

**Niederschrift
über die Sitzung des Wirtschafts- und
Grundstücksausschusses**

Sitzungstermin	Montag, den 19.10.2020		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:25 Uhr
Sitzungsort	Stadthalle Fürth, Rosenstr. 50, Fürth - Großer Saal		

Alle Mitglieder des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Rick, Silke

Beratende Mitglieder

Ammon, Konrad

Bruder, Paul-Heinz

Dollhopf, Sonja

Hufnagel, Heinz

Hunneshagen, Klaus

Kamm, Jeannette, Dr.

Latteier, Alexandra, Dr.

Mörtel, Thomas

Tabrizi, Reza

Referenten

Lippert, Christine

Das Gremium (Wirtschafts- und Grundstücksausschuss) ist beschlussfähig.

Vor Eintritt der Tagesordnung begrüßt Herr Oberbürgermeister Dr. Jung die beratenden Mitglieder des Wirtschafts- und des Arbeitnehmerbeirates und bietet den vor Kurzem neu ernannten Mitgliedern Gelegenheit sich bekannt zu machen. Vom Wirtschaftsbeirat stellen sich

Sitzung des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses vom 19.10.2020

vor: Wolfgang Bauereiss, Georg Höfler, Thomas Seubert und Marcus Steurer; vom Arbeitnehmerbeirat: Anna Barth und Florian Trompke.

Anwesend ist auch Herr Michael Seidel, Projektleiter der CIMA Beratung + Management GmbH München.

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis und wird somit vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 20.07.2020
2. Mitteilungen
3. Kundenherkunfts- und Kaufkraftanalyse Fürth 2020
4. Antrag des Wirtschaftsbeirates der Stadt Fürth vom 07.10.2020 - **Antrag**
Positionspapier zum Verkehrsentwicklungsplan
5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2020 - Genehmigung der erweiterten Freischankflächen auch für die Saison 2021 **Antrag**
- 5.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2020 - Genehmigung der erweiterten Freischankflächen auch für die Saison 2021
6. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.10.2020 - Online-Plattform zur Förderung des lokalen Einzelhandels **Antrag**
7. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.10.2020 - Umgang mit Kaufangeboten und städtischen Vorkaufsrechten an Grundstücken und Gebäuden **Antrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 20.07.2020	
TOP 1	Beschluss-Nr. 31
<p>Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2020 des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses war während der gesamten Sitzung ausgelegen. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt sie als genehmigt.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>	

Mitteilungen	
TOP 2	Beschluss-Nr. 32
<p>Protokollnotiz: Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet über folgende Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none">• Trotz Coronapandemie konnte heuer wieder die von der Tourist-Information initiierte Aktion "Zu Gast in der eigenen Stadt" stattfinden. Verzeichnet wurde eine hohe Beteiligung von 334 Personen.• Es gibt neue Mieter sowie neue Ankermieter für das "Flair" zu vermelden und damit ist ein Großteil der Fläche bereits vergeben. Die Eröffnung ist für den 16. September 2021 vorgesehen.• Das "Herbstvergnügen", die Alternative zur Michaeliskirchweih, wurde gut angenommen und auch die Schausteller zeigten sich zufrieden. Positiv aufgefallen ist die Bereitschaft der Besucher sich an die Auflagen der Abstands- und Maskenregelungen zu halten. <p>zur Kenntnis genommen</p>	

Kundenherkunfts- und Kaufkraftanalyse Fürth 2020	
TOP 3	Beschluss-Nr. 33
<p>Protokollnotiz:</p> <p>Herr Michael Seidel, Projektleiter der CIMA Beratung + Management GmbH München, präsentiert wichtige Ergebnisse aus seiner Kundenherkunfts- und Kaufkraftanalyse 2020. Die umfangreichere Analyse wird laut Herrn Wirtschaftsreferenten Müller den Mitgliedern noch zugesandt.</p> <p>Von Herrn Seidel wird darauf hingewiesen, dass sich wegen der Coronapandemie die Zahlen aus dem Jahr 2013 nur bedingt mit denen aus 2020 vergleichen lassen. Die Ausschussmitglieder äußern ihre Meinungen zu der Auswertung und zudem werden aufgetretene Fragen von Herrn Seidel beantwortet.</p> <p>Auf die in der Analyse empfohlenen Handlungsstrategien wird verwiesen. Eine sukzessive Umsetzung wird empfohlen. Im Fokus stehen Digitalisierungsmaßnahmen sowie verstärkte Landkreiswerbung.</p> <p>Mit dem Vorschlag des Wirtschaftsreferenten, eine Analyse zur aktuellen Einkaufsorientierung im Landkreis zusätzlich in Auftrag zu geben (nur 5,5 % Besucher aus den Landkreismunicipalitäten besuchen die Fürther Innenstadt), besteht Einverständnis.</p> <p>zur Kenntnis genommen</p>	

Antrag des Wirtschaftsbeirates der Stadt Fürth vom 07.10.2020 - Positionspapier zum Verkehrsentwicklungsplan	
TOP 4	Beschluss-Nr. 34
<p>Protokollnotiz:</p> <p>Herr Oberbürgermeister Dr. Jung verweist darauf, dass das Positionspapier im Rahmen des Verkehrsentwicklungsplans zu behandeln ist und innerhalb des Beraterkreises weitere Diskussionen geführt werden sollten. Die Mitglieder erklären sich damit einverstanden.</p> <p>Vorab stellt nun Herr Höfler, neues Mitglied des Wirtschaftsbeirates, das Positionspapier des Wirtschaftsbeirates vor und schließt seinen Vortrag mit den Einstellungen und Zielen des Wirtschaftsbeirates ab.</p> <p>Der Antrag gilt somit als erledigt.</p> <p>Antrag/Anfrage erledigt</p>	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2020 - Genehmigung der erweiterten Freischankflächen auch für die Saison 2021

TOP 5

Beschluss-Nr. 35

Protokollnotiz:

Top 5 wird mit Top 5.1 behandelt.

Der Antrag gilt somit als erledigt.

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2020 - Genehmigung der erweiterten Freischankflächen auch für die Saison 2021

TOP 5.1

Beschluss-Nr. 36

Protokollnotiz:

Die Vorlage der Verwaltung zum Antrag TOP 5 wird von Herr Wirtschaftsreferent kurz erläutert und er bittet die Mitglieder um Zustimmung. Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Haupt stellt er klar, sollten die Abstandsregeln wegfallen, werden auch die erweiterten Flächen nicht beibehalten werden können. Laut Oberbürgermeister Dr. Jung besteht aber auch in Zukunft jederzeit und je nach Lage die Möglichkeit durch neue Beschlüsse eine entsprechende Anpassung vorzunehmen.

Beschluss:

Die Verwaltung genehmigt die erweiterten Freischankflächen auch im Jahr 2021 bei entsprechender Antragstellung der Gastronomen. Voraussetzung ist das Fortgelten der Abstandsregeln.

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Erlass der Sondernutzungsgebühren bis Ende 2021.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.10.2020 - Online-Plattform zur Förderung des lokalen Einzelhandels

TOP 6

Beschluss-Nr. 37

Protokollnotiz:

Dieses Thema befindet sich bereits laut Herrn Wirtschaftsreferenten Müller in der Umsetzung oder Prüfung. In der Vergangenheit wurden bereits Abfragen zu einer Online-Plattform durchgeführt, aber man hatte damals jedoch keine positive Resonanz erhalten.

Frau Stadträtin Zapf bringt nochmals auf den Punkt, welche Gründe die Fraktion zur Antragstellung bewogen haben.

Den Mitgliedern des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses wird laut Herrn Müller eine schriftliche Auflistung über die bereits laufenden Maßnahmen zugesandt.

Die Ausschussmitglieder erklären sich einstimmig damit einverstanden und somit gilt der Antrag als erledigt.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.10.2020 - Umgang mit Kaufangeboten und städtischen Vorkaufsrechten an Grundstücken und Gebäuden

TOP 7

Beschluss-Nr. 38

Protokollnotiz:

Wie Herr Stadtrat Dr. Au erklärt, gab es bereits in der Vergangenheit einen entsprechenden Antrag. Um ausreichende Informationen weitergeben zu können, werden Referat VI und Baureferat beauftragt, einen Kriterienkatalog zu erstellen, welche Immobilien-Kaufangebote an die Stadt oder welche Vorkaufsrechte dem Stadtrat bzw. dem Wirtschafts- und Grundstücksausschuss zur Entscheidung vorzulegen sind.

Mit diesem Verfahren erklären sich die Mitglieder des Ausschusses einverstanden.

Somit gilt der Antrag als erledigt.

Antrag/Anfrage erledigt

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Müller
Berufsm. Stadtrat

Röhler
Protokollführer/in

Mönius
Protokollführer/in

