

GS Farrnbachgrundschule – Dependance Ligusterweg 10

Erneuerung der Sanitärbereiche und der Haustechnik in der Sporthalle KIP-S

Anlage:

- Fotos (1-Seite)
- Planausschnitt (1-Seite)

I. Um die „Erneuerung der Sanitärbereiche und der Haustechnik in der Sporthalle“ an der Dependance Ligusterweg 10 der Farrnbachgrundschule einzuleiten, ist ein Grundsatzbeschluss (gem. Nr. 2.4 der RiL für die Einleitung und Abwicklung städt. Bauvorhaben vom 01.04.2017) durch das Fachreferat (Ref. I) herbeizuführen.

Die Missstände der Trinkwasserinstallation und die Probleme mit der Lüftungsanlage sollen zeitnah behoben werden. Für diesen Bereich sollen Zuwendungen aus dem KIP-S Förderprogramm verwendet werden.

Angaben gem. 2.4 der Richtlinien für Einleitung und Abwicklung städt. Bauvorhaben:

Die bestehende Sporthalle mit den zugeordneten Nebenräumen wurde seit der Errichtung 1977 nicht saniert. Die Sporthalle wird derzeit für den Schulbetrieb der Farrnbachschule und von Vereinen genutzt. Alle Bauteile entsprechen den technischen und energetischen Anforderungen von 1977. Die ausschließlich über eine Lüftung (ohne Wärmerückgewinnung) beheizte Turnhalle und das veraltete Trinkwassernetz führten bereits zu Problemen und Nutzungseinschränkungen. Mit der Erneuerung der Sanitärräume, der Umkleiden, der Nebenräume, des Technikraumes und der technischen Ausrüstungen soll die Sporthalle wieder für eine Schul- und Vereinsnutzung uneingeschränkt nutzbar sein.

Hierfür sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Erneuerung der Sanitärbereiche
- Einbau barrierefreies WC mit Dusche
- Erneuerung der haustechnischen Anlagen:
 - Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; da eine Sanierung der Turnhalle selbst noch nicht geplant ist, verbleibt eine höhere „Auslegung“ der Anlage.
 - Heizung
 - Warmwasserbereitung
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Steuerungs-/Regeltechnik
 - Erneuerungen/ Anpassungen hinsichtlich Brandschutz

Im Zuge der Baumaßnahme sind schadstoffbelastete Baustoffe mit entsprechenden Schutzmaßnahmen auszubauen und zu entsorgen. Größere statische Eingriffe in die Bausubstanz sind nicht geplant.

Teilmaßnahme Sanitärbereiche mit Technik Kostenschätzung (inkl. MwSt.):

KGR 300 (Bauwerk):	110.000,00 €
KGR 400 (Haustechnik):	468.000,00 €
KGR 700 (Baunebenkosten):	202.000,00 €
Summe (KGR200-700):	780.000,00 €

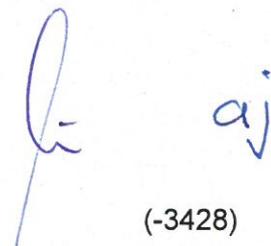
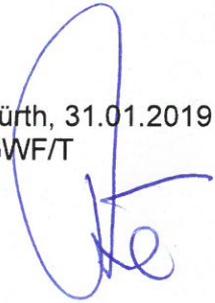
Zzgl. einer voraussichtlichen Baukostensteigerung von ca. 3% (im Mittel) bis zum vermutlichen Baubeginn Mitte 2019 von ca. 25.000,00 €.

Gesamtsumme brutto: **ca. 805.000,00 €**

Das Bauvorhaben wurde bereits für eine KIP-S Fördermaßnahme vorgesehen.
Hier wurden für diese Maßnahme Fördergelder von brutto ca. 246.500,00 € in Aussicht gestellt.
Der Anteil der Stadt beträgt brutto ca. 558.500,00 €.
Die Förderung entspricht somit einem Prozentsatz i.H.v. ca. 30%.

- II. Abdruck an: z.K.
GWFF/NG
- III. SchvA z.w.V. (vorab per Mail)

Fürth, 31.01.2019
GWFF/T



(-3428)

GS Farrnbachgrundschule – Dependance Ligusterweg 10

Anlage: Fotos

Erneuerung der Sanitärebereiche und der Haustechnik in der Sporthalle_KIP-S



Vogelperspektive - Pausenhofseite



Vogelperspektive - Straßenseite



Technikraum

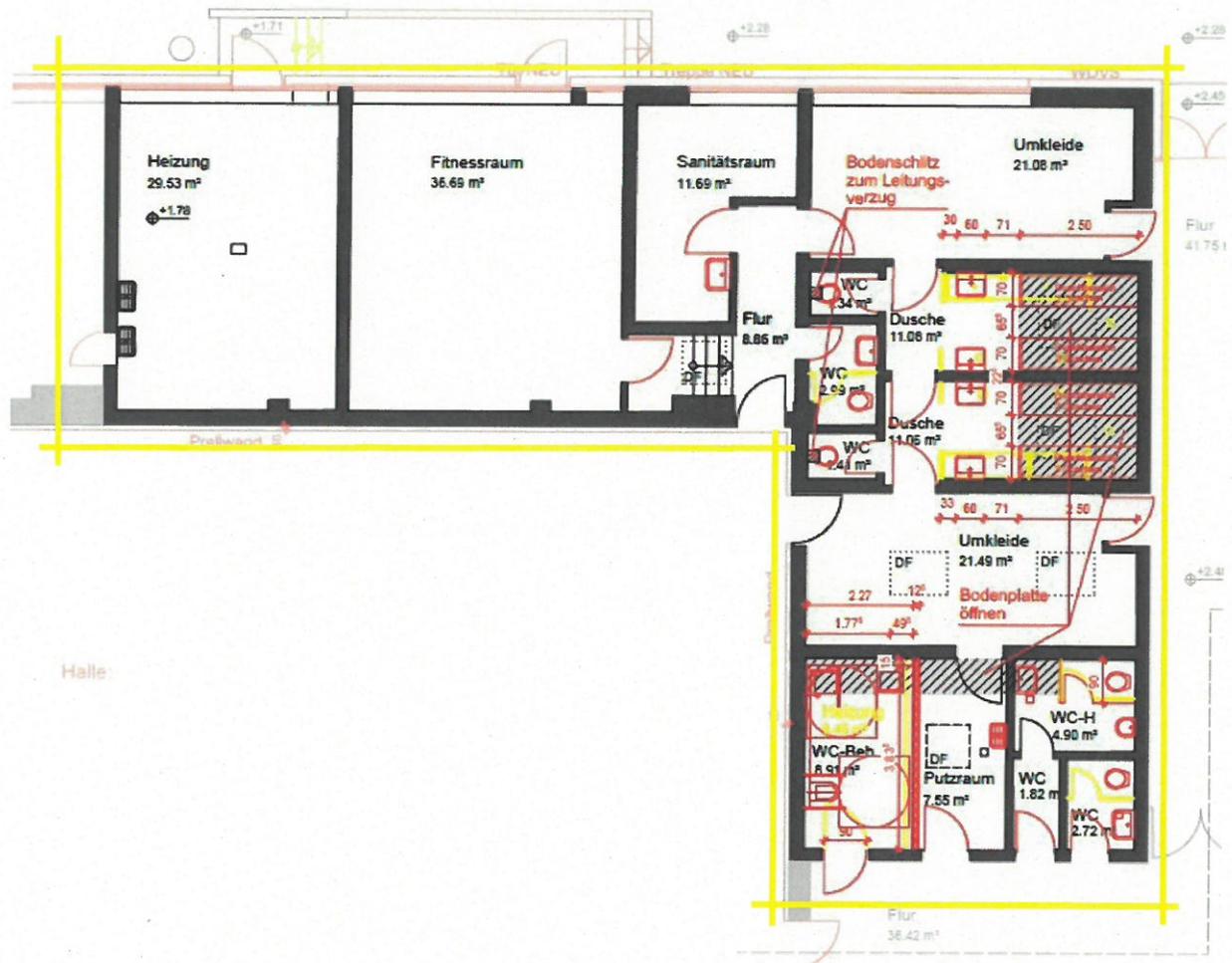


Umkleide



Waschraum

GS Farnbachgrundschule – Dependance Ligusterweg 10
Erneuerung der Sanitärebereiche und der Haustechnik in der Sporthalle_KIP-S



Planausschnitt –Vorabzug– ohne Maßstab