

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 13.01.2021		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:00 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Körbl, Sepp
Richter, Roland
Stauber, Christiane

Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.
Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.12.2020
2. Radverkehrskonzept | Modul Fahrradstraßen | Standard für die einheitliche Gestaltung von Fahrradstraßen | Ausweisung weiterer Fahrradstraßen
3. Ausbau der Dambacher Straße als Fahrradstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
- 3.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.01.2021 - Ergänzungsanträge zu TOPs 3 und 6 - Ausbau der Dambacher Straße als Fahrradstraße bzw. Pflasterung als Straßenbelag
4. Geh- und Radverkehrsanlage mit Querungshilfe Wachendorfer Weg: Planungsvereinbarung, Kostenteilung, Vorgehensweise, Zeitachse
5. Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof, Ideenwettbewerb Bahnhofsvorplatz: Mittelbewilligung Vorstudien
6. Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade mit Willy-Brandt-Anlage und den weiteren Straßenzügen Königswarter- und Rudolf-Breitscheid-Straße
- 6.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.01.2021 - Ergänzungsantrag zu TOP 6 Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung - Berücksichtigung aktueller Entwicklungen und Beschlüsse
7. Zwischenzustand Hornschuchpromenade mit Realisierung des Parkhauses Gebhardtstraße
8. Erneuerung Hafenbrücke
9. Neufassung der Satzung über die Errichtung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen (Stellplatzsatzung)
10. Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung **Tischvorlagen**
11. Bebauungsregelungen
- 11.1. Stellplatzablöse für 13 Kfz. Hornschuchpromenade Flur-Nr. 1109/159, -/162, -/163

12. Mitteilungen
13. Straßenrechtliches Verfahren
14. **Werkausschuss**
Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2019

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.12.2020	
TOP 1	Beschluss-Nr. 1/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 09.12.2020 hat in der Sitzung vom 13.01.2020 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Radverkehrskonzept Modul Fahrradstraßen Standard für die einheitliche Gestaltung von Fahrradstraßen Ausweisung weiterer Fahrradstraßen	
TOP 2	Beschluss-Nr. 2/2021
Protokollnotiz: Die SPD-Stadtratsfraktion bittet ausdrücklich darum, - die Fahrbahnbreiten in Engstellen zugunsten möglicher Parkplätze wohlwollend zu prüfen oder - bei Bedarf auch zu reduzieren, sollte die 4 m Breite nicht auf ganzer Länge herstellbar sein.	
Beschluss: 1. Das anhängende Modul Radverkehrskonzept Fahrradstraßen: Standard für die einheitliche Gestaltung von Fahrradstraßen wird zur internen Verwendung bei der Planung von Fahrradstraßen beschlossen. 2. Der neue Standard soll für alle zukünftigen und soweit möglich für die bestehenden Fahrradstraßen umgesetzt werden. Die Festlegung der zukünftigen Fahrradstraßen werden dem Ausschuss gesondert zur Beschlussfassung vorgelegt. 3. Für die Einführung der Fahrradstraßen ist eine begleitende Öffentlichkeitsarbeit vorzusehen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Ausbau der Dambacher Straße als Fahrradstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 3	Beschluss-Nr. 3/2021
Protokollnotiz: Die SPD-Stadtratsfraktion bringt einen Antrag ein, der nach Diskussion gegen 4 Stimmen beschlossen wird (siehe nachstehender Beschlusstext).	
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.	

Der Bauausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Erteilung der Projektgenehmigung zum Ausbau der Dambacher Straße als Fahrradstraße.

Der Bauausschuss / der Stadtrat folgt dem Antrag der SPD Stadtratsfraktion und beschließt gegen 4 Stimmen die Anpassung des vorgelegten Konzepts, um Parkplätze in manchen Bereichen der Straße zu erhalten auf Kosten der Fahrsurbreite.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 10 Nein: 4 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.01.2021 - Ergänzungsanträge zu TOPs 3 und 6 - Ausbau der Dambacher Straße als Fahrradstraße bzw. Pflasterung als Straßenbelag

TOP 3.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag der Stadtratsfraktion B90/Die Grünen vom 11.01.2021 ist zu Ziff. 1 erledigt. Es bleibt bei der vorgesehenen Oberflächengestaltung der Fahrradstraße auch im Bereich Logenhaus.

Ziff. 2 des Antrags der Stadtratsfraktion B90/Die Grünen vom 11.01.2021 betrifft den BWA am 10.02.2021 und wird in dieser Sitzung erneut aufgerufen.

Beschluss:

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Geh- und Radverkehrsanlage mit Querungshilfe Wachendorfer Weg: Planungsvereinbarung, Kostenteilung, Vorgehensweise, Zeitachse

TOP 4

Beschluss-Nr. 4/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die beigefügte Systemskizze wird als Planungsauftrag bestätigt („vorläufige Vorzugslösung“).

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, eine Planungsvereinbarung mit den Projektpartnern zu schließen, die auf dem beigefügten Kostenteilungsschlüssel beruht (77,2 % Stadt Fürth).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen Ämter-übergreifend auszuschreiben und an ein Planungsbüro zu vergeben, mindestens bis Leistungsphase (4).

Im BWA ist nach der Leistungsphase (2) der Beschluss der Vorplanung, und im Stadtrat nach der Leistungsphase (3)/(4), vor Einleitung des Baurechtsverfahrens, die Projektgenehmigung einzuholen. Ggf. sind ergänzende Beschlüsse einzuholen (bspw. Kreuzungsvereinbarung mit der DB Netz AG).

einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof, Ideenwettbewerb Bahnhofsvorplatz: Mittelbewilligung Vorstudien

TOP 5

Beschluss-Nr. 5/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der BWA empfiehlt / Der Stadtrat beschließt die außerplanmäßige Bereitstellung von 160.000€ für Machbarkeitsstudien im Zuge der Vorbereitung des Planungswettbewerbs zum Bahnhofsvorplatz und für den Ausbau der Mobilitätsdrehscheibe Hauptbahnhof Fürth.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade mit Willy-Brandt-Anlage und den weiteren Straßenzