

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	Termin 20.07.2020	Status öffentlich - Beschluss
--	-----------------------------	---

Vorlage zum Antrag der Ausschussgemeinschaft FWF/FDP vom 10.06.2020 - Erbbaurecht

Aktenzeichen / Geschäftszeichen VI-23-IM-Beu	
Anlagen:	

Beschlussvorschlag:

Der Antrag, größere, stadteigene Flächen für Wohnzwecke in Erbpacht zu vergeben, wird abgelehnt.

Sachverhalt:

Die Stadt Fürth verfügt im Allgemeinen nicht mehr über größere, stadteigene Flächen für Wohnzwecke.

Einzig im Bereich des Baugebietes westlich des Magnolienweges in Burgfarnbach kann die Stadt Fürth voraussichtlich in absehbarer Zeit Wohnbauplätze zur Verfügung stellen. Für den Erwerb der Baugrundstücke wurde ein höherer einstelliger Millionenbetrag aus der Grundstücksrücklage entnommen. Diese Entnahme sollte zeitnah refinanziert werden.

Mit der vermehrten Vergabe von Erbbaurechtsgrundstücken entsteht ein relativ hoher, dauerhafter Verwaltungsaufwand (Prüfung beim Weiterverkauf von Erbbaurechten, Indexierung der Erbbauzinsen etc.) verbunden, der die Schaffung von zusätzlichen Stellen erforderlich machen würde. Auch aus diesem Grund sollte von einer Vergabe von Bauplätzen im Wege von Erbbaurechtsverträgen abgesehen werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
			im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?

Ja, siehe Anlage Nein

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Liegenschaftsamt von	10.07.2020
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	13.07.2020

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Liegenschaftsamt**

Fürth, 07.07.2020

gez. Müller

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Liegenschaftsamt
Beusch, Stefan

Telefon:
(0911) 974-1275

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 20.07.2020
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: