

Projekt: Neubau Kindertagesstätte und Wohnhaus, Hardhöhe - Fürth  
 Kurzbeschreibung: KiTa (rd. 800m<sup>2</sup>) + 13 Whg.  
 Objektanschrift: Hardstraße 101, 90766 Fürth / Hardhöhe  
 Bearbeiter: GD

Projektdate			
	BGF®	2.522	m <sup>2</sup>
	NF	1.775	m <sup>2</sup>
	Stellplätze	18	davon 4 KiTa
	MwSt	19%	
	MwSt-Schlüssel	1,00	

Kosten-gruppe	Kostenposition	Preis	Einheit / Bezugswerte!	KoBe KiTa, brutto
<b>Σ</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>			
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			<b>784</b>
<b>120</b>	<b>Grunderwerbsnebenkosten</b>			<b>784</b>
121	Vermessung		1 psch	784
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>49.678</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>			<b>39.220</b>
215	Abbruch / Entkernung		1 psch	39.220
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>			<b>10.459</b>
221	Abwasser/Wasser		1 psch	5.229
222	Gas/Fernwärme		1 psch	2.615
225	Strom/Telekommunikation		1 psch	2.615
<b>300-400</b>	<b>Baukosten</b>			<b>2.134.048</b>
<b>300-400</b>	<b>Baulosten pauschal 300+400</b>			<b>2.134.048</b>
.2	Baukosten Pauschal Stellplätze	6.500	4 Stp	30.940
300-400	Baukosten Pauschal KITA	1.925	918 m <sup>2</sup>	2.103.108
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion</b>			<b>1.532.849</b>
<b>320</b>	<b>Baugrube</b>			<b>16.578</b>
322	Baugrubenherstellung	33	501 m <sup>3</sup>	16.578
<b>320</b>	<b>Gründung</b>			<b>159.220</b>
322	Flachgründungen	78	668 m <sup>2</sup>	52.313
324	Unterböden u. Bodenplatten	132	668 m <sup>2</sup>	88.416
325	Bodenbeläge	160	443 m <sup>2</sup>	70.803
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>			<b>356.556</b>
331	Tragende Außenwände	193	454 m <sup>2</sup>	87.701
332	Nichttragende Außenwände	143	56 m <sup>2</sup>	7.962
333	Außenstütze	221	7 m <sup>2</sup>	1.434
334	Außentüren /-fenster	1.158	114 m <sup>2</sup>	132.434
335	Außenwandbekleidungen - außen	160	340 m <sup>2</sup>	54.378
336	Außenwandbekleidungen - innen	84	340 m <sup>2</sup>	28.502
338	Sonnenschutz	386	114 m <sup>2</sup>	44.145
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>			<b>271.198</b>
341	Tragende Innenwände	193	381 m <sup>2</sup>	73.570
342	Nichttragende Innenwände	165	280 m <sup>2</sup>	46.345
344	Innentüren / -fenster	938	53 m <sup>2</sup>	49.221
345	Innenwandbekleidungen	84	1.218 m <sup>2</sup>	102.062
<b>350</b>	<b>Decken</b>			<b>370.641</b>
351	Deckenkonstruktionen	270	676 m <sup>2</sup>	182.544
352	Deckenbeläge	165	632 m <sup>2</sup>	104.498
353	Deckenbekleidungen	132	632 m <sup>2</sup>	83.599
<b>360</b>	<b>Dächer</b>			<b>88.240</b>
361	Dachkonstruktionen	165	200 m <sup>2</sup>	33.090
363	Dachbeläge	276	200 m <sup>2</sup>	55.150
<b>370</b>	<b>Einbauten</b>			<b>160.729</b>

Kosten-gruppe	Kostenposition	Preis	Einheit / Bezugswerte!	KoBe KiTa, brutto
371	Allgemeine Einbauten	175	918 m <sup>2</sup>	160.729
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen</b>			<b>73.953</b>
391	Baustelleneinrichtung	61	918 m <sup>2</sup>	55.718
392	Gerüste	20	918 m <sup>2</sup>	18.235
<b>400</b>	<b>Bauwerk - technische Anlagen</b>			<b>553.681</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>116.501</b>
411	Abwasseranlagen	50	918 m <sup>2</sup>	45.587
412	Wasseranlagen	77	918 m <sup>2</sup>	70.913
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>151.957</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	83	918 m <sup>2</sup>	75.979
422	Wärmeverteilnetze	44	918 m <sup>2</sup>	40.522
423	Raumheizflächen	39	918 m <sup>2</sup>	35.457
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>			<b>0</b>
431	Lüftungsanlagen			0
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>			<b>151.957</b>
443	Niederspannungsschaltanlagen	28	918 m <sup>2</sup>	25.326
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	83	918 m <sup>2</sup>	75.979
445	Beleuchtungsanlagen	39	918 m <sup>2</sup>	35.457
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	17	918 m <sup>2</sup>	15.196
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen</b>			<b>30.391</b>
451	Telekommunikationsanlagen	11	918 m <sup>2</sup>	10.130
452	Such- /Signalanlagen	6	918 m <sup>2</sup>	5.065
456	Gefahrenmelde- / Alarmanlagen	17	918 m <sup>2</sup>	15.196
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>			<b>35.000</b>
461	Aufzugsanlagen	35.000	1 Stk	35.000
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			<b>67.874</b>
471	Küchentechnische Anlagen	54	918 m <sup>2</sup>	49.639
473	Medienversorgungsanlagen	11	918 m <sup>2</sup>	10.130
475	Feuerlöschanlagen	9	918 m <sup>2</sup>	8.104
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>58.935</b>
<b>510</b>	<b>Außenanlagen pauschal</b>			<b>58.935</b>
511	Baukosten Pauschal befestigte Flächen	75	682 m <sup>2</sup>	29.988
511	Baukosten Pauschal begrünte Flächen	35	695 m <sup>2</sup>	28.947
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>0</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>0</b>
611	Küchen Wohnungen		1 psch	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>350.628</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrrenaufgaben/Beratung</b>			<b>81.054</b>
711	Projektsteuerung		1 psch	81.054
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			<b>17.178</b>
721	Grundlagenermittlung / Vorentwurf		1 psch	17.178
<b>730</b>	<b>Architekten und Ingenieurleistungen</b>			<b>232.877</b>
731.1	Entwurf / Genehmigungsplanung		1 psch	34.356
731.2	Ausführungsplanung		1 psch	47.717
731.3	Ausschreibung / Vergabe		1 psch	23.009
731.4	Bauleitung		1 psch	61.078
732	Freianlagenplaner LPH 1-4 +Leitdetails+GU-Ausschreibung		6%	2.368
735	Tragwerksplaner		2%	42.899
736	Technische Ausrüstung (einschl. Brandschutz)		2%	17.160
739	Sonstiges		0,2%	4.290
<b>740</b>	<b>Gutachten, Beratung</b>			<b>19.519</b>
741	Bauphysik - ENEV Nachweis		0,20%	4.290
742	Schallschutz, Raumakustik		0,16%	3.432
743	Baugrunduntersuchung		0,10%	2.145
744	Vermessung		0,10%	2.145
746	Beweissicherung		0,20%	4.290

Kosten-gruppe	Kostenposition	Preis	Einheit / Bezugswerte!	KoBe KiTa, brutto
748	SiGeKo		0,10%	2.145
749	Sonstiges		0,05%	1.072
<b>770</b>	<b>Gebühren</b>			<b>29.600</b>
771	Gebühren Prüfstatik		0,60%	12.870
772	Baugenehmigung		0,25%	5.362
777	Vervielfältigung, Planmanagement		0,03%	643
778	Sonstige Baunebenkosten		0,50%	10.725
<b>900</b>	<b>Sonstige Kosten</b>			<b>31.841</b>
911	Bauwesen/Bauherrenhaftpflichtversicherungen		0,08%	1.609
913	Rechtsberatungskosten		0,50%	10.725
914	Buchführung/Steuerberater/Wirtschaftsprüfer		0,30%	6.435
990	sonstige Kosten der Gesellschaft		1 psch	13.073
<b>1000</b>	<b>Finanzierungskosten</b>			<b>68.436</b>
1011	Bearbeitungsgebühren		0,20%	6.221
1013	Zinsen Mezzanine		6,00%	0
1013	Zinsen Bank		2,00%	62.214
<b>1100</b>	<b>Pauschalrisiken</b>			<b>53.624</b>
1112	Baukostenrisiken		2,50%	53.624
<b>1300</b>	<b>USt-Bereinigung</b>			<b>450.876</b>
1310	Umsatzsteuer		100,00%	450.876
<b>Σ</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>			<b>3.228.451</b>