

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 12.12.2018	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 1 KfZ Fichtenstr.37 Flur-Nr.1147/24

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2018/3069/602/VG/03	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung des Kfz-Stellplatzes zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.

Sachverhalt:

In dem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus Fichtenstraße 37, Gemarkung Fürth, soll das Dachgeschoß für eine neue Wohneinheit ausgebaut werden. Der für die DG-Wohnung neu nachzuweisende Stellplatz kann auf dem Grundstück nicht hergestellt werden. Ein Nachweis in der Nähe des Grundstücks ist ebenfalls nicht möglich.

Der Antragsteller beantragt daher, 1 Stellplatz ablösen zu dürfen.

Das Straßenverkehrsamt stimmt aufgrund des hohen Parkdrucks in der gesamten Südstadt der Ablöse nicht zu.

Das Stadtplanungsamt, die Untere Denkmalschutzbehörde sowie die Bauaufsicht befürworten die Ablöse, da ohne zusätzliche Versiegelung Wohnraumschaffung und dadurch die erweiterte Nutzung eines Denkmals ermöglicht wird.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

Beschlussvorlage

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 12.12.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht
Tröger, Karin

Telefon:
(0911) 974 - 3144

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 12.12.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung des Kfz-Stellplatzes zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14