

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	16.01.2019	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	23.01.2019	öffentlich - Beschluss

### **Sanierung der Zweifachturnhalle Hardenberg-Gymnasium, Kaiserstraße 92, 90763 Fürth, Ergänzende Projektgenehmigung**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>GWF/NG/ - tom</b>	
<b>Anlagen:</b> Maßnahmenbeschreibung	

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss befürwortet / der Stadtrat beschließt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats für die zusätzlichen bzw. geänderten Maßnahmen bei der Generalsanierung der Zweifachturnhalle Hardenberg-Gymnasium in Höhe von 250.000,- € brutto und empfiehlt die Bereitstellung der Finanzmittel in ausreichender Höhe durch die Stadt Fürth.

#### **Sachverhalt:**

Für die in zwei Bauabschnitten beabsichtigte Generalsanierung der Zweifachturnhalle des Hardenberg-Gymnasiums wurde der Grundsatzbeschluss vom Bau- und Werkausschuss sowie Ausschuss Schule, Bildung und Sport für beide Abschnitte am 7.11.2018 erteilt.

Für den 1. Bauabschnitt wurde eine Bausumme in Höhe von 700.000,- € vorgelegt, in der Sitzung wurde beschlossen auch die Fassaden zu dämmen und die Bausumme auf 1.000.000,- € zu erhöhen. Für diesen Betrag liegt auch die Projektgenehmigung vor. Bei Prüfung der baulichen Voraussetzungen für die Durchführung der Fassadendämmung hat sich gezeigt, dass der Kostenrahmen weit überschritten wird. Es müssten umfangreiche Grab- und Erdaushubarbeiten durchgeführt werden, da die Turnhalle zum großen Teil im Untergeschoss liegt. Stattdessen wurde die Aufteilung der Bauabschnitte neu aufgestellt und die aus bautechnischer Sicht sinnvollen und erst im 2. Bauabschnitt geplanten Arbeiten an der technischen Gebäudeausrüstung bereits in den 1. Bauabschnitt vorgezogen.

Die neue Bausumme beträgt jetzt ca. 1.250.000,- €. Kostenmehrung 250.000,-€ brutto.

Der Regierung wurde die Maßnahme mit der aktuellen Bausumme bereits angezeigt und ein vorzeitiger Baubeginn beantragt.

Die einzelnen Kosten der geplanten Maßnahmen des 1. Bauabschnitts werden geschätzt auf:

**Beschlussvorlage**

KG 100	0,00 €
KG 200	0,00 €
KG 300	493.156,84 €
KG 400	466.860,00 €
KG 600	11.900,00 €
KG 700	272.353,48 €
	<u>1.244.270,32 €</u>
Rundung	729,68 €
<b>Gesamt brutto</b>	<b><u>1.245.000,00 €</u></b>

Geschätzte Gesamtkosten brutto der Maßnahmen des 1. Bauabschnitts: **1.245.000,- €**

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten		€	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Gesamtkosten		max. 3.962.600 €			
		(als maximale zuweisungsfähige Kosten einer Generalsanierung)			
Veranschlagung im Haushalt					
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst. 2320.9402.0000	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:					

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	09.01.2019
Ergebnis:	Stellungnahme erfasst	Röhrs, Bernhard, Dr.	10.01.2019
Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	08.01.2019
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Toman, René	08.01.2019
Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	08.01.2019
Ergebnis:	Stellungnahme erfasst	Röhrs, Bernhard, Dr.	10.01.2019

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 08.01.2019

gez. Lippert

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth  
Toman, René

Telefon:  
(0911) 974-3415

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 16.01.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss: Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 23.01.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**