

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe Abstandsflächensatzung (AFS)

vom

Die Stadt Fürth erlässt aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) i.V.m. Art. 6 Abs. 5 Satz 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.07.2018 (GVBl. S. 523), zuletzt geändert durch § 1 G zur Änderung der Bayerischen Bauordnung und weiterer Rechtsvorschriften vom 02.12.2020 (GVBl. S.) folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung umfasst die in der Anlage dargestellten und nachfolgend beschriebenen Bereiche.

1. Dörflich geprägte Orts(-teil)lagen:
 - 1.1 Teile von Ronhof (Teilplan I.1)
 - 1.2 Westliche Teile von Burgfarnbach (Teilplan I.2)
 - 1.3 Der überwiegende Teil von Oberfürberg (Teilplan I.3)
 - 1.4 Unterfürberg (Teilplan I.4)
 - 1.5 Teile von Eschenau (Teilplan I.5)
 - 1.6 Teile von Dambach (Teilplan I.6)
 - 1.7 Teile von Kalbsiedlung (Teilplan I.7)
 - 1.8 Teile von Weikershof (Teilplan I.8)

2. Durch villenartige Bebauung gekennzeichnete Orts(-teil)lagen
 - 2.1 Teile von Dambach (Teilplan I.6)
 - 2.2 Teile des Espan (Teilplan I.9)

3. (Geschoss-)wohnungssiedlungen der 1920er, 1930er, 1950er und 1960er Jahre
 - 3.1 Kalbsiedlung (Teilplan I.7)
 - 3.2 Siedlung Hardhöhe (Teilplan I.10)
 - 3.3 Siedlung Eigenes Heim (Schwand) (Teilplan I.11)
 - 3.4 Teile der Schwand (Teilplan I.11)
 - 3.5 Offizierssiedlung (Dambach) (Teilplan I.6)

Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S.1 BayBO beträgt die Abstandstiefe im vorstehenden Geltungsbereich außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten sowie von festgesetzten urbanen Gebieten 1 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden S.1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01. Februar 2021 in Kraft.

Anlagen:

- I. Übersichtskarte
- I.1 Teilplan Ronhof
- I.2 Teilplan Burgfarnbach
- I.3 Teilplan Oberfürberg
- I.4 Teilplan Unterfürberg
- I.5 Teilplan Eschenau
- I.6 Teilplan Dambach
- I.7 Teilplan Kalbsiedlung
- I.8 Teilplan Weikershof
- I.9 Teilplan Espan
- I.10 Teilplan Hardhöhe
- I.11 Teilplan Schwand