

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 09.10.2019		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:15 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Vigas, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

TOP 6 "Hochwasserschutzmaßnahmen am Farrnbach, Km 4,4 bis 4,7 - Abschluss einer Planungsvereinbarung zw. dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth" wird einvernehmlich abgesetzt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.09.2019
2. Blühflächen im Stadtgebiet - Neue Leitlinien für das städtische Grün
3. Mittelschule Soldnerstraße 60 - Sanierung Innenhof - Projektgenehmigung
4. VEP Gremien- und Strukturbildung
5. Minibuslinie 189: Haltestellen Mondstraße, Mariensteig, Am Grünerpark und Bremerstaller Wiesen, Wendeanlage Haltestelle Conrad-Stutz-Weg
6. Hochwasserschutzmaßnahmen am Farrnbach, Km 4,4 bis 4,7 - Abschluss einer Planungsvereinbarung zw. dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth (Beratung gem. BWA vom 17.07.19) mit: Erstellung eines Sturzflut-Risikomanagement-Konzepts für den Farrnbach
8. Bebauungsplan Nr. 399, 1. Änderung "Schuckertstraße" - Satzungsbeschluss
9. Anfragen und Anträge
- 9.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2019 - Einrichtung einer grünen Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark
- 9.1.1. Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2019 zu TOP 9.1 -ö- des BWA am 09.10.2019 - Realisierung 1. Bauabschnitt Luisenstr. zwischen Nürnberger- u. Gebhardtstr. i.Z.d. Neugestaltung der Hornschuchpromenade **Nachtrag**
- 9.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2019 - Einrichtung einer/eines städtischen Beauftragten für den Fußverkehr
- 9.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.10.2019 - Förderung von Holz als Baustoff
- 9.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.10.2019 - Auswirkungen des Nürnberger Verbots von Kurzzeitvermietungen privater Wohnungen auf die Stadt Fürth
- 9.5. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.09.2019 - Radweg zwischen Scherbsgraben und Parkstraße **Nachtrag**

- 10. Bebauungsregelungen
 - 10.1. Bauvorhaben Ulmenstraße 4
 - 10.2. Stellplatzablöse für 1 Kfz. Schwabacher Straße 46 Flur-Nr. 1165
- 11. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
- 12. Gebühren Anschluss- u. Benutzungsgenehmigung Sanitärcontainer, hier: Ergänzung des SR-Beschlusses vom 27.02.2019
- 13. Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen (Werkausschuss)
- 14. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.09.2019	
TOP 1	Beschluss-Nr. 164/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 18.09.2019 hat in der Sitzung am 09.10.2019 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Blühflächen im Stadtgebiet - Neue Leitlinien für das städtische Grün	
TOP 2	Beschluss-Nr. 165/2019
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird gebeten, die Übersichtsliste gem. Anlage 1 fortzuschreiben und dem Ausschuss jährlich (beginnend in 2020) zur Kenntnis vorzulegen.	
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und begrüßt die Bemühungen des Baureferats/Grünflächenamt zur Umwandlung von Pflanz- oder Rasenflächen in artenreiche Blühflächen durch Extensivierung, Ansaaten oder Anlage von Staudenmischpflanzungen. Das Baureferat/Grünflächenamt wird beauftragt, diese Flächen in eigenem Ermessen sukzessive auszudehnen und dabei auch unterschiedliche Techniken oder Maßnahmen zu prüfen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Mittelschule Soldnerstraße 60 - Sanierung Innenhof - Projektgenehmigung	
TOP 3	Beschluss-Nr. 166/2019
Protokollnotiz: Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Umsetzung von Variante 2 mit einem Gesamtkostenansatz von 215.000 €.	
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Sanierung des Innenhofs <input type="checkbox"/> Variante 1 mit einem Gesamtkostenansatz von 175.000 EUR.	

Variante 2 mit einem Gesamtkostenansatz von 215.000 EUR.

Die vorhandene Platane muss in jedem Fall erhalten bleiben. Arbeiten im geschützten Wurzelbereich sind mit der gebotenen Sorgfalt und in Handarbeit auszuführen.

