

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 16.01.2019		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:45 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.12.2018
2. Sanierung der Zweifachturnhalle Hardenberg-Gymnasium, Kaiserstraße 92, 90763 Fürth, Ergänzende Projektgenehmigung
3. Öffentlicher Grillplatz Hardhöhe
4. Begrünung Unterfürberger Straße
5. Anfragen und Anträge
 - 5.1. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - Elektro-Ladeinfrastruktur im Fürther Stadtgebiet - Stand und Planungen
 - 5.1.1. Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - **Nachtrag**
Elektro-Ladeinfrastruktur im Fürther Stadtgebiet - Stand und Planungen
 - 5.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2018 - Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth
 - 5.2.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2018 - Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth
 - 5.3. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - Sachstand Carsharing und Verkehrsentwicklungsplan
 - 5.3.1. Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - **Nachtrag**
Sachstand Carsharing und Verkehrsentwicklungsplan
 - 5.4. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.01.2019 - Gebührensatzung der Stadtentwässerung Fürth
 - 5.5. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.01.2019 - Zustand Höfener Straße/Quartier südöstliche Südstadt
 - 5.5.1. Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.01.2019 - **Nachtrag**
Zustand Höfener Straße/Quartier südöstliche Südstadt
 - 5.5.2. Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 15.01.2019 - **Nachtrag**
Bauzeit Kreuzung Henri-Dunant-Straße, Ludwigbrücke
6. Mitteilungen
7. Bebauungsregelungen

- 7.1. Stellplatzablöse für 15 Fahrradabstellplätze, Kirchenstraße 6, Flur-Nr. 1119/2
- 7.2. Stellplatzablöse von 12 Kfz-Stellplätzen, Bäumenstraße 32, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 649
- 7.2.1. Befreiung von der Stellplatzpflicht (PKW und Fahrräder) **Nachtrag**
- 8. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

- 9. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.12.2018	
TOP 1	Beschluss-Nr. 1/2019
Protokollnotiz: Frau Stadträtin Lau beanstandet das Protokoll zu TOP 9.4. Es muss richtig heißen: Größere Baumaßnahmen <u>erfordern</u> entsprechenden Grunderwerb”. Herr Stadtrat Riedel beanstandet das Protokoll zu TOP 6. Nach seiner Erinnerung hat der Bauausschuss einen Prüfauftrag zur Erschließung über die Feldstraße erteilt. Alle anderen Ausschussmitglieder waren sich einig, dass dies zwar diskutiert, aber bereits im Ausschuss aufgrund von örtlichen Zwängen verworfen wurde. Dies wird kontrovers diskutiert. Die Baureferentin sichert nun zu, mögliche Alternativen zur Erschließung abzuklären. Bericht folgt. Die Niederschrift wird entsprechend korrigiert. Ansonsten wird die Niederschrift somit genehmigt.	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 12.12.2018 hat in der Sitzung am 16.01.2019 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Sanierung der Zweifachturnhalle Hardenberg-Gymnasium, Kaiserstraße 92, 90763 Fürth, Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 2	Beschluss-Nr. 2/2019
Beschluss: Der Bauausschuss befürwortet / der Stadtrat beschließt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats für die zusätzlichen bzw. geänderten Maßnahmen bei der Generalsanierung der Zweifachturnhalle Hardenberg-Gymnasium in Höhe von 250.000,- € brutto und empfiehlt die Bereitstellung der Finanzmittel in ausreichender Höhe durch die Stadt Fürth.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Öffentlicher Grillplatz Hardhöhe	
TOP 3	Beschluss-Nr. 3/2019
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, dass im Gewerbegebiet Hardhöhe West gem. Vorschlag des Baureferats/Grünflächenamt ein öffentlicher Grillplatz zunächst für eine Probephase von 01.04.2019 bis 31.10.2019 errichtet wird.	

Dem Ausschuss ist am Ende der Probephase ein Erfahrungsbericht zu geben.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

Begrünung Unterfürberger Straße	
TOP 4	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit einer weitergehenden Prüfung. Wenn schon keine Bäume gepflanzt werden können, so sollte doch eine Begrünung mit Hilfe von Büschen oder eine Bepflanzung in sog. Wannen untersucht werden. Um Wiedervorlage wird gebeten.	
Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Anfragen und Anträge	
TOP 5	Beschluss-Nr.

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - Elektro-Ladeinfrastruktur im Fürther Stadtgebiet - Stand und Planungen	
TOP 5.1	Beschluss-Nr.
Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - Elektro-Ladeinfrastruktur im Fürther Stadtgebiet - Stand und Planungen	
TOP 5.1.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die SPD-Fraktion sieht ihre Anfrage vom 07.01.2019 nicht in allen Punkten beantwortet. Insbesondere zur Frage “In welchen Schritten soll der weitere Ausbau der Ladeinfrastruktur im Stadtgebiet vorgenommen werden?” soll ein aussagekräftiges Konzept vorgelegt werden. Dies soll in der Sitzung des BWA am 03.04.2019 erfolgen. Bei dieser Sitzung soll ein Vertreter der infra Fürth anwesend sein	
Beschluss: Kenntnisnahme zur Kenntnis genommen	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2018 - Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth	
TOP 5.2	Beschluss-Nr.
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

