

Bauvorhaben: **BV FÜRTH - Neubau eines kirchlichen Gemeindezentrums mit dreigruppigen Kindergarten**  
 Baugrundstück: 90766 Fürth, Lucas-Cranach-Str. 21, Flurstück 850/7, Gemarkung Fürth  
 Bauherr: Süddeutscher Bauverein der Siebenten-Tags-Adventisten e.V., Senefelderstr. 15, 73760 Ostfildern  
 Entwurfsverfasser: Sedlbauer Architekten PartG mbB, Mühlstr. 15, 90562 Heroldsberg  
 Stand: 30.11.2018

| KOSTENGRUPPEN                |                              |                            | LOS 1 - KIRCHE   | LOS 2 - KITA       | GESAMT             |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 100                          | Grundstück                   |                            | - €              | - €                | - €                |
| 200                          | Herrichten und Erschließen   | Nichtöffentl. Erschließung | 7.000 €          | 18.000 €           | 25.000 €           |
| 300                          | Bauwerk - Baukonstruktion    |                            | 508.000 €        | 1.260.000 €        | 1.768.000 €        |
| 400                          | Bauwerk - Technische Anlagen |                            | 160.000 €        | 388.000 €          | 548.000 €          |
| 500                          | Außenanlagen                 |                            | 50.000 €         | 120.000 €          | 170.000 €          |
| 600                          | Ausstattung und Kunstwerke   |                            | 50.000 €         | 125.000 €          | 175.000 €          |
| 700                          | Baunebenkosten               |                            | 155.000 €        | 379.000 €          | 534.000 €          |
| <b>GESAMTSUMMEN - brutto</b> |                              |                            | <b>930.000 €</b> | <b>2.290.000 €</b> | <b>3.220.000 €</b> |

**Erläuterungen:**

1. Grundlage der Kostenschätzung ist die Entwurfsplanung vom 30.11.2018 von Sedlbauer Architekten

2. Aufstellung der Nettogrundflächen des Gebäudes:

|                                              |                             |        |
|----------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| - Nutzungseinheit 1: Kirche                  | 242,50 m <sup>2</sup>       | 29,4%  |
| - Nutzungseinheit 2: Kindergarten            | 581,95 m <sup>2</sup>       | 70,6%  |
| Zwischensumme aller Nutzungseinheiten        | 824,45 m <sup>2</sup>       | 100,0% |
| - Allgmeinflächen (gemeinsam genutzte Räume) | 103,75 m <sup>2</sup>       |        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b>                          | <b>928,20 m<sup>2</sup></b> |        |