

# Baubeschreibung

## H101

HARDSTRASSE 101  
90766 FÜRTH / HARDHÖHE

5-Gruppen Krippe/KiGa  
13 Wohneinheiten

10.01.2019

### Von jung zu alt - Mehrgenerationenhaus in Fürth/Hardhöhe

Auf der Ecke Hardstraße / Zoppoterstraße entwickelt Familie Straub ein Mehrgenerationenhaus, das einen respektvollen Umgang von jung und alt ermöglicht. Der dreigeschossige Neubau sieht eine 5-gruppige KITA mit 3 Krippengruppen und 2 Kindergartengruppen sowie 13 Wohneinheiten vor. Der Wohnungsmix von 1,5 bis 5 Zimmern sowie Wohnungsgrößen von 35 bis 110 qm ermöglichen ein ausgewogenes und breites Nutzerspektrum von Familien- bis Senioren- und Singlewohnen. Diese werden größtenteils barrierefrei ausgebildet.

Der Neubau entspricht den Vorgaben aus dem B-Plan und berücksichtigt die nachbarschaftlichen Belange (Grenzständiger Bau mit Fenstern von Fam. Bayer in Hardstraße 99). Er fügt sich sehr gut in die Umgebung ein und bringt eine Entsiegelung der Asphalt- und Pflasterflächen mit sich. Es ist geplant, das Objekt langfristig im Bestand der Familie Straub zu halten, die damit nach jahrzehntelanger Gastronomietätigkeit ein soziales und zukunftsweisendes Projekt ins Leben rufen möchte.

Funktional sind die Krippen- und Allgemeinräume im Erdgeschoss, die Kindergartenräume im 1. OG untergebracht. Die großzügigen Freiflächen von mehr als 890 qm verteilen sich auf EG und Terrassenflächen im 1. OG und sind komplett miteinander verbunden. So kann der Flächenbedarf von 10 qm pro Kind in so zentraler und städtischer Umgebung erfüllt werden. Alle Kinder haben von ihren Gruppen direkten Zugang zu den Freiflächen. Die Aufzugsanlage gewährleistet die Inklusion innerhalb des KITA-Betriebes als auch im Wohnbereich.

Die beiden Nutzungen KITA und Wohnen erhalten zwei getrennte Zugänge. Der Eingang der KITA an der Hardstraße ist für die Eltern sehr gut sichtbar und verkehrsgünstig gelegen. Der Hol- und Bringverkehr mit „Drop-off-Zone“ ist an der Hardstraße platziert. Die U-Bahn und der Bus sind alternativ auch in fünf bis zehn Gehminuten zu erreichen.

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt und teilweise unterkellert. Geplant ist eine Kombination aus vorgehängter Tressa- und Putzfassade mit hochwertigen Alu-Fenstern unter Berücksichtigung aktuellster ENEC-Standards. Erneuerbare Energien werden im Rahmen des Energiekonzepts zum Einsatz kommen.

Im Innenbereich der KITA werden wertige und natürliche Materialien wie Parkett und Feinsteinzeug sowie schalloptimierte Decken verwendet. Natürliches Licht fließt über große Fensterelemente durch die gesamten Räumlichkeiten. In der integrierten Küche sowie dem Bistro im Erdgeschoss erhalten die Kinder in separaten Räumlichkeiten zu Ihren Gruppenräumen die Möglichkeit, eine gesunde Mahlzeit zu sich zu nehmen.