

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	08.05.2019	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	22.05.2019	öffentlich - Beschluss

Sporthalle Max-Planck-Straße 19, 90766 Fürth, Sanierung Sozialflächen Ergänzende Projektgenehmigung - Barrierefreie Maßnahmen (Teil der Gesamtsanierung)

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 621-FB-2151	
<u>Anlagen:</u> Beschluss des Stadtrats vom 24.05.2017	

Beschlussvorschlag:

Von der Ausführung der Verwaltung über die Sanierung der Sozialflächen der Sporthalle Max-Planck-Straße 19, 90766 Fürth wird Kenntnis genommen.
Der Bau- und Werkausschuss befürwortet/ der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats. Die bisherigen Gesamtkosten von 485.000,- € (56.400,- € förderfähig) erhöhen sich um ~ 38.000,- € auf 523.000,- €.

Sachverhalt:

Durch Dichtigkeitsprüfungen beim Anschließen von neuen Entwässerungsrohren unterflur kamen undichte Stellen in Regenwasserleitungen der Sporthalle unterhalb der Sanierungsflächen zum Vorschein, mit „Scherbenbildung“, die an das Netz anzuschließen waren. Die Kernsanierung wurde zur Rohbausanierung. Es mussten im Jungen- und Mädchenbereich unvorhersehbar jeweils bis zu 2 m tiefe Gräben innerhalb des Gebäudes mit Abbruch und Neubau der Bodenplatten und neuen Abwasserleitungen auf 30 m Länge hergestellt werden. Unterhalb des Plattenbelages, der zur rollstuhlfahrergeeigneten Fläche im Außenbereich umgebaut werden musste, kam eine massive Bodenplatte zum Vorschein, deren Abbruch und Entsorgung ebenfalls Mehrkosten verursachte. Die doppellagige Putz- und Installationsebene in den Duschräumen (bis 8 cm Gesamtstärke) war nicht vorhersehbar. Es entstanden Mehrkosten hinsichtlich manuellem Abbruch und erhöhtem Aufwand an Putzeinbauten.

Kostenaufgliederung ~ 38.000,- €

- Abbruch Bodenplatte und Schneidarbeiten innen, 30 lfm	6.000,- €
- Erdaushub innen, 2 m tief, 30 lfm	3.500,- €
- Abbruch und Neuverlegung Regenwasserleitung, 30 lfm	1.900,- €
- Grabenverfüllung, 30 lfm	2.500,- €
- neue Bodenplatte, 30 lfm	6.800,- €

Beschlussvorlage

- neuer Werksteinbelag, 30 lfm	4.500,- €
- Abbruch Bodenplatte, außen, unter rollstuhlfahrergerechter Fläche, 30 m ²	4.300,- €
- Abbruch zusätzlicher Putz- und Installationsebenen in Duschräumen mit erhöhtem Aufwand an Neuputzflächen	7.800,- €
	<u>37.300,- €</u>

Die Mehrkosten übersteigen den geplanten Kostenrahmen um ~ 38.000,- €.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	€
☐ nein	☐ ja		€
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	Hst. 2151.9405.0000	Budget-Nr. 428.600 im ☒ Vwvh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Bei der Haushaltsstelle stehen 56.400 € bereit. Für die Mehrkosten in Höhe von ~ 38.000,- € wird von der Verwaltung ein Antrag auf Mittelbereitstellung gestellt.			

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	02.05.2019
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Hiepel, Anneliese	02.05.2019

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	02.05.2019
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	02.05.2019

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 26.04.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Breitenbach, Franz

Telefon:
(0911) 974-3419

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 08.05.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Von der Ausführung der Verwaltung über die Sanierung der Sozialflächen der Sporthalle Max-Planck-Straße 19, 90766 Fürth wird Kenntnis genommen.

Der Bau- und Werkausschuss befürwortet/ der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats. Die bisherigen Gesamtkosten von 485.000,- € (56.400,- € förderfähig) erhöhen sich um ~ 38.000,- € auf 523.000,- €.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14