

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	08.05.2019	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 2 Kfz, Kaiserstraße 166, Flur-Nr. 1046

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2018/3203/602/VG/04	
Anlagen: BWA Beschluss vom 03.04.2019 Schreiben ARGE vom 18.04.2019 Kommentarauszug zu Art. 47 BayBO	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung von 2 Pkw- Stellplätzen zu.

Sachverhalt:

Gemäß BWA- Beschluss vom 03.04.19 wurde der Ablöse mit der Bedingung zugestimmt, dass zwei Carsharing-Plätze auszuweisen sind.

Dies wurde dem Bauherrn durch das Baureferat mitgeteilt. Die Bauherrnantwort folgte mit Schreiben vom 18.04.19.

In diesem legt der Bauherr das Ergebnis seiner Prüfung anschaulich dar.

Aus Sicherheitsaspekten ist es zum einen nicht gewünscht, dass Fremde die Carsharingplätze in der Wohnanlage nutzen, zum anderen ist es nicht wirtschaftlich für zwei Stellplätze ein Car-sharing anzubieten, da für 28 Wohneinheiten die notwendigen Stellplätze real nachgewiesen werden. Hierbei wurde bereits die bauliche Möglichkeit an Doppelparkern ausgeschöpft.

Zudem wird vorsorglich auf die Wahlmöglichkeit des Bauherrn hingewiesen, d.h. er hat einen Anspruch auf Ablöseantrag, nicht erst nach Prüfung und Ausschluss aller Alternativen. Daher und aufgrund des derzeitigen dringenden Wohnraumbedarfs wird die Ablösung der zwei Stellplätze nach wie vor seitens der Bauverwaltung befürwortet

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgelasten
--------------------------	-----------------------

Beschlussvorlage

☐ nein ☐ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein ☐ ja	€
Veranschlagung im Haushalt				
☐ nein ☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh ☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 24.04.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 08.05.2019
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: