

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 17.07.2019		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:30 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Au, Michael, Dr.

Dinter-Bienk, Markus

Schmidt, Joachim, Dr.

Vertretung für Herrn Dr. Joachim Schmidt

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Die Sitzung wird bis 15:30 Uhr von Herrn Stadtrat Körbl geleitet, da der Oberbürgermeister wegen einer Dienstreise verspätet eintrifft.

Es liegt eine dringliche Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Turnhallenneubau Helene-Lange-Gymnasium vor. Die Anfrage ging am Sitzungstag um 12:30 Uhr im Baureferat ein. Der Bauausschuss spricht sich gegen eine Behandlung in der laufenden Sitzung aus und schlägt vor, die Anfrage in die Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses am 24.07.2019 zu verweisen.

Die Anfragen von Herrn Stadtrat Riedel zur Rathauskreuzung/Führung Radverkehr sowie zur Heizungserneuerung Sozialrathaus sollen ausführlich in der nächsten Sitzung des Baubeirates am 23.09.2019 beantwortet werden.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Parkraumanalyse und Parkraumkonzept Hornschuchpromenade
2. Parkleitsystem Stadt Fürth
 - 2.1. Antrag des Wirtschaftsbeirates vom 11.06.2019 - Parkleitsystem
 - 2.2. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 23.05.2019 - Sachstand Parkleitsystem
3. Genehmigung der Niederschriften aus der Sitzung vom 29.05.2019 und aus der Sondersitzung BWA mit ASBS (zu TOP 1) vom 04.07.2019
4. Radverkehrsanlagen Schwabacher Straße
5. Radverkehrskonzept (RVK): Abstellanlagen - 1. Paket
6. Meldeplattform RADAR! Sachstandsbericht
7. Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8.1.1, Ausbaustrecke Nürnberg – Ebensfeld, S-Bahn Erlangen, Planfeststellungsabschnitt PFA 15 "Fürther Bogen", 2. Planänderung nach § 76 VwVfG, "Interimslösung Fürther Bogen": Neubau von 7 Weichen
8. Bibertbahn außerhalb Stadtgebiet Nürnberg: Freistellung von Bahnbetriebszwecken (km 2,632-7,025); vergangener Fachplanungsvorbehalt (km 7,025-32,8)
9. ÖPNV in Fürth: Minibuslinie zwischen Fürth Hbf und Conrad-Stutz-Weg; Haltestellenbenennungen
10. ÖPNV in Fürth: Linie N22, Haltestelle Libellenweg
11. Nachbargemeindliche Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4543 A "AEG Nordareal" der Stadt Nürnberg
 - 11.1. Ergänzung der Planungsziele des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 332 b "Im Stöckig" **Tischvorlage**
12. Bericht über Fortgang Projekt Gehwegerneuerung Herrnstraße - vorläufiges Instruktionsergebnis
13. Kreisverkehr Seeacker Straße und Kronacher Straße; Instruktionsergebnis für endgültigen Ausbau
14. Neugestaltung der Engelhardtstraße einschließlich Stützwand - Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

15. Hochwasserschutzmassnahmen am Gewässer Farrnbach, Gewässer II. Ordnung, Fluss-Kilometer 4,4 bis Fluss-Kilometer 4,7: Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth
16. Hundekottütenspender im Stadtgebiet
17. Provisorische und bauliche Ertüchtigungen zur Verbesserung des Brandschutzes am Heinrich-Schliemann-Gymnasium, Königstr. 105 (Alt- und Neubau) und Helmplatz 4
18. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967
19. Anmietung zusätzlicher 783,37 m² Büroflächen im Ämtergebäude Süd; Kaiserstr. 30
20. Mietvertrag Fa. Arndt-Sicherheit und Service GmbH & Co. KG, Industriestraße 42, Fürth Bislohe, 2. Nachtrag.
21. 9. Nachtrag Mietvertrag Jakob Wassermann Str. 6
22. Feststellung der Bilanz und des Jahresabschlusses 2010 vom 31.12.2010
23. Straßenrechtliche Verfahren
24. Anfragen und Anträge
 - 24.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.05.2019 - Sachstandsbericht zur Realisierung des Radweges zwischen Atzenhof und Ritzmannshof

Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.05.2019 - **Nachtrag**

 - 24.1.1. Sachstandsbericht zur Realisierung des Radweges zwischen Atzenhof und Ritzmannshof
 - 24.2. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.06.2019 - Fahrradüberführung oder eine Fahrradunterführung zwischen Ottostraße und Dambacher Straße

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.06.2019 - **Nachtrag**

 - 24.2.1. Fahrradüberführung oder eine Fahrradunterführung zwischen Ottostraße und Dambacher Straße
 - 24.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.06.2019 - Kostenvergleich verschiedener Verkehrsträger

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.06.2019 - Kostenvergleich verschiedener Verkehrsträger

 - 24.3.1. n vom 17.06.2019 - Kostenvergleich verschiedener Verkehrsträger
 - 24.4. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 13.06.2019 - Entwicklung eines Konzepts bzgl. ehrenamtlichen Schönheitsmaßnahmen in Schulen etc.

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 13.06.2019 - **Nachtrag**
24.4.1. Entwicklung eines Konzepts bzgl. ehrenamtlichen Schönheitsmaßnahmen in Schulen etc.

25. Mitteilungen

26. Bebauungsregelungen

26.1. Errichtung eines Mehrfamilienhauses (10 WE) an der Fuggerstr. (Bebauungsregelung)

26.1.1. Ergänzende Vorlage zum Bauvorhaben Fuggerstr **Nachtrag**

26.2. Bauvorhaben Ulmenstraße 4

26.3. Stellplatzablöse für 2 Kfz, Billiganlage 16, Gemarkung Fürth Flur-Nr. 737

26.4. Stellplatzablöse für 1 Kfz, Flößaustraße 94, Flur-Nr. 1472/4

26.5. Stellplatzablöse für 6 Kfz. Königstraße 117, Flur-Nr. 653

27. Arbeitsvergaben VOB

28. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Aufhebung des Vergabeverfahrens "Rednitztalbrücke, Instandsetzung Entwässerung und Hohlkästen"

29. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Genehmigung eines Nachtrags bei der Vergabe Trockenbauarbeiten Schulsporthalle Jahnturnhalle

Werkausschuss

30. Projektgenehmigung - Auswechslung und Neubau eines Schmutzwasserkanals sowie Verlegung eines Leerrohrnetzes für das neue Betriebsgebäude

31. Arbeitsvergaben VOB

32. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Erteilung der Ergänzenden Projektgenehmigung für die Baumaßnahme "SW-Kanalauswechslung Halevistraße"

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Parkraumanalyse und Parkraumkonzept Hornschuchpromenade	
TOP 1	Beschluss-Nr. 104/2019
Protokollnotiz: Der Bauausschuss dankt Herrn Lauterbach von PB-Consult für den sehr informativen Vortrag. Die Präsentation wird der Sitzungsvorlage als Dokument beigelegt. Außerdem wird das Ergebnis der Untersuchung den Anwohnern in geeigneter Form (Workshop o.ä.) zur Kenntnis gebracht. Der Bauausschuss nimmt mit Bedauern zur Kenntnis, dass sich der Bau des Parkhauses in der Gebhardtstraße, welches die zwingende Voraussetzung für die rasche Realisierung des Parkraumkonzeptes darstellt, wohl weiter verzögert. Bei zwei Ausschreibungen gingen keine Angebote ein. Die Verwaltung wird beauftragt, die Errichtung des Parkhauses mit höchster Priorität zu bearbeiten.	
Beschluss: Der Vortrag des Gutachters und der Baureferentin diene zur Kenntnis. Die dargestellten weiteren Verfahrensschritte zur Vorbereitung der Umgestaltung der Hornschuchpromenade sollen weiterverfolgt werden.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Parkleitsystem Stadt Fürth	
TOP 2	Beschluss-Nr. 105/2019
Protokollnotiz: Der Leiter des Straßenverkehrsamtes, Herr Gleißner, berichtet dem Ausschuss über die sehr guten Erfahrungen beim sms-Parken mit der Firma sunhill aus Erlangen. Der Anbieterwechsel hat leider zu einer Verschlechterung der Nutzungsbedingungen und zu einem deutlichen Rückgang des sms-Parkens geführt. Der Bauausschuss spricht sich deshalb einstimmig dafür aus, die Firma sunhill oder deren Rechtsnachfolger für die Dauer von 1-2 Jahren mit der Umsetzung des Parkleitsystems zu beauftragen. Die von der Verwaltung vorgeschlagene Bereitstellung einer Smartparking-App über eine Plattform soll parallel weiterverfolgt werden. Nach Ablauf der kurzen Vertragslaufzeit mit sunhill soll eine erneute Behandlung im BWA erfolgen und zur Sachlage erneut berichtet und beschlossen werden.	
Beschluss: Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis. Der Bauausschuss beschließt, die Firma sunhill oder deren Rechtsnachfolger für die Dauer von 1-2 Jahren mit der Umsetzung des Parkleitsystems zu beauftragen. Die Verwaltung wird beauftragt, an ausgesuchten Standorten dynamische Freitextanzeigen für die Parkbereichswegweisung auszuschreiben, die bei Bedarf auch andere Informationen anzeigen können.	

Zudem wird die Verwaltung beauftragt, als Teil des Verkehrsentwicklungsplans (VEP) für den öffentlich zugänglichen Parkraum vorrangig in Gebieten mit hoher Nachfrage wie etwa der Innenstadt eine Parkraumanalyse mit Handlungsempfehlungen für ein wirksames Parkraummanagement erarbeiten zu lassen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Antrag des Wirtschaftsbeirates vom 11.06.2019 - Parkleitsystem

TOP 2.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag gilt durch den aktuellen Sachstandsbericht im Bauausschuss als erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 23.05.2019 - Sachstand Parkleitsystem

TOP 2.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Anfrage gilt durch den aktuellen Sachstandsbericht im Bauausschuss als erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Genehmigung der Niederschriften aus der Sitzung vom 29.05.2019 und aus der Sondersitzung BWA mit ASBS (zu TOP 1) vom 04.07.2019

TOP 3

Beschluss-Nr. 106/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Protokolle der Sitzung vom 29.05.2019 und der Sondersitzung BWA mit ASBS vom 04.07.2019 haben in der Sitzung am 17.07.2019 aufgelegt.
Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschriften werden somit genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Radverkehrsanlagen Schwabacher Straße	
TOP 4	Beschluss-Nr. 107/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis. Die Lagepläne Schwabacher Straße Teil 1- 4 und der Zwischenzustand werden als Vorplanung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Zwischenzustand unmittelbar nach Abschluss der Arbeiten für den Anprallschutz an der EÜ Schwabacher Straße einzurichten und sobald wie möglich den Endzustand herzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Radverkehrskonzept (RVK): Abstellanlagen - 1. Paket	
TOP 5	Beschluss-Nr. 108/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis. Das erste Paket mit 195 Fahrradständern der Stadt Fürth im Innenstadtbereich wird beschlossen. Mit der Realisierung soll noch 2019 begonnen werden. Zudem wurden bereits 64 Fahrradständer in der Gustav-Schickedanz-Straße realisiert.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Meldeplattform RADAR! Sachstandsbericht	
TOP 6	Beschluss-Nr. 109/2019
Protokollnotiz: Im Hinblick auf die Entscheidung des Bauausschusses, die Meldeplattform RADar! nach dem Aktionszeitraum Stadtradeln nicht weiter zu nutzen, regt Herr Stadtrat Riedel an, die Fürth-App entsprechend weiterzuentwickeln. Dies wird vom Bauausschuss befürwortet.	
Beschluss: Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis. Die Meldeplattform RADar! wird weiterhin nur während des Aktionszeitraums Stadtradeln angeboten. Eine Freischaltung über den Aktionszeitraum hinaus wird nicht befürwortet.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8.1.1, Ausbaustrecke Nürnberg – Ebensfeld, S-Bahn Erlangen, Planfeststellungsabschnitt PFA 15 "Fürther Bogen", 2. Planänderung nach § 76 VwVfG, "Interimslösung Fürther Bogen": Neubau von 7 Weichen
TOP 7 Beschluss-Nr. 110/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Bau- und Werkausschuss: Der unter „Sachverhalt“ wiedergegebene „Entwurf für die Gesamtstellungnahme der Stadt Fürth“ wird dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

Stadtrat: Der Stadtrat beschließt die Gesamtstellungnahme, wie sie im „Entwurf für die Gesamtstellungnahme der Stadt Fürth“ unter „Sachverhalt“ wiedergegeben ist.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Bibertbahn außerhalb Stadtgebiet Nürnberg: Freistellung von Bahnbetriebszwecken (km 2,632-7,025); vergangener Fachplanungsvorbehalt (km 7,025-32,8)
TOP 8 Beschluss-Nr. 111/2019

Protokollnotiz:

Über den Beschlussvorschlag wird getrennt abgestimmt.

Beschluss:

Der Bericht der Baureferentin diene zur Kenntnis.

Die Stadt Fürth verzichtet darauf, Widerspruch gegen den Freistellungsbescheid des Eisenbahn-Bundesamtes vom 18. Juni 2019 einzulegen.

- **Gegen 3 Stimmen angenommen**

Die Verwaltung wird beauftragt, sich dafür einzusetzen, dass die jetzt freigestellte Trasse der Bibertbahn auch im Landkreisgebiet weiterhin als Korridor für Verkehrsprojekte freigehalten und perspektivisch für solche genutzt wird (beispielsweise Radschnellweg, Geh-/Radwege, U-Bahn- oder Stadtbahn-Verlängerung über den künftigen U3-Endbahnhof Gebersdorf hinaus).

Für das eigene Stadtgebiet werden die verbliebenen Teile der Beschlüsse aus den Vorlagen SpA/139/2013 (Sicherung für öffentliche Verkehrszwecke) und SpA/254/2014 (Offenhaltung in der Flächennutzungsplanung, Vergrößerung Spannweiten beim Brückenneubau) bestätigt.

- **Einstimmig angenommen**

mit Mehrheit beschlossen

Nein: 0 Anwesend: 13

ÖPNV in Fürth: Minibuslinie zwischen Fürth Hbf und Conrad-Stutz-Weg; Haltestellenbenennungen	
TOP 9	Beschluss-Nr. 112/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die bisher unter dem Namen „Vacher Straße“ geplante Haltestelle der Minibuslinie 189 (auf Höhe der Anwesen Vacher Straße 118 und 131) soll den Namen „ Bremerstaller Wiesen “ erhalten. Der Haltestellenname „Vacher Straße“ bleibt einer möglichen S-Bahn-Station vorbehalten. Die Benennung von Haltestellen soll künftig einheitlich im Nahverkehrsplan erfolgen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

ÖPNV in Fürth: Linie N22, Haltestelle Libellenweg	
TOP 10	Beschluss-Nr. 113/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Maßnahmenvorschlag „Halt der Linie N22 an der Haltestelle Libellenweg“ zur Kenntnis und befürwortet dessen Aufnahme in die nächste Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Stadt Fürth, um ihn einer dauerhaften und rechtssicheren Umsetzung zuzuführen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Nachbargemeindliche Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4543 A "AEG Nordareal" der Stadt Nürnberg	
TOP 11	Beschluss-Nr. 114/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Ergänzung der Planungsziele des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 332 b "Im Stöckig"	
TOP 11.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: TOP 11.1 –ö- wird einvernehmlich abgesetzt.	
Beschluss:	

zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt

Bericht über Fortgang Projekt Gehwegerneuerung Herrnstraße - vorläufiges Instruktionsergebnis

TOP 12

Beschluss-Nr. 115/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.
Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Erteilung der Projektgenehmigung entsprechend der überarbeiteten Vorplanung.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Kreisverkehr Seeacker Straße und Kronacher Straße; Instruktionsergebnis für endgültigen Ausbau

TOP 13

Beschluss-Nr. 116/2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss stimmt über die Vorlage nicht ab.
Er wünscht vielmehr eine genaue Aufschlüsselung der geplanten Maßnahmen (Verbesserung Radverkehr, barrierefreie Bushaltestellen, etc.) und eine Aufklärung darüber, ob und in welcher Höhe mit Zuwendungen zu rechnen ist. Außerdem soll ein realistisches Baujahr genannt werden.
Um Wiedervorlage im Bauausschuss im September mit einer neuen Vorlage wird gebeten.

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss stimmt der geänderten und erweiterten Vorplanung für den Umbau des Verkehrsknotens Seeackerstraße / Kronacher Straße in einen Kreisverkehr entsprechend der beiliegenden Vorplanung vom April 2019 zu.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Neugestaltung der Engelhardtstraße einschließlich Stützwand - Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 14

Beschluss-Nr. 117/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Für BA am 17.07.2019:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.
Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Neugestaltung der Engelhardtstraße.

Für StR am 24.07.2019:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.
Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Neugestaltung der Engelhardtstraße.

Die Kosten wurden mit rd. 570.000 € brutto ermittelt.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Hochwasserschutzmaßnahmen am Gewässer Farrnbach, Gewässer II. Ordnung, Fluss-Kilometer 4,4 bis Fluss-Kilometer 4,7: Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth

TOP 15

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage des Baureferates zur Kenntnis. Er verzichtet übereinstimmend auf eine Beschlussfassung und verweist auf die abschließende Beratung im Stadtrat.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Hundekottütenspender im Stadtgebiet

TOP 16

Beschluss-Nr. 118/2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss spricht sich gegen 1 Stimme für die Variante 1 aus.

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt

- Variante 0
Das Aufstellen von Hundekottütenspender wird eingestellt. Die vorhandenen 48 Hundekottütenspender werden 2020 wieder abgebaut.
- Variante 1
Der Status-Quo von insgesamt 48 Hundekottütenspender wird beibehalten. Es erfolgt keine weitere Aufstellung von Hundekottütenspender.
- Variante 2
Die 2. Phase der Versorgung mit Hundekottütenspender wird 2020 umgesetzt. Hierzu erfolgt die Aufstellung von weiteren ca. 50 Stück nach Bereitstellung der dafür notwendigen Haushaltsmittel.
- Variante 3
Die 3. Phase der Versorgung mit Hundekottütenspender wird 2021 umgesetzt. Hierzu erfolgt die Aufstellung von weiteren ca. 50 Stück nach Bereitstellung der dafür notwendigen Haushaltsmittel.
- Variante 4
Die 2. und 3. Phase der Versorgung mit Hundekottütenspender wird 2020 umgesetzt. Hierzu erfolgt die Aufstellung von weiteren ca. 100 Stück nach Bereitstellung der dafür notwendigen Haushaltsmittel.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

Provisorische und bauliche Ertüchtigungen zur Verbesserung des Brandschutzes am Heinrich-Schliemann-Gymnasium, Königstr. 105 (Alt- und Neubau) und Helmplatz 4
TOP 17 Beschluss-Nr. 119/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die folgende Projektgenehmigung:

Die Gebäudewirtschaft Stadt Fürth wird beauftragt, um die Missstände „Fehlen eines zweiten baulichen Flucht- und Rettungsweges“ zeitnah zu beheben, das Projekt zur Verbesserung des Brandschutzes am Heinrich-Schliemann-Gymnasium durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967
TOP 18 Beschluss-Nr. 120/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Sack vom 12. Mai 1967 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 02.07.2019.

Der beiliegende Satzungsentwurf und der Lageplan vom 19.06.2019 sind Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Anmietung zusätzlicher 783,37 m² Büroflächen im Ämtergebäude Süd; Kaiserstr. 30
TOP 19 Beschluss-Nr. 121/2019

Protokollnotiz:

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Anmietung von 783,37 m² Büroflächen im Ämtergebäude Süd. Der Stadtrat beschließt die Anmietung der genannten Flächen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

--

Mietvertrag Fa. Arndt-Sicherheit und Service GmbH & Co. KG, Industriestraße 42, Fürth Bislohe, 2. Nachtrag.	
TOP 20	Beschluss-Nr. 122/2019
Protokollnotiz: Dieser Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den 2. Nachtrag des Mietvertrages mit Fa. Arndt zu beschließen. Der Stadtrat beschließt den vorliegenden 2. Nachtrag des Mietvertrages.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

9. Nachtrag Mietvertrag Jakob Wassermann Str. 6	
TOP 21	Beschluss-Nr. 123/2019
Protokollnotiz: Dieser Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Mietvertragsverlängerung mit dem Caritasverband Nürnberg bis zum 31.08.2020.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Feststellung der Bilanz und des Jahresabschlusses 2010 vom 31.12.2010	
TOP 22	Beschluss-Nr. 124/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none">1. Nachträgliche Feststellung der Bilanz 2010 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF).2. Der Jahresabschluss 2010 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth wird in der vorliegenden Form mit der Bilanzsumme von 21.293.010,54 € festgestellt.3. Die Bilanz 2010 schließt mit einem Jahresverlust von 323.513,05 € ab.4. Der Jahresfehlbetrag ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie aus Haushaltsmitteln der Stadt auszugleichen.5. Die Geschäftsführung wird entlastet.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 23	Beschluss-Nr. 125/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 05.07.2019 werden beschlossen	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Anfragen und Anträge	
TOP 24	Beschluss-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.05.2019 - Sachstandsbericht zur Realisierung des Radweges zwischen Atzenhof und Ritzmannshof	
TOP 24.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Nach Beschlussfassung gilt der Antrag als erledigt.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.05.2019 - Sachstandsbericht zur Realisierung des Radweges zwischen Atzenhof und Ritzmannshof	
TOP 24.1.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass für einen Radweg entlang der Atzenhofer Straße der Entwurf aus dem Jahr 2010 realisiert werden soll. Die damals erarbeiteten Planungen sollen hinsichtlich der heutigen fachlichen Anforderungen überprüft und ggf. angepasst und eine kurze Instruktion durchgeführt werden. Wenn das Instruktionsverfahren läuft, führt das Liegenschaftsamt die erforderlichen Grundstücksverhandlungen durch.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.06.2019 - Fahrradüberführung oder eine Fahrradunterführung zwischen Ottostraße und Dambacher Straße	
TOP 24.2	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Nach Diskussion gilt der Antrag als erledigt.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.06.2019 - Fahrradüberführung oder eine Fahrradunterführung zwischen Ottostraße und Dambacher Straße	
TOP 24.2.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung sichert zu, dass im Zuge des Verkehrsentwicklungsplans die Netze aller Verkehrsträger untersucht werden, ob und wo zu große Lücken bestehen und ob und wie diese (zumindest prinzipiell) geschlossen werden sollen. Die bauliche Ausgestaltung kann sinnvollerweise erst nach Feststellen des Bedarfs und der baulichen Machbarkeit entwickelt werden.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.06.2019 - Kostenvergleich verschiedener Verkehrsträger	
TOP 24.3	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag gilt durch die Vorlage der Verwaltung als beantwortet.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.06.2019 - Kostenvergleich verschiedener Verkehrsträger	
TOP 24.3.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 13.06.2019 - Entwicklung eines Konzepts bzgl. ehrenamtlichen Schönheitsmaßnahmen in Schulen etc.	
TOP 24.4	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag gilt durch die Vorlage der Verwaltung als beantwortet.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 13.06.2019 - Entwicklung eines Konzepts bzgl. ehrenamtlichen Schönheitsmaßnahmen in Schulen etc.	
TOP 24.4.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt, Ref. I und das Schulverwaltungsamt über die in der Vorlage geschilderte Vorgehensweise seitens der Gebäudewirtschaft zu informieren zur Weiterleitung an Schulen, Elternbeiräte etc.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Mitteilungen	
TOP 25	Beschluss-Nr. 126/2019
Protokollnotiz: Ergänzend zu den in Session eingestellten Mitteilungen teilt die Baureferentin Frau Lippert folgendes mit: Am kommenden Wochenende findet eine Aktion des Jugendamtes statt, bei der die illegalen Graffiti an der Lärmschutzwand Hardhöhe übersprüht werden. Auf die entsprechende Vorlage TfA/287/2019 aus dem BWA vom 29.05.2019 wird verwiesen.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Bebauungsregelungen	
TOP 26	Beschluss-Nr.

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (10 WE) an der Fuggerstr. (Bebauungsregelung)	
TOP 26.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: TOP 26.1 wird einvernehmlich zurückgezogen von der Tagesordnung. Es gilt TOP 26.1.1.	

Beschluss:
Zurückgezogen von der TO

Ergänzende Vorlage zum Bauvorhaben Fuggerstr	
TOP 26.1.1	Beschluss-Nr. 127/2019
Protokollnotiz: Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für die Erhaltung des Baumes Nr. 7 aus. Die anderen Varianten aus der Beschlussvorlage der Verwaltung werden abgelehnt.	
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt die ergänzende Vorlage zum Bauvorhaben Fuggerstraße zur Kenntnis und	
<input type="checkbox"/> stimmt dem Vorschlag 1 der Bauverpflanzung des Baumes Nr. 7 inkl. Sicherheitsleistung zu,	
<input type="checkbox"/> stimmt der Entfernung des Baumes Nr. 7 nach Ausgleichszahlung zu oder	
<input checked="" type="checkbox"/> beschließt, dass der Bauwerber eine entsprechende Konzeption zum Schutz der im Bauantrag als zu erhaltend dargestellten Bäume am westlichen Grundstücksrand entwickeln und vorlegen muss. Der Bauwerber muss außerdem zwingend den Baum Nr. 7 erhalten. Der Bauausschuss stimmt der Verpflanzung und der Fällung nicht zu.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Bauvorhaben Ulmenstraße 4	
TOP 26.2	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der TOP 26.2 –ö- wird einvernehmlich abgesetzt. Eine Wiedervorlage wird erbeten, wenn die Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege vorliegt.	
Beschluss:	
Zurückgezogen von der TO	

Stellplatzablöse für 2 Kfz, Billiganlage 16, Gemarkung Fürth Flur-Nr. 737	
TOP 26.3	Beschluss-Nr. 128/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablöse der Stellplatzverpflichtung zu.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

--

Stellplatzablöse für 1 Kfz, Flößaustraße 94, Flur-Nr. 1472/4	
TOP 26.4	Beschluss-Nr. 129/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

Stellplatzablöse für 6 Kfz. Königstraße 117, Flur-Nr. 653	
TOP 26.5	Beschluss-Nr. 130/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 27	Beschluss-Nr. 131 a -c/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Aufhebung des Vergabeverfahrens "Rednitztalbrücke, Instandsetzung Entwässerung und Hohlkästen"	
TOP 28	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
zur Kenntnis genommen	

Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Genehmigung eines Nachtrags bei der Vergabe Trockenbauarbeiten Schulsporthalle Jahnturnhalle	
TOP 29	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Werkausschuss

Projektgenehmigung - Auswechslung und Neubau eines Schmutzwasserkanals sowie Verlegung eines Leerrohrnetzes für das neue Betriebsgebäude

TOP 30

Beschluss-Nr. 132/2019

Beschluss:

Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt die Maßnahme Auswechslung und Neubau des Schmutzwasserkanals sowie die Verlegung eines Leerrohrnetzes für die Niederspannungs- und Mittelspannungsverteilung gemäß Vorlage vom 08.07.2019 durchzuführen. Die Kosten für die geplante Maßnahme belaufen sich auf 750.000,00 Euro
Der Erteilung der Projektgenehmigung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Arbeitsvergaben VOB

TOP 31

Beschluss-Nr. 133 a - e/2019

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Erteilung der Ergänzenden Projektgenehmigung für die Baumaßnahme "SW-Kanalauswechslung Halevistraße"

TOP 32

Beschluss-Nr.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in