

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werksausschuss	Termin 13.02.2019	Status öffentlich - Beschluss
--	-----------------------------	---

Anmietung kunstpädagogischer Arbeitsraum für die Galerie, Geleitgasse 4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Mietvertrag	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werksausschuss beschließt die Anmietung von ca. 125 m² Ladenfläche als kunstpädagogischen Arbeitsraum für die Galerie.

Sachverhalt:

Die Galerie führt bei Ausstellungen begleitend in Zusammenarbeit mit Fürther Schulen und Kitas kunstpädagogische Projekte durch. Dabei besuchen Schulklassen die jeweilige Ausstellung der Galerie und anschließend werden die Eindrücke durch eigene kreative Workshops vertieft. Die Nutzung des bislang verwendeten Tresors im Untergeschoss des Wirtschaftsrathauses musste aus unterschiedlichen Gründen (Brandschutz, unzureichende Flucht- und Rettungswege, Entlüftung) untersagt werden. Der Vermieter hat die aufwändigen Umbaumaßnahmen aus wirtschaftlichen Gründen abgelehnt.

Die Anmietung fußläufig von der Galerie gut erreichbar. Der Mietvertrag läuft ab 01.02.2019 unbefristet und kann von jeder Vertragspartei mit einer Frist von 2 Monaten gekündigt werden. Die mtl. Mietkosten belaufen sich auf 798 € (6,38 €/m²). Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt mtl. 250 €, was einer mtl. Gesamtmiete von 1.048 € entspricht. Auf 10 Jahre hochgerechnet entstehen Mietkosten in einer Gesamthöhe von 125.760,00 €..

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen				jährliche Folgelasten			
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein	☒ ja	12.576 €	
Veranschlagung im Haushalt							
☒ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh	☐ Vmhh	

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	05.02.2019
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	07.02.2019

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 04.02.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 13.02.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss beschließt die Anmietung von ca. 125 m² Ladenfläche als kunstpädagogischen Arbeitsraum für die Galerie.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14