Die Realisierung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in drei Bauabschnitten voraussichtlich 2020.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

VEP Gremien- und Strukturbildung

TOP 4

Beschluss-Nr. 167/2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss stimmt der Vorlage der Verwaltung zu. Eine geringfügige Änderung soll es bei der Besetzung des Beraterkreises VEP geben.

Der Baubeirat soll gestrichen werden, da die Parteien durch die Fraktionen bereits vertreten sind. Neu aufgenommen werden die beiden Initiativen:

- **Bürgerinitiative Verkehr Fürth Nord-West e.V.**
- **Bürgerinitiative Verkehrsentlastung Fürth-Nord e.V.**

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis. Die Verwaltung schafft die strukturellen Voraussetzungen für eine transparente und ergebnisorientierte Bearbeitung des Verkehrsentwicklungsplans (VEP). Dazu werden folgende Meilensteine beschlossen:

- Zusammensetzung des Lenkungskreises Verkehrsentwicklungsplan (LK VEP)
- Zusammensetzung des Beratungskreises Verkehrsentwicklungsplan (BK VEP)
- Vergabe der Moderation des BK VEP
- Vergabe der wissenschaftlichen Begleitung des BK VEP
- Vergabe der Moderation der Öffentlichkeitsbeteiligung

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Minibuslinie 189: Haltestellen Mondstraße, Mariensteig, Am Grünerpark und Bremerstaller Wiesen, Wendeanlage Haltestelle Conrad-Stutz-Weg

TOP 5

Beschluss-Nr. 168/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Planungen der Haltestellen der Linie 189 zustimmend zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Hochwasserschutzmaßnahmen am Farrnbach, Km 4,4 bis 4,7 - Abschluss einer Planungsvereinbarung zw. dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth (Beratung gem. BWA vom 17.07.19) mit: Erstellung eines Sturzflut-Risikomanagement-Konzepts für den Farrnbach	
TOP 6	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Zurückgezogen von der TO	

Bebauungsplan Nr. 399, 1. Änderung "Schuckertstraße" - Satzungsbeschluss	
TOP 8	Beschluss-Nr. 170/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none">1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung anzuschließen und den Bebauungsplan Nr. 399, 1. Änderung einschließlich Begründung in der Fassung vom 24.09.2019 als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen (Satzungsbeschluss).3. Der Stadtrat schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an und beschließt den Bebauungsplan Nr. 399, 1. Änderung einschließlich Begründung in der Fassung vom 24.09.2019 gem. § 10 BauGB als Satzung (Satzungsbeschluss).4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 399 1. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB nach Wirksamwerden des städtebaulichen Vertrages ortsüblich bekannt zu machen.5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Einwendungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14	

Anfragen und Anträge	
TOP 9	Beschluss-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2019 - Einrichtung einer grünen Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark	
TOP 9.1	Beschluss-Nr. 170 a/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Der Bau- und Werkausschuss befürwortet den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2019 und beauftragt die Verwaltung mit der Planung einer grünen Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark gem. Antrag. Kleinere Maßnahmen zur Verbesserung der Situation für die Fußgänger sollen sofort umgesetzt werden.	

Gemäß Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Die Grünen vom 8.10.2019 wird als erster Bauabschnitt die Luisenstraße im Bereich zwischen der Nürnberger Straße und der Gebhardtstraße (im Zuge der Umgestaltung der Hornschuchpromenade) realisiert.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2019 zu TOP 9.1 -ö- des BWA am 09.10.2019 - Realisierung 1. Bauabschnitt Luisenstr. zwischen Nürnberger- u. Gebhardtstr. i.Z.d. Neugestaltung der Hornschuchpromenade
TOP 9.1.1 Beschluss-Nr. 170 a/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss befürwortet den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2019 und beauftragt die Verwaltung mit der Planung einer grünen Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark gem. Antrag.
Kleinere Maßnahmen zur Verbesserung der Situation für die Fußgänger sollen sofort umgesetzt werden.

Gemäß Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Die Grünen vom 8.10.2019 wird als erster Bauabschnitt die Luisenstraße im Bereich zwischen der Nürnberger Straße und der Gebhardtstraße (im Zuge der Umgestaltung der Hornschuchpromenade) realisiert

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2019 - Einrichtung einer/eines städtischen Beauftragten für den Fußverkehr
TOP 9.2 Beschluss-Nr. 170 b/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag der Stadtratsfraktion Die Grünen vom 29.09.2019 zu und beauftragt die Verwaltung, eine(n) städtische(n) Beauftragte(n) für den Fußgängerverkehr zu benennen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.10.2019 - Förderung von Holz als Baustoff
TOP 9.3 Beschluss-Nr. 170 c/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag der Stadtratsfraktion Die Grünen vom 01.10.2019 zu und beauftragt die Verwaltung, in der November-Sitzung die Fragen in einer kurzen Auflis-

ung zu beantworten.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.10.2019 - Auswirkungen des Nürnberger Verbots von Kurzzeitvermietungen privater Wohnungen auf die Stadt Fürth

TOP 9.4

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, dass die Verwaltung bis spätestens Dezember dem Stadtrat einen Vorschlag unterbreiten soll, wie man in Fürth der Zunahme von Angeboten wie "Airbnb" begegnen kann, nachdem diese in Nürnberg verboten wurden.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.09.2019 - Radweg zwischen Scherbsgraben und Parkstraße

TOP 9.5

Beschluss-Nr. 170 d/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, dass die Verwaltung bis spätestens November einen Vorschlag unterbreiten soll, wie die Situation für Radfahrer zwischen Bahntunnel Scherbsgraben hoch zur Parkstraße verbessert werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Bebauungsregelungen

TOP 10

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet die Baureferentin Frau Lippert über die Preisträgerarbeiten zum Wettbewerb HSG und stellt den durch die Jury des Preisgerichts einstimmig (13:0) beschlossenen Siegerentwurf kurz vor.

Bauvorhaben Ulmenstraße 4

TOP 10.1

Beschluss-Nr. 171/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bauherrn - **auf Grundlage der Planvariante 3** - einen Bauantrag einzureichen. Bezüglich des Wasserrechts (u. a. Hochwassergefahr), des Naturschutzes und des Immissionsschutzes sind die Bauantragsunterlagen vorher mit dem Ordnungsamt abzustimmen. Planungen, die über den Altbestand hinausgehen, sind nicht ge-

nehmungsfähig.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Stellplatzablöse für 1 Kfz. Schwabacher Straße 46 Flur-Nr. 1165

TOP 10.2

Beschluss-Nr. 172/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

Arbeitsvergaben VOB

TOP 11

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Zurückgezogen von der TO

Werkausschuss

Gebühren Anschluss- u. Benutzungsgenehmigung Sanitärcontainer, hier: Ergänzung des SR-Beschlusses vom 27.02.2019

TOP 12

Beschluss-Nr. 173/2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, ergänzend zum Beschluss des Stadtrates vom 27.02.2019 auch die Gebühren/Auslagen zukünftig aus dem Kernhaushalt der Stadt Fürth zu finanzieren, die für die Erteilung der Anschluss- und Benutzungsgenehmigung für die vorübergehende Einleitung von Abwasser aus Sanitärcontainern bei öffentlichen Veranstaltungen anfallen, sofern bei diesen Veranstaltungen dem Antragsteller bzw. dem Veranstalter keine Einnahmen, Zuwendungen oder sonstige Erträge zufließen. Hierfür ist die einfache Erklärung des Antragstellers zur Ertragssituation, mit der Bestätigung der wahrheitsgemäßen Angaben, ausreichend. Die StEF wird von der Nachweis- bzw. Nachprüfungspflicht der Ertrags-/Einnahmefreiheit freigestellt.

Dieser Beschluss ergeht rückwirkend zum Erstbeschluss 27.02.2019

einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14
--

Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen (Werkausschuss)	
TOP 13	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
zur Kenntnis genommen	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 14	Beschluss-Nr. 174 a - c/2019
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in