

Allgemeine Angaben	
Bauvorhaben: (Objekt, Ort und Lage)	Generalsanierung Karl Reimann Kindergarten in Fürth, Weiherhofer Straße
Zweckbestimmung:	
Bauherr: (Name, Anschrift)	Lebenshilfe Fürth e.V. Ludwig Erhard Straße 17 90762 Fürth
Grundlagen der Kostenschätzung: (Verwendete Planunterlagen)	Vorentwurfsplanung Vorentwurfsplanung
Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:	

Grundfläche, Rauminhalte			Zusammenstellung der Kosten (Überträge von Seite 2)			
Baugrundstück			Kostengruppe			
Gesamtfläche			€			
Bebaute Fläche						
Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:			Summe 100 Baugrundstück			0,00 €
Kubatur	m ³	1.770,00	Summe 200 Erschließung		0,39%	5.000,00 €
BGF	m ²	595,00	Summe 300 Bauwerk	83,33%	60,88%	782.041,16 €
HNF	m ²	243,00	Summe 400 tech. Anlagen	16,67%	12,18%	156.392,00 €
NNF	m ²	181,00	Summe 500 Außenanlagen		5,37%	68.984,50 €
FF	m ²	90,00	Summe 600 Ausstattung		2,92%	37.500,00 €
VF	m ²	64,00	Summe 700 Baunebenkosten		18,26%	234.608,29 €
(Raum für Vermerke)						
			Gesamtkosten			1.284.525,95 €

Aufgestellt: HEID + HEID ARCHITEKTEN BDA Part mbB, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

Fürth, im November 2020

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Kostengruppe		€	Kostengruppe		€
100	Grundstück		500	Außenanlagen	
110	Grundstückswert	0,00 €	510	Geländeflächen	10.470,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	520	befestigte Flächen	43.974,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	530	Baukonstruktion in Außenanlagen	5.235,00 €
130	Freimachen	0,00 €	540	Tech. Anlagen in Außenanlagen	HLS ELT 4.188,00 € 2.617,50 €
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	550	Einbau in Außenanlagen	2.500,00 €
200	Herrichten / Erschließen				
210	Herrichten	5.000,00 €			
220	öffentl. Erschließung	0,00 €			
230	nichtöffent. Erschließung	0,00 €			
	Summe 200 Erschließung	5.000,00 €	590	sonstige Außenanlagen	0,00 €
300	Kosten des Bauwerks			Summe 500 Außenanlagen	68.984,50 €
310	Baugrube		600	Ausstattung und Kunstwerk	
320	Gründung		610	Ausstattung	
330	Außenwände			1.500€ x 25 Plätze	37.500,00 €
340	Innenwände		620	Kunstwerk	0,00 €
350	Decken				
360	Dächer			Summe 600 Ausstattung	37.500,00 €
370	Baukonstruk. Einbauteile		700	Baunebenkosten	
390	Sonstige Maßnahmen		710	Bauherrenaufgaben	
	Summe 300 Bauwerk	782.041,16 €	720	Vorbereitung der Objektplanung	
400	Bauwerk techn. Anlagen		730	Architekten- und Ingenieurleistung	
410	Ab-, Wasser, Gas	27.128,00 €	740	Gutachten und Beratung	
420	Wärmeversorgung	33.410,00 €	750	Kunst	
430	Lufttechnische Anlage	14.564,00 €	760	Finanzierung	
440	Starkstromanlagen	41.645,00 €	770	Allgemeine Baunebenkosten	
450	Fernmeldeanlagen	14.564,00 €	790	Baunebenkosten psch 25% KG 300+400	234.608,29 €
470	Nutzungsspez. Anlage	15.705,00 €		Summe 700 Baunebenkosten	234.608,29 €
480	Gebäudeautomation	7.282,00 €		(Raum für Vermerke)	
490	Sonstige Maßnahmen	2.094,00 €			
	Summe 400 tech. Anlagen	156.392,00 €			