

Neubau eines kirchlichen Gemeindezentrums der Freikirche der Siebenten-Tags-Adventisten mit dreigruppigen Kindergarten
Lucas-Cranach- Straße 21, 90766 Fürth

Grundlage: Entwurfsplanung vom 30.11.2018 | Architekturbüro Sedlbauer
Alle Flächen sind EDV-/CAD-ermittelt

ALLGEMEIN: GEMEINSAM GENUTZTE RÄUME																
Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Faktor	Grundfläche		Faktor	Abzüge		Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]	FÖRDERFLÄCHE [m²]	
				Länge	Breite		Länge	Breite								
EG	Anschlussraum	a	1,00						100%	3,65 m²		3,65 m²				
	Allgemein Flur	a	1,00						100%	8,60 m²			8,60 m²			
	WC Beh.	a	1,00						100%	4,35 m²	4,35 m²					
	WC Herren	a	1,00						100%	6,55 m²	6,55 m²					
	WC Damen	a	1,00						100%	8,70 m²	8,70 m²					
	Treppenhaus	a	1,00						100%	20,80 m²			20,80 m²			
	Aufzug	a	1,00						100%	3,25 m²			3,25 m²			
Summen Erdgeschoss:											19,60 m²	3,65 m²	32,65 m²	55,90 m²	0,00 m²	
Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Faktor	Grundfläche		Faktor	Abzüge		Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]	FÖRDERFLÄCHE [m²]	
				Länge	Breite		Länge	Breite								
OG	Technik	a	1,00						100%	34,55 m²		34,55 m²				
	Treppenhaus	a	1,00						100%	10,05 m²			10,05 m²			
	Aufzug	a	1,00						100%	3,25 m²			3,25 m²			
Summen Obergeschoss:											0,00 m²	34,55 m²	13,30 m²	47,85 m²	0,00 m²	
Zusammenstellung - Allgemein:											NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]	FÖRDERFLÄCHE [m²]	
Erdgeschoss											19,60 m²	3,65 m²	32,65 m²		0,00 m²	
Obergeschoss											0,00 m²	34,55 m²	13,30 m²		0,00 m²	
Summen Nettogrundflächen - Allgemein:											19,60 m²	38,20 m²	45,95 m²	103,75 m²	0,00 m²	

NUTZUNGSEINHEIT 1: KIRCHENGEMEINDE

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Faktor	Grundfläche		Faktor	Abzüge		Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF	TF	VF	NGF
				Länge	Breite		Länge	Breite			[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
EG	Foyer	a	1,00						100%	57,80 m²	57,80 m²			
	Teeküche	a	1,00						100%	12,45 m²	12,45 m²			
	Saal	a	1,00						100%	97,85 m²	97,85 m²			
	Vorbereitungsraum 1	a	1,00						100%	4,00 m²	4,00 m²			
	Vorbereitungsraum 1	a	1,00						100%	4,00 m²	4,00 m²			
Summen Erdgeschoss:											176,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	176,10 m²

FÖRDERFLÄCHE [m²]
0,00 m²

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Faktor	Grundfläche		Faktor	Abzüge		Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF	TF	VF	NGF
				Länge	Breite		Länge	Breite			[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
OG	Jugendraum	a	1,00						100%	40,10 m²	40,10 m²			
	Lageraum	a	1,00						100%	26,30 m²	26,30 m²			
Summen Obergeschoss:											66,40 m²	0,00 m²	0,00 m²	66,40 m²

FÖRDERFLÄCHE [m²]
0,00 m²

Zusammenstellung - NE1 Kirchengemeinde:											NF	TF	VF	NGF
											[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
Erdgeschoss											176,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	
Obergeschoss											66,40 m²	0,00 m²	0,00 m²	
Summen Nettogrundflächen - NE1 Kirchengemeinde:											242,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	242,50 m²

