

# **Geplante Maßnahmen für die Neugestaltung „Pegnitz-Quartier“ (Umfeld zwischen HSG neu - Wolfgrubermühle - Alte Feuerwache - HSG Bestand - Neubau Uferpromenade);**

## **Vorstellung Maßnahmenplan (Stand 03.11.2020)**

### **Hochbaumaßnahmen**

1. Neubau HSG mit Außenanlagen und Anbindung an Henry-Dunant-Straße sowie Fuß- und Radwege
2. Künftige Nutzung HSG alt als Schule (Wahl des Schulzweigs hat Auswirkungen auf die Gestaltung des Schulhofs)
3. Altes Eichamt: Umnutzung der jetzigen Feuerwehrflächen für schulnahe Nutzungen geplant
4. Umnutzung Alte Feuerwehr in Kulturnutzung durch Vereine, Städtische Galerie und Verwaltung (Flächenbedarfe der einzelnen Akteure, Lage im Gebäude, Anforderungen an Außenraum noch nicht bekannt)
5. Umnutzung Wolfgrubermühle zum Hotel
6. Ggf. Verlegung Wasserkraftwerk und Umnutzung bestehendes Wasserkraftwerk als Teil des Hotels

### **Neue Wegeverbindungen**

7. Uferpromenade als Fußweg

Variante 1: Uferpromenade als Weg vom Karlsteg bis auf den Helmplatz sowie weiterführend als Steg entlang dem Hotel bis zur Anbindung an den Fuß- und Radweg sowie den Fahrradsteg im Bereich Neubau HSG:  
Eine barrierefreie Ausführung erfordert eine Rampenlänge von ca. 80 m (Höhenunterschied ca. 4,00 m).

Variante 2 Uferpromenade ab Karlsteg als Rampe nur bis auf den Helmplatz

8. Fahrradsteg (Lage in Varianten)  
Für Schülerinnen und Schüler, die aus Richtung Süden zum Neubau des Schliemann Gymnasiums fahren, ist die Schaffung eines neuen Fahrradsteges über die Pegnitz im Bereich des Schulneubaus dringend erforderlich.  
Die Alternativrouten bringen für die Befahrung durch die Schülerinnen und Schüler hohe Gefahren mit sich. Sie führen entweder entlang der stark befahrenen Königstraße oder durch die Mühlstraße. Diese weist an der engsten Stelle lediglich eine Breite von ca. 3.80 m bei einem Gefälle von ca. 7,5% auf.
9. Aktivierung des Weges durch das Sozialrathaus als zusätzliche Verbindung
10. Prüfung einer Rampe als barrierefreie Anbindung der Mühlstraße an die Henri-Dunant-Straße

## Platzgestaltungen

11. Neugestaltung Mühlstraße: verkehrsberuhigter Bereich  
Anliegerstraße  
Erschließungsfunktion für Hotel zusammen mit der neuen Erschließungsstraße im Bereich des HSG-Neubaus  
Zu- bzw. Abfahrt Feuerwehr, Müllabfuhr
12. Neugestaltung Königsplatz: verkehrsberuhigter Bereich  
Aufenthaltsqualität stärken  
Mehr Grün  
Parkplätze für Carsharing und E-Ladesäulen  
Kurzzeitparkmöglichkeiten für Einzelhandel / Bettengeschäft  
Außenbestuhlung für bestehende Gastronomie  
Zugangssituation Sozialrathaus  
Anbindung an Helmstraße für Anlieger  
Fahrradabstellanlagen
13. Neugestaltung Kissinger-Platz: verkehrsberuhigter Bereich  
Aufenthaltsqualität schaffen  
Mehr Grün auch entlang der Königstraße  
Alte Brunnenanlage verbessern  
Erschließungsfunktion für Hotel (s.o.) und Schule im Altbau des HSG  
Zu- bzw. Abfahrt Feuerwehr, Müllabfuhr
14. Neugestaltung Helmplatz:
- a. Helmplatz: verkehrsberuhigter Bereich  
Grün  
Anliegerstraße  
Erschließungsfunktion für Hotel (s.o.) und Schule im Altbau des HSG  
Zu- bzw. Abfahrt zur Erschließung der Hochbauten durch Feuerwehr, Müllabfuhr  
Parkplätze  
Anknüpfung an Neugestaltung Helmstraße –Jean-Mandel-Platz
- b. Helmplatz hinter Feuerwache: Fußgängerzone  
Bereich vor der Schule / unterer Helmplatz(Fußgängerzone)  
Aufenthaltsqualität schaffen  
Möglichst viel Grün  
Anbindung an Uferpromenade  
Blick auf den Fluss  
Ggf. Eingang Schule  
Fahrradstellplätze  
Feuerwehraufstellflächen für Anleitern
- Bereich an der Alten Feuerwehr / oberer Helmplatz (Fußgängerzone)  
Aufenthaltsqualität schaffen  
Möglichst viel Grün  
Außenbestuhlungsflächen  
Aktionsflächen für Vereine  
Aktions-/ Ausstellungsflächen für Galerie  
Fahrradabstellanlagen  
Feuerwehraufstellflächen für Anleitern