

Allgemeine Angaben	
Bauvorhaben: (Objekt, Ort und Lage)	Generalsanierung Karl Reimann Kindergarten in Fürth, Weiherhofer Straße
Zweckbestimmung:	
Bauherr: (Name, Anschrift)	Lebenshilfe Fürth e.V. Ludwig Erhard Straße 17 90762 Fürth
Grundlagen der Kostenschätzung: (Verwendete Planunterlagen)	Vorentwurfsplanung Vorentwurfsplanung
Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:	

Grundfläche, Rauminhalte			Zusammenstellung der Kosten (Überträge von Seite 2)			
Baugrundstück			Kostengruppe			
Gesamtfläche						
Bebaute Fläche						
Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:			Summe 100 Baugrundstück			0,00 €
Kubatur	m ³	3.515,00	Summe 200 Erschließung		0,45%	5.000,00 €
BGF	m ²	380,00	Summe 300 Bauwerk	83,15%	60,13%	663.737,50 €
HNF	m ²	269,30	Summe 400 tech. Anlagen	16,85%	12,18%	134.472,75 €
NNF	m ²	44,00	Summe 500 Außenanlagen		5,75%	63.500,00 €
FF	m ²	90,00	Summe 600 Ausstattung		3,40%	37.500,00 €
VF	m ²	25,00	Summe 700 Baunebenkosten		18,08%	199.552,56 €
(Raum für Vermerke)						
			Gesamtkosten			1.103.762,81 €

Aufgestellt: HEID + HEID ARCHITEKTEN BDA Part mbB, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

Fürth, im März 2019

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Kostengruppe		€	Kostengruppe		€
100	Grundstück		500	Außenanlagen	
110	Grundstückswert	0,00 €	510	Geländeflächen	10.000,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	520	befestigte Flächen	42.000,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	530	Baukonstruktion in Außenanlagen	5.000,00 €
130	Freimachen	0,00 €	540	Tech. Anlagen in Außenanlagen HLS ELT	4.000,00 € 2.500,00 €
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	550	Einbau in Außenanlagen	0,00 €
200	Herrichten / Erschließen				
210	Herrichten	5.000,00 €			
220	öffentl. Erschließung	0,00 €			
230	nichtöffentl. Erschließung	0,00 €			
	Summe 200 Erschließung	5.000,00 €	590	sonstige Außenanlagen	0,00 €
300	Kosten des Bauwerks			Summe 500 Außenanlagen	63.500,00 €
310	Baugrube		600	Ausstattung und Kunstwerk	
320	Gründung		610	Ausstattung 1.500€ x 25 Plätze	37.500,00 €
330	Außenwände				
340	Innenwände		620	Kunstwerk	0,00 €
350	Decken			Summe 600 Ausstattung	37.500,00 €
360	Dächer		700	Baunebenkosten	
370	Baukonstruk. Einbauteile		710	Bauherrenaufgaben	
390	Sonstige Maßnahmen		720	Vorbereitung der Objektplanung	
	Summe 300 Bauwerk	663.737,50 €	730	Architekten- und Ingenieurleistung	
400	Bauwerk techn. Anlagen		740	Gutachten und Beratung	
410	Ab-, Wasser, Gas	23.894,55 €	750	Kunst	
420	Wärmeversorgung	29.868,19 €	760	Finanzierung	
430	Lufttechnische Anlage	11.947,28 €	770	Allgemeine Baunebenkosten	
440	Starkstromanlagen	35.841,83 €	790	Baunebenkosten psch 25% KG 300+400	199.552,56 €
450	Fernmeldeanlagen	11.947,28 €		Summe 700 Baunebenkosten (Raum für Vermerke)	199.552,56 €
470	Nutzungsspez. Anlage	15.000,00 €			
480	Gebäudeautomation	5.973,64 €			
490	Sonstige Maßnahmen	0,00 €			
	Summe 400 tech. Anlagen	134.472,75 €			