

Allgemeine Angaben	
Bauvorhaben: (Objekt, Ort und Lage)	Erweiterungsbau Karl Reimann Kindergarten in Fürth, Weiherhofer Straße
Zweckbestimmung:	
Bauherr: (Name, Anschrift)	Lebenshilfe Fürth e.V. Ludwig Erhard Straße 17 90762 Fürth
Grundlagen der Kostenschätzung: (Verwendete Planunterlagen)	Vorentwurfsplanung Vorentwurfsplanung
Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:	

Grundfläche, Rauminhalte			Zusammenstellung der Kosten (Überträge von Seite 2)			
Baugrundstück			Kostengruppe			
Gesamtfläche			€			
Bebaute Fläche						
Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:			Summe 100 Baugrundstück			0,00 €
Kubatur	m ³	808,00	Summe 200 Erschließung		0,47%	5.000,00 €
BGF	m ²	252,00	Summe 300 Bauwerk	90,69%	67,99%	720.336,00 €
HNF	m ²	190,00	Summe 400 tech. Anlagen	9,31%	6,98%	73.965,00 €
NNF	m ²	0,00	Summe 500 Außenanlagen		0,99%	10.470,00 €
FF	m ²	14,00	Summe 600 Ausstattung		7,08%	75.000,00 €
VF	m ²	6,00	Summe 700 Baunebenkosten		16,49%	174.746,22 €
(Raum für Vermerke)						
			Gesamtkosten			1.059.517,22 €

Aufgestellt: HEID + HEID ARCHITEKTEN BDA Part mbB, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

Fürth, im November 2020

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Kostengruppe		€	Kostengruppe		€
100	Grundstück		500	Außenanlagen	
110	Grundstückswert	0,00 €	510	Geländeflächen	5.235,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	520	befestigte Flächen	5.235,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	530	Baukonstruktion in Außenanlagen	s.o.
130	Freimachen	0,00 €	540	Tech. Anlagen in Außenanlagen	0,00 €
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	550	Einbau in Außenanlagen	0,00 €
200	Herrichten / Erschließen				
210	Herrichten	5.000,00 €			
220	öffentl. Erschließung	0,00 €			
230	nichtöffentl. Erschließung	0,00 €			
	Summe 200 Erschließung	5.000,00 €	590	sonstige Außenanlagen	0,00 €
300	Kosten des Bauwerks			Summe 500 Außenanlagen	10.470,00 €
310	Baugrube	0,00 €	600	Ausstattung und Kunstwerk	
320	Gründung	0,00 €	610	Ausstattung	
330	Außenwände	0,00 €		1.500€ x 50 Plätze	75.000,00 €
340	Innenwände	0,00 €	620	Kunstwerk	0,00 €
350	Decken	0,00 €			
360	Dächer	0,00 €		Summe 600 Ausstattung	75.000,00 €
370	Baukonstruk. Einbauteile	0,00 €	700	Baunebenkosten	
390	Sonstige Maßnahmen	0,00 €	710	Bauherrenaufgaben	
	Summe 300 Bauwerk	720.336,00 €	720	Vorbereitung der Objektplanung	
400	Bauwerk techn. Anlagen		730	Architekten- und Ingenieurleistung	
410	Ab-, Wasser, Gas	10.470,00 €	740	Gutachten und Beratung	
420	Wärmeversorgung	17.275,00 €	750	Kunst	
430	Lufttechnische Anlage	0,00 €	760	Finanzierung	
440	Starkstromanlagen	19.000,00 €	770	Allgemeine Baunebenkosten	
450	Fernmeldeanlagen	4.710,00 €	790	Baunebenkosten psch 22% KG 300+400	174.746,22 €
470	Nutzungsspez. Anlage	17.800,00 €		Summe 700 Baunebenkosten	174.746,22 €
480	Gebäudeautomation	3.660,00 €		(Raum für Vermerke)	
490	Sonstige Maßnahmen	1.050,00 €			
	Summe 400 tech. Anlagen	73.965,00 €			