	43		
26	(0) Mannheim	51,7	33	13	29	62	(0) Remscheid	44,7	35	49	69		
27	(+2) Kiel	51,4	37	16	27	63	(-2) Mönchengladbach	43,9	65	55	59		
28	(-1) Leipzig	51,3	27	42	13	64	(-1) Hagen	43,6	69	64	53		
29	(+1) Oldenburg	51,0	47	31	15	65	(0) Oberhausen	43,3	64	56	64		
30	(-2) Pforzheim	51,0	61	26	11	66	(-2) Gelsenkirchen	42,9	68	58	62		
31	(0) Wiesbaden	50,8	32	36	17	67	(-1) Herne	42,5	66	54	65		
32	(+1) Ludwigshafen	50,8	17	8	60	68	(0) Solingen	41,5	67	69	61		
33	(-1) Nürnberg	50,3	31	19	36	69	(-2) Hamm	41,2	70	63	68		
34	(+1) Kassel	50,2	46	33	20	70	(-1) Duisburg	41,1	57	70	67		
35	(-1) Münster	49,9	42	37	22	71	(-1) Bottrop	40,6	71	67	66		
36	(0) Osnabrück	49,6	58	32	24								

¹ Der Zukunftsindex setzt sich aus 13 Einzelindikatoren zusammen; ² Städteregion, Stadtverband, Region; Quelle: IW Consult

gungen, Höhe der Mieten, Wohnungsneubau, Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen, Verhältnis von Miet- und Immobilienpreisen, Anteil der Wohnkosten am Einkommen. Hinweis zur Methodik: Hohe Mieten und Immobilienpreise werden als Indikator für die Attraktivität einer Stadt positiv gewertet.

Lebensqualität (Gewichtung 10 Prozent): Hier geht es um messbare Fakten, die das Leben beeinflussen, also nicht um subjektive Aspekte wie die optische Schönheit oder Atmosphäre einer Stadt. Dies sind Ärztedichte,

Zahl der Krankenhausbetten, Versorgung mit Kita-Plätzen für Kinder unter drei Jahren und über drei Jahren, Zahl der Straftaten und deren Aufklärungsrate, Lebenserwartung, Geburtenrate, Anteil der naturnahen Fläche und Zahl der Gästeübernachtungen.

Zum Niveau- und Dynamikranking ist seit 2015 ein sogenannter **Zukunftsindex** hinzugekommen. Dieser bündelt 13 Indikatoren rund um die Themen Innovation, Kreativität und Digitalisierung. Diese sind: Breitbandversorgung, Zahl der Patentanmeldungen und Forschungs-

institute, Abiturquote, Anteil der hoch Qualifizierten, Ingenieurquote, Anteil der Absolventen in MINT-Fächern, Anteil der Hochschulabsolventen in Kreativfächern, Anteil der F&E-Beschäftigten, Arbeitnehmer in Zukunftsindustrien, Zahl der Künstler, Zahl der Opern- und Theaterbesuche. Der Datendienstleister beDirect hat zudem in einem bundesweiten Screening der Homepages von 600 000 Unternehmen ermittelt, wie viele Betriebe vor Ort einen Bezug zum Megatrend Industrie 4.0 haben.