FÖRDERFLÄCHE [m²]
0,00 m²
0,00 m²
0,00 m²

NUTZUNGSEINHEIT 2: KINDERGARTEN

Geschoss	Raumbezeichnung	Bereich [a-b-c]	Faktor	Grundfläche		Faktor	Abzüge		Anrechnung [%]	Zwischen- summe	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]	FÖRDERFLÄCHE [m²]
				Länge	Breite		Länge	Breite							
EG	Elternwarten	a	1,00						100%	29,35 m²	29,35 m²		44,10 m²		29,35 m²
	Spielflur 1	a	1,00						100%	44,10 m²					
	Speiseraum 1	a	1,00						100%	24,90 m²	24,90 m²				24,90 m²
	Küche	a	1,00						100%	19,85 m²	19,85 m²				19,85 m²
	Vorratsraum	a	1,00						100%	8,50 m²	8,50 m²				8,50 m²
	Gruppenraum 1	a	1,00						100%	46,05 m²	46,05 m²				46,05 m²
	Nebenraum 1	a	1,00						100%	19,70 m²	19,70 m²				19,70 m²
	Mehrzweckraum	a	1,00						100%	64,50 m²	64,50 m²				64,50 m²
	Lager	a	1,00						100%	8,95 m²	8,95 m²				8,95 m²
	WC Kinder 1	a	1,00						100%	12,45 m²	12,45 m²				
	Hauswirtschafts-Lager	a	1,00						100%	4,70 m²	4,70 m²				4,70 m²
	Büro	a	1,00						100%	15,10 m²	15,10 m²				15,10 m²
	Geräte-Lager (außen)	a	1,00						100%	9,25 m²	9,25 m²				9,25 m²
Summen Erdgeschoss:											263,30 m²	0,00 m²	44,10 m²	307,40 m²	250,85 m²
OG	Spielflur 2	a	1,00						100%	70,05 m²			70,05 m²		19,70 m²
	Nebenraum 2	a	1,00						100%	19,70 m²	19,70 m²				
	Gruppenraum 2	a	1,00						100%	46,25 m²	46,25 m²				46,25 m²
	Gruppenraum 3	a	1,00						100%	45,20 m²	45,20 m²				45,20 m²
	Nebenraum 3	a	1,00						100%	19,95 m²	19,95 m²				19,95 m²
	Speiseraum 2	a	1,00						100%	23,80 m²	23,80 m²				23,80 m²
	WC Personal	a	1,00						100%	3,10 m²	3,10 m²				
	WC Kinder 2	a	1,00						100%	20,90 m²	20,90 m²				
	Lager	a	1,00						100%	6,75 m²	6,75 m²				6,75 m²
	Personal	a	1,00						100%	18,85 m²	18,85 m²				18,85 m²
Summen Obergeschoss:											204,50 m²	0,00 m²	70,05 m²	274,55 m²	180,50 m²
Zusammenstellung - NE2 Kindergarten:											NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]	FÖRDERFLÄCHE [m²]
Erdgeschoss											263,30 m²	0,00 m²	44,10 m²		250,85 m²
Obergeschoss											204,50 m²	0,00 m²	70,05 m²		180,50 m²
Summen Nettogrundflächen - NE2 Kindergarten:											467,80 m²	0,00 m²	114,15 m²	581,95 m²	431,35 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTOGRUNDFLÄCHEN

			NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NGF [m²]		FÖRDERFLÄCHE [m²]
NE 1	Kirchengemeinde	ohne Anteil an Allgemeinräumen	242,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	242,50 m²	29,4%	0,00 m²
NE 2	Kindergarten	ohne Anteil an Allgemeinräumen	467,80 m²	0,00 m²	114,15 m²	581,95 m²	70,6%	431,35 m²
Zwischensummen:			710,30 m²	0,00 m²	114,15 m²	824,45 m²	100,0%	431,35 m²
Allgemein	Gemeinsam genutzte Räume		19,60 m²	38,20 m²	45,95 m²	103,75 m²		0,00 m²
Gesamtsummen der Nettogrundflächen in allen Geschossen :			729,90 m²	38,20 m²	160,10 m²	928,20 m²		431,35 m²

NE 1	Kirchengemeinde	ohne Anteil an Allgemeinräumen zzgl. prozentualler Anteil der NE an den Allgemeinräumen zzgl. 6 Stellplätze	29,4%	aus	103,75 m²	242,50 m² 30,52 m² 0,00 m²	0,00 m² 0,00 m² 0,00 m²
Anrechenbare Nettogrundfläche - NE1 Gemeinde:						273,02 m²	0,00 m²
NE 2	Kindergarten	ohne Anteil an Allgemeinräumen zzgl. prozentualler Anteil der NE an den Allgemeinräumen zzgl. 2 Stellplätze	70,6%	aus	103,75 m²	581,95 m² 73,23 m² 0,00 m²	431,35 m² 0,00 m² 0,00 m²
Anrechenbare Nettogrundfläche - NE2 Kindergarten:						655,18 m²	431,35 m²
Gesamtsummen der Nettogrundflächen in allen Geschossen :						928,20 m²	431,35 m²

Ostfildern, 30.11.2018
SDBV, Alexander Bauer