

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 13.03.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 1 Kfz, Rudolf-Breitscheid-Straße 39, Flur-Nr. 1118/4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2017/3096/602/VG/02	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Nutzungsänderung eines Büros zu einer Wohnung im 2. OG sowie die Nutzungsänderung von Appartements zu Praxis im 5. OG.

Durch die Nutzungsänderung entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 1 Kraftfahrzeug. Dieser wird durch die Nutzungsänderung im 5. OG durch die Büronutzung in die geplante psychotherapeutische Praxis ausgelöst.

Der Stellplatz kann weder auf dem Grundstück noch in der Nähe hergestellt bzw. nachgewiesen werden.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung des Stellplatzes aufgrund des Parkdrucks ab.

Zur Schaffung hochwertiger Gewerbe- und Wohnflächen in der vorhandenen Kubatur wird die Ablösung des Stellplatzes seitens des Stadtplanungsamtes und der Bauaufsicht jedoch befürwortet.

Der Antragsteller bittet daher, die Stellplätze ablösen zu dürfen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€

Veranschlagung im Haushalt										
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/>	Vwhh	<input type="checkbox"/>	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 06.02.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 13.03.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14