

GWF/NG/aj

MS Kiderlinstr. 4

Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/ Umkleiden, Heizung/ Lüftung, Warmwasserbereitung **KIP-S**

Anlage:

- Fotos (1-Seite)
- Planausschnitte (1-Seite)

- I. Um die „Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/ Umkleiden, Heizung/ Lüftung, Warmwasserbereitung“ an der Mittelschule in der Kiderlinstr. 4 einzuleiten, ist ein Grundsatzbeschluss (gem. Nr. 2.4 der RiL für die Einleitung und Abwicklung städt. Bauvorhaben vom 01.04.2017) durch das Fachreferat (Ref. I) herbeizuführen.

Die Probleme mit dem veralteten Trinkwassernetz sollen behoben und die haustechnischen Anlagen erneuert werden. Für diese Maßnahme sollen Zuwendungen im KIP-S Förderprogramm verwendet werden.

Angaben gem. 2.4 der Richtlinien für Einleitung und Abwicklung städt. Bauvorhaben:

Sanitärbereiche Turnhalle:

Bei der Turnhalle der Mittelschule handelt es sich um eine Dreifachturnhalle, sie wurde im Jahr 1966 errichtet. Die Turnhalle wird für den Schulbetrieb und von Vereinen genutzt. Der Bereich der Turnhalle ist seit der Errichtung nicht saniert worden. Die vorhandenen Bauteile von Fassade, Dachkonstruktion und der technischen Ausrüstungen entsprechen den zur Bauzeit üblichen energetischen Anforderungen. Lediglich der Boden und der Prallwandbereich in der Turnhalle wurde 2017 erneuert und ist während der Arbeiten besonders zu schützen.

Die vorhandenen Lüftungsanlagen für die Sporthalle und die Umkleiden besitzen keine Wärmerückgewinnung. Die Wärmeversorgung der Turnhalle erfolgt über einen Gaskessel Bj. 1986 aus dem Schulgebäude und ist über einen Kriechgang verbunden. In der Heizungszentrale ist auch der Brauchwarmwasserbereiter untergebracht. Die räumliche Entfernung zu den Entnahmestellen führt zu erheblichen Verteilverlusten bei der Warmwasserbereitung. Auch die Wärmeverteilung entspricht dem Stand der Errichtung des Gebäudes.

Schul-WC:

Die Schule, erbaut 1956, wird derzeit ausschließlich als Schulgebäude für die Mittelschule genutzt. In den Jahren 2011/12 wurde eine energetische Sanierung der Fassade am Hauptgebäude durchgeführt. Westlich der Turnhalle wurde 2011/12 ein Erweiterungsbau mit drei einzelnen Riegeln mit Klassenzimmern angebaut.

Mit der Erneuerung der Sanitärräume und der Nebenräume sollen die WC-Anlagen für den Schulbetrieb wieder uneingeschränkt nutzbar sein. Es ist für Lehrer eine von den Schülern getrennte WC-Lösung geplant.

Hierfür sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

Baulich:

- Renovierung der Technikbereiche
- Ertüchtigung des Brandschutzes - soweit erforderlich
- Schutzmaßnahmen bestehender Bauteile

Turnhalle Sanitärbereiche:

- Erneuerung der Fenster im Umkleidebereich (WCs)
- Neuordnung Umkleiden und Duschbereiche gem. heutigen Anforderungen
- Erneuerung der Sanitärbereiche
- Erneuerung der Oberflächen, Wände und Decken, Anarbeiten an Bestand
- Dach heutiger WC-Bereich, hier soll eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung aufgestellt werden
- Ballfang zwischen Halle und Empore – Ballwurfnetz

Schule-WC:

- Neuordnung gem. heutigen Anforderungen
- Erneuerung der Oberflächen, Wände und Decken, Anarbeiten an Bestand

Haustechnik:

Turnhalle und Turnhalle Sanitärbereiche:

- Erneuerung der Lüftungsanlage Turnhalle, Umkleiden und Duschen mit WRG
- Erneuerung der Heizungsanlage Turnhalle mit Verteilung
- Erneuerung des Trinkwasseranschlusses von der Jahnstraße
- Einbindung einer Solaranlage zur Brauchwarmwassererzeugung und Erneuerung der Brauchwarmwassererwärmung,
- Erneuerung der Trinkwasserleitungen, Trinkwarmwasserleitungen und Abwasserleitungen
- Untersuchung der Abwassergrundleitungen mit notwendigen Sanierungen
- Erneuerung der MSR-Technik für die Lüftungsanlage, die Heizungsverteilung der Turnhalle und der Umkleiden
- Erneuerung der Beleuchtung in der Turnhalle
- Erneuerung der kompletten Elektroinstallation in den Umkleiden

Schule WC:

- Erneuerung der WC-Anlage Schule, Reduzierung der Sanitärgegenstände entsprechend der AMEV
- Erneuerung der Trinkwasserleitungen, Trinkwarmwasserleitungen und Abwasserleitungen
- Untersuchung der Abwassergrundleitungen mit notwendigen Sanierungen
- Erneuerung der Beleuchtung der WC-Anlagen Schule

Maßnahme	Kostenschätzung	(inkl. MwSt.):
KGR 300 (Bauwerk):		908.000,00 €
KGR 400 (Haustechnik):		1.192.000,00 €
KGR 700 (Baunebenkosten):		990.000,00 €
Geamtsumme (KGR200-700):		3.090.000,00 €

Inkl. einer voraussichtlichen Baukostensteigerung von ca. 6% (im Mittel) bis 2019 und 3% (im Mittel) bis zum vermutlichen Baubeginn 3.Quartal 2020 von ca. 264.000,00 €.

Das Bauvorhaben wurde bereits für eine KIP-S Fördermaßnahme vorgesehen.
Hier wurden für diese Maßnahme Fördergelder von brutto 1.966.500,00 € in Aussicht gestellt.
Der Anteil der Stadt beträgt brutto ca. 1.123.500,00 €.
Die Förderung entspricht somit einem Prozentsatz i. H. v. ca. 64%.

II. Abdruck an:

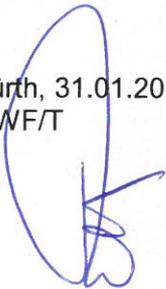
GWF/NG

z.K.

III. SchvA

z.w.V. (vorab per Mail)

Fürth, 31.01.2019
GWF/T



aj

(-3428)

MS Kiderlinstr. 4
Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/ Umkleiden, Heizung/ Lüftung,
Warmwasserbereitung _____ **KIP-S**



Vogelperspektive



Turnhalle



EG-Flur



Turnhalle Sanitärbereich

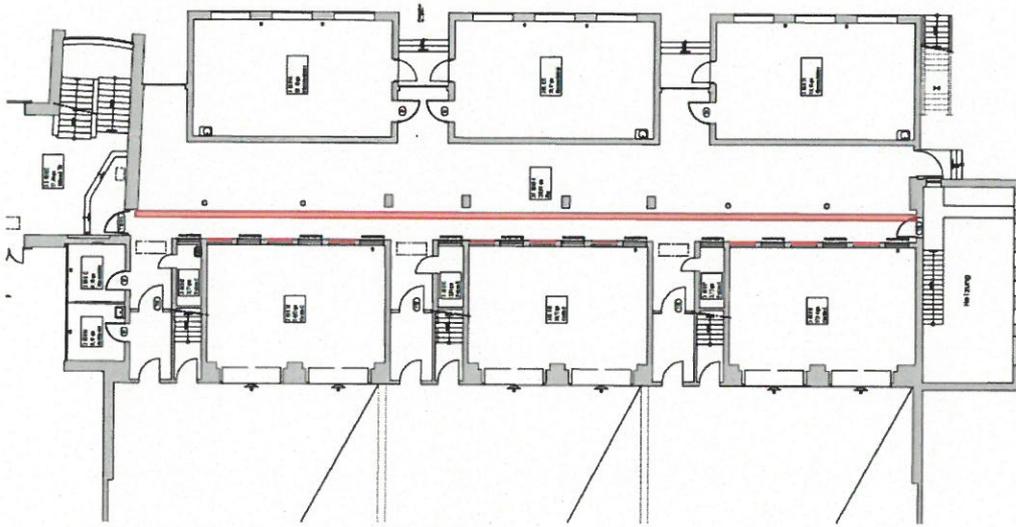


Schule WC

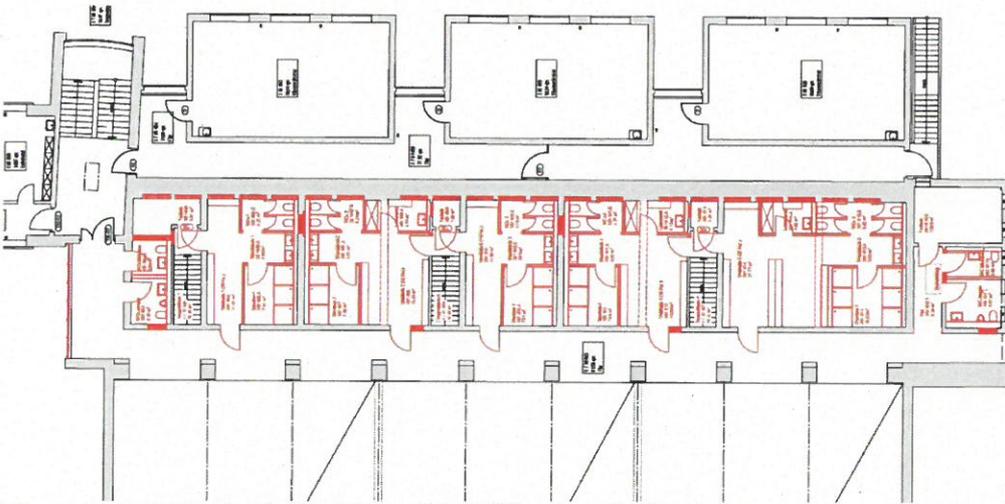


MS Kiderlinstr. 4

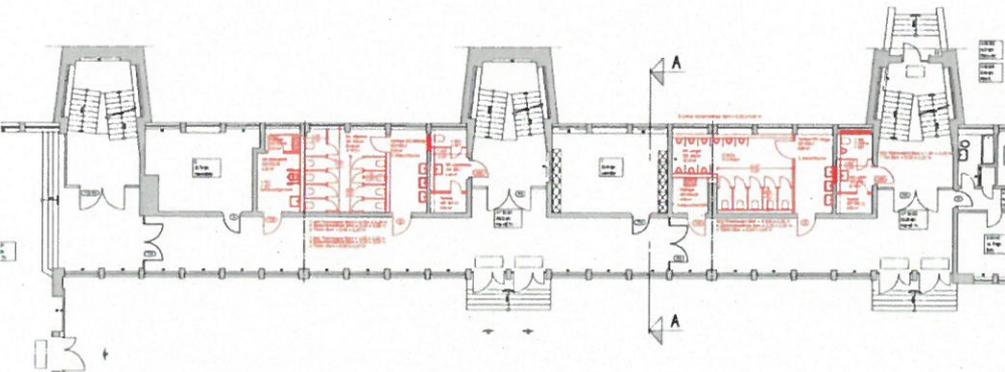
Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/ Umkleiden, Heizung/ Lüftung, Warmwasserbereitung KIP-S



Planausschnitt Turnhalle EG– ohne Maßstab



Planausschnitt Turnhalle Sanitärbereich 1.OG– ohne Maßstab



Planausschnitt Schule WC EG– ohne Maßstab