--

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2018 - Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth	
TOP 5.2.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis. Der Antrag gilt als erledigt.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - Sachstand Carsharing und Verkehrsentwicklungsplan	
TOP 5.3	Beschluss-Nr.
Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2019 - Sachstand Carsharing und Verkehrsentwicklungsplan	
TOP 5.3.1	Beschluss-Nr. 4/2019
Protokollnotiz: Der Bau- und Werkausschuss bittet diesbezüglich um Sachvortrag in der Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 13.02.2019. Da die Realisierung zusammen mit der infra erfolgen soll, wird darum gebeten, dass Ref. V/SpA das Konzept zusammen mit Vertretern der infra im BWA am 13.02.2019 nochmals vorstellt. Herr Steurer von der infra Fürth und ggf. weitere sachkompetente Mitarbeiter sind einzuladen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem mündlichen Vorschlag der Verwaltung, bei dem geplanten Auswahlverfahren zur Bestimmung des Carsharing-Anbieters als ein wichtiges Vergabekriterium die Vernetzung im Großraum mit anderen Städten festzuschreiben, zu. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.01.2019 - Gebührensatzung der Stadtentwässerung Fürth	
TOP 5.4	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin erläutert, dass hier durch die Verwaltung der Antrag geprüft werden muss und vor Ort der ordnungsgemäße Anschluss kontrolliert werden muss. Der Aufwand fällt in jedem Fall in der StEF an. Ein Verzicht auf diese Gebühr – auch bei von ehrenamtlichen Personen organisierten Festen - ist rechtlich nicht zulässig. Der Bau- und Werkausschuss schlägt vor, diese Gebühr bei ehrenamtlichen oder gemeinnützigen Festen aus städt. Mitteln zu übernehmen. Die Stadtentwässerung wird beauftragt, zur nächsten Sitzung mitzuteilen, um welche Summe es sich handelt und ob die Deckung aus städt. Mitteln in pauschalierter Form rechtlich möglich ist.	
Beschluss:	

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.01.2019 - Zustand Höfener Straße/Quartier südöstliche Südstadt

TOP 5.5

Beschluss-Nr.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.01.2019 - Zustand Höfener Straße/Quartier südöstliche Südstadt

TOP 5.5.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin berichtet ergänzend zur Vorlage, dass kürzlich der Baureferent der Stadt Nürnberg bezüglich der Höfener Straße auf die Stadt Fürth zugekommen ist. Vom Ausgang der Gespräche wird berichtet.

Die Anfrage gilt somit als erledigt.

Beschluss

zur Kenntnis genommen

Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 15.01.2019 - Bauzeit Kreuzung Henri-Dunant-Straße, Ludwigbrücke

TOP 5.5.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin bestätigt, dass die Arbeiten derzeit (vermutlich witterungsbedingt) ruhen. Das Tiefbauamt hat die Firma zur sofortigen Wiederaufnahme der Arbeiten aufgefordert, soweit die Witterung dies zulässt. Das Weitere bleibt abzuwarten.

Die Anfrage gilt somit als erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 6

Beschluss-Nr.11/2019

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet die Baureferentin über Probleme bei der Hausnummernvergabe im Hasellohweg, die aus der Vergangenheit herrühren. Die dringend erforderliche Klarstellung durch Neunummerierung (und Umbenennung) verursacht Kosten für die betroffenen Anwohner.

Die Verwaltung wird gebeten, zunächst alle möglichen Varianten zu prüfen und diejenige umzusetzen, bei der am wenigsten Anwohner betroffen sind.

Beschluss:

Straßenumbenennung und Neunummerierung im Bereich Hasellohweg:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt zur Kenntnis, dass eine Umbenennung sowie Neu-
nummerierung erforderlich ist. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die ggf. anfallenden
Kosten der Anwohner für die von der Stadt Fürth veranlassten Ummeldungen aus städt. Mit-
teln zu übernehmen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Bebauungsregelungen

TOP 7

Beschluss-Nr. 12/2019

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet die Baureferentin über ein Bauvorhaben
in der Hardstraße 87/89 (Errichtung von Reihenhäusern).
Der Baubeirat hat sich mit dem Bauvorhaben befasst und konnte sich nicht auf eine Empfeh-
lung für die Dachgestaltung der Reihenhäuser einigen.

Beschluss:

Errichtung von 2 x 4 Reihenhäusern in der Hardstr. 87/89

Der Bau- und Werkausschuss beschließt gegen 1 Stimme, auf die Vorgabe der Dachform
der Reihenhäuser zu verzichten. Der Bauherr kann somit die beantragte traufständige Dach-
form umsetzen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

Stellplatzablöse für 15 Fahrradabstellplätze, Kirchenstraße 6, Flur-Nr. 1119/2

TOP 7.1

Beschluss-Nr. 5/2019

Protokollnotiz:

Die SPD-Fraktion erinnert an den Antrag zur Schaffung weiterer Fahrradabstellanlagen in
dem betroffenen Quartier und bittet um Umsetzung.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 10 Nein: 4 Anwesend: 14

Stellplatzablöse von 12 Kfz-Stellplätzen, Bäumenstraße 32, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 649

TOP 7.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Dieser TOP wird zurückgezogen von der Tagesordnung. Der Antragsteller soll versuchen,
die fraglichen Stellplätze im Parkhaus City-Center dinglich zu sichern, sofern dort noch Kapa-
zitäten bestehen.
Um Wiedervorlage wird gebeten.

Beschluss:

Zurückgezogen von der TO

Befreiung von der Stellplatzpflicht (PKW und Fahrräder)	
TOP 7.2.1	Beschluss-Nr. 6/2019
Beschluss: Der Befreiung bzw. Abweichung von der Stellplatzpflicht wird nach § 6 der Stellplatzsatzung der Stadt Fürth (vom 24.09.2015 mit Berichtigung vom 27.07.2017) zugestimmt. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 8	Beschluss-Nr.

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 9	Beschluss-Nr. 8 a - 8 c/2019
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in

