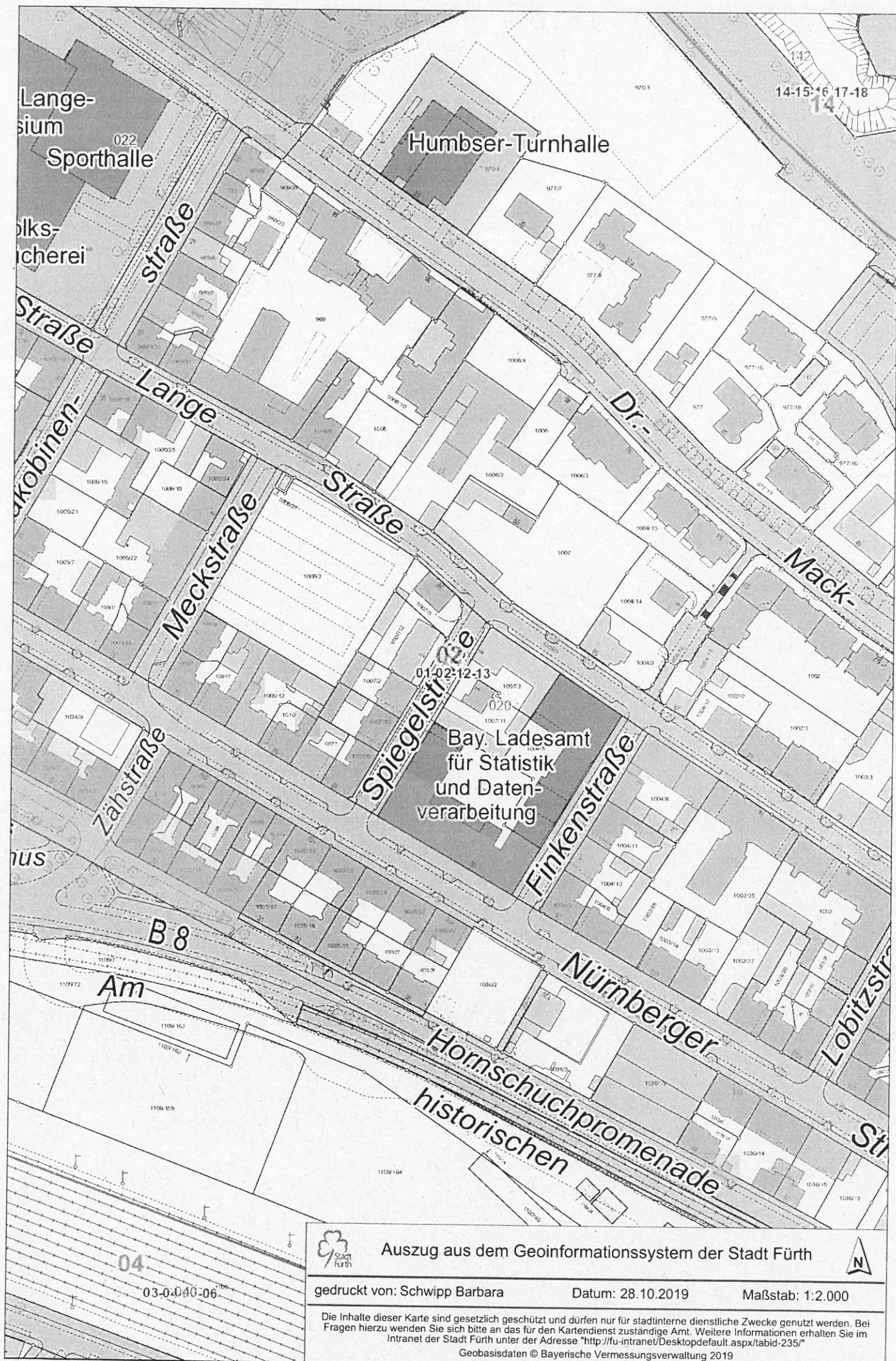




Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Fürth



gedruckt von: Schwipp Barbara

Datum: 28.10.2019

Maßstab: 1:2.000

Die Inhalte dieser Karte sind gesetzlich geschützt und dürfen nur für stadtinterne dienstliche Zwecke genutzt werden. Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das für den Kartendienst zuständige Amt. Weitere Informationen erhalten Sie im Intranet der Stadt Fürth unter der Adresse "<http://fu-intranet/Desktopdefault.aspx?tabid=235/>"
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Über die Gemeinde

Stadt Fürth

Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags-
verzeichnis der GemeindeNr. im Bau- / Abgrabungsantrags-
verzeichnis des Landratsamts

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)

Technisches Rathaus
Hirschenstrasse 2
90762 Fürth

Eingangsstempel der Gemeinde

Eingangsstempel des Landratsamts

STADT
BAUAUFSICHT

EINGANG 25. Sep. 2019

☒ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ Weitere AusfertigungGEPRÜFT ALS ANLAGE
ZUM BESCHIED VOM☒ Antrag auf Baugenehmigung
(Art. 64 BayBO)☐ Antrag auf Abtragungsgenehmigung
(Art. 7 BayAbgrG)☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren

Aktenzeichen des bisherigen Antrags

Genehmigungsdatum

☐ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)☐ Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne von § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB.
Es hält alle Festsetzungen ein.

Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung

☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

1. Antragsteller / Bauherr

Name

P&P Objekt ACHT GmbH

Vorname

Straße, Hausnummer

Isaak- Loewi Strasse 11

PLZ, Ort

90763 Fürth

Telefon (mit Vorwahl)

0911/ 89189300

Fax

BH Fax

E-Mail

info@pp-gruppe.de

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name

Kerl

Vorname

Matthias

Straße, Hausnummer

Isaak- Loewi Strasse

PLZ, Ort

90763 Fürth

Telefon (mit Vorwahl)

0911/ 89189217

Fax

E-Mail

kerl@pp-gruppe.de

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage mit 92 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 33 Stellplätzen

62 Stpl. werden abgeleert

☒ Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO☐ Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO☒ Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (siehe Anlage 1a) liegt bei.



STADT FÜRTH ° 90744 FÜRTH

Amt 63

Spiegelfabrik Planungs-GbR
Johann-Zumpe-Straße 10
90763 Fürth

Bauaufsicht

Amt / Dienststelle

Hirschenstraße 2

Dienstgebäude

Herr Kratzer-Selleneit

Auskunft erteilt

0911/9 74-31 48

Telefon

harald.kratzer-selleneit@fuerth.de

E-Mail

Stadtbus 172 / U-Bahn U1

Buslinien / U-Bahn

Dienstag, Mittwoch und Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Öffnungszeiten

Technisches Rathaus

Ebene 1.1 Zi. 139

Zimmer-Nr.

0911/9 74-39 31 48

Telefax

<http://www.fuerth.de/>

Internet

Rosenstraße / Rathaus

Haltestellen

Fürth, 20.12.2017

Aktenzeichen (bitte stets angeben):

2017/3046/602/VG/02 KS

Vorhaben:

Beseitigung der denkmalgeschützten Gebäude (**ausgenommen der Schmiede**) zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (**59 WE**) und eines Stadtteilbüros mit Großgarage;

Grundstück:

Lange Straße 53, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 1008/3, 1008/4, 1008/2;
Dr.-Mack-Straße 40 - 44,

Baugenehmigung nach Art. 68 BayBO

Für das o.g. Bauvorhaben wird nach Art 68 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) die

Baugenehmigung

unter folgenden Bedingungen erteilt:

Bedingungen:

Die Erteilung der Baugenehmigung erfolgt unter der Bedingung, dass vor Baubeginn die Eintragung und damit die Sicherung der 4 Car-Sharing-Stellplätze im Grundbuch mittels einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt Fürth im Rang vor allen Verwertungsrechten erfolgt und durch Vorlage des Grundbuchauszuges nachgewiesen wird.

...

Konten der Stadtkasse Fürth:

Sparkasse Fürth
Postbank Nürnberg

IBAN DE93 7625 0000 0000 0000 18
IBAN DE60 7601 0085 0002 6768 59

BIC BYLADEM1SFU
BIC PBNKDEFF760