

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 09.12.2020	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

**Stellplatzablöse für 3 Kfz, Nürnberger Straße 76, Flur-Nr. 1032**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2018/3188/602/VG/02</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Stellplatzablöse von 3 Kfz-Stellplätzen zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt im EG des Vordergebäudes die Nutzungsänderung vom einem Laden zu einem Kosmetikstudio. Gleichzeitig plant er den Ausbau des Dachbodens zu 1 Wohnung.

Ebenso will er im rückwärtigen Gebäudeteil die jetzige Lagernutzung als 1 Wohnung ausbauen.

Mit den o.g. Baumaßnahmen entsteht ein Stellplatzmehrbedarf für 3 Kfz, diese Stellplätze können weder auf dem Baugrundstück noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im bestehenden Gebäude ohne zusätzliche Flächenversiegelung.

Die zusätzliche Herstellung von zusätzlichen Wohneinheiten im innerstädtischen Bereich wird zur langfristigen Sicherung des Denkmals und des Gebietscharakters befürwortet.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €

Veranschlagung im Haushalt										
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/>	Vwhh	<input type="checkbox"/>	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?			
<input type="checkbox"/>	Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/>	Nein

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 12.11.2020

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht
-------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**