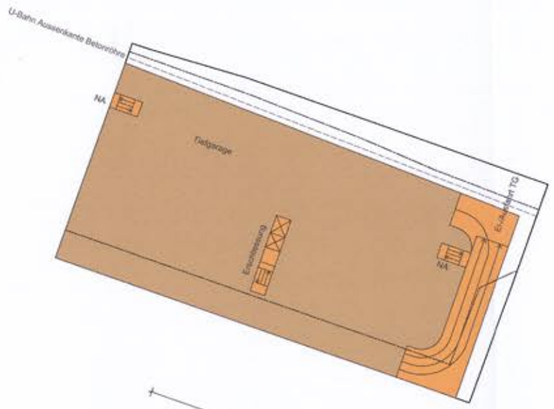
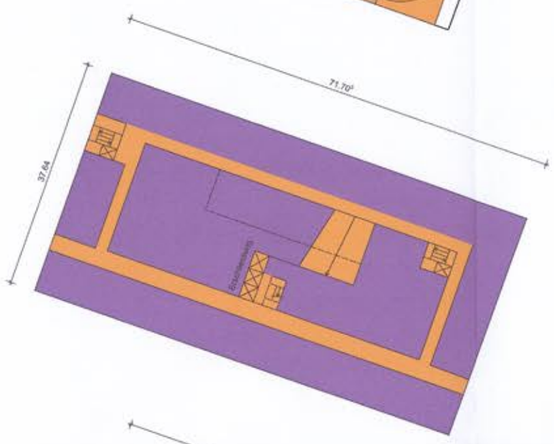
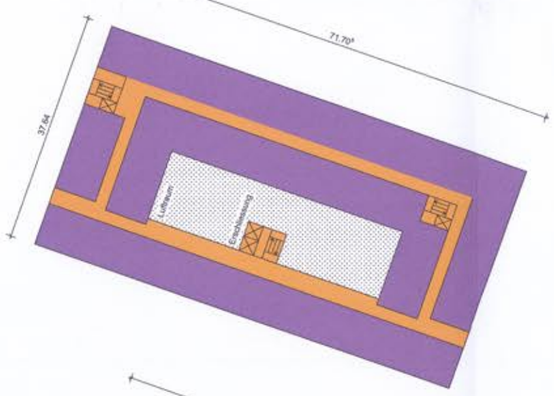


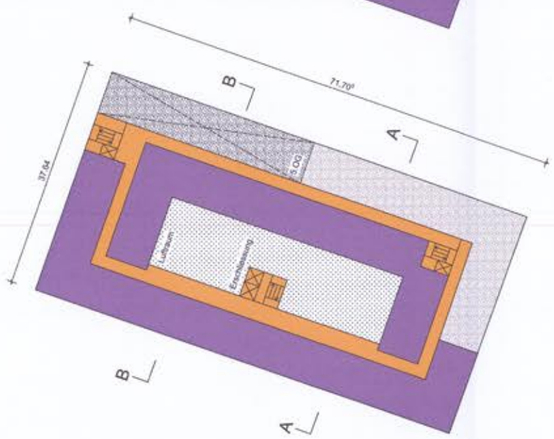
1.UG/2.UG



1.OG



2.OG/3.OG/4.OG



5.OG/6.OG

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg

Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg

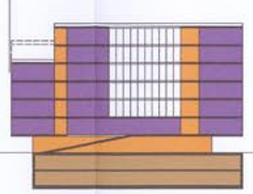
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

~~Flurkarte 1 : 1000~~
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 02.08.2018

Flurstück: 1109/61
Gemarkung: Fürth

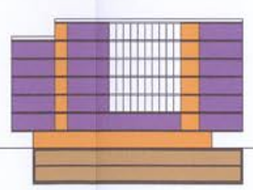
Gemeinde: Stadt Fürth
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Mittelfranken

5482022
4427184



Schnitt A-A

+21,15	OK Attika		
+17,70	OK 6.OG	6.OG BGF 1.595 m²	
+14,75	OK 5.OG	5.OG BGF 1.835 m²	
+11,80	OK 4.OG	4.OG BGF 2.262 m²	
+8,85	OK 3.OG	3.OG BGF 2.262 m²	
+5,90	OK 2.OG	2.OG BGF 2.262 m²	
+2,95	OK 1.OG	1.OG BGF 2.691 m²	
±0,00	OK EG	EG BGF 1.773 m²	Gesamt BGF EG - 6.OG 14.680 m²
-2,80	OK TG -1	TG -1 BGF 2.248 m²	
-5,40	OK TG-2	TG-2 BGF 2.248 m²	Gesamt BGF TG1 - TG2 4.496 m²
			Gesamt BGF 19.176 m²



Schnitt B-B

+21,15	OK Attika
+17,70	OK 6.OG
+14,75	OK 5.OG
+11,80	OK 4.OG
+8,85	OK 3.OG
+5,90	OK 2.OG
+2,95	OK 1.OG
±0,00	OK EG
-2,80	OK TG -1
-5,40	OK TG-2

Nutzfläche
Erschliessungsfläche
Tiefgaragenfläche

Berechnung der Abstandsflächen n. BayBO Art. 6
n.Bebauungsplan 428 liegt das Gebäude in einem Kerngebiet
n.BayBO Art.6 abs.5 Satz 2 0,5 x H

H1 = 21,15 x 0,5= 10,58 m
H2 = (21,15 - 3,00) x 0,5= 9,08 m
H3 = (21,15 - 3,00 x 2) x 0,5= 7,63 m

Amt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung
Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg
Tel. 09 11 / 46 25 95 - 0
Fax 09 11 / 46 25 95 - 26

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Bauvorhaben: Errichtung eines Wohn- u. Geschäftshauses
in 90762 Fürth, Gebhardtstr.
Gemarkung: Fürth
Flur-Nr.: 1109/60, 1109/61, 1109/42

Nachbarn:

Flur Nr. 1109/4 1109/58,1109/109,1109/94,1109.1109/59,1117/7,
Gemarkung Fürth
DB Netz Aktiengesellschaft, Weilburger Str. 22, 60326 Frankfurt am Main

STADT FÜRTH
BAUAUFSICHT
EINGANG 26. Juni 2019
GEPRÜFT ALS ANLAGE
ZUM BESCHEID VOM

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Harald Raab

ARCHITEKT BYAK 171 543

Planinhalt: Lageplan Grundrisse Schnitt
Planmaßstab: 1:500
Plan Nr.: 02/01 E
Plandatum: 24.06.2019

Antrag auf Vorbescheid

Allplan 2017