

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten	13.11.2020	öffentlich - Kenntnisnahme
Stadtrat	26.11.2020	öffentlich - Beschluss

Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels zum 01.12.2020

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Mietspiegelbroschüre	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Qualifizierten Mietspiegel 2020 mit Inkrafttreten zum 01.12.2020.

Sachverhalt:

Der Mietspiegel wurde 2018 neu erstellt. Gemäß § 558 d Abs. 2 BGB muss der Mietspiegel alle 2 Jahre an die Marktentwicklung angepasst werden. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte zugrunde gelegt werden.

Der Mietspiegel von 2018 wurde 2020 auf Grundlage einer repräsentativen Stichprobe gemäß § 558 d Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) fortgeschrieben (Anlage). Er gilt für freifinanzierte (nicht preisgebundene) Wohnungen im Bereich der Stadt Fürth und basiert auf Daten, die im Zeitraum von Juli 2020 bis September 2020 bei 10.000 mietspiegelrelevanten Haushalten eigens zum Zwecke der Mietspiegelerstellung erhoben wurden. Die Haushalte wurden zufällig ausgewählt und die Daten mit Hilfe eines standardisierten Fragebogens erhoben. Es wurde eine Befragung von Vermietern und Mietern durchgeführt. Der Mietspiegel wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen mit Hilfe der Regressionsmethode errechnet und erfüllt damit methodisch die Voraussetzungen eines „qualifizierten Mietspiegels“.

Die Fortschreibung erfolgte unter Zugrundelegung der durch den Arbeitskreis Mietspiegel 2017 festgelegten Kriterien.

Die Auswertung der Daten und die wissenschaftliche Bearbeitung des Mietspiegels erfolgte durch ANALYSE & KONZEPTE immo.consult GmbH, Gasstraße 10, 22761 Hamburg.

Der qualifizierte Mietspiegel tritt am 01.12. 2020 mit einer Gültigkeit von 2 Jahren in Kraft.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:								

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten**

Fürth, 29.10.2020

gez. Reichert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten Vogelreuther, Michaela	Telefon: (0911) 974-1760
---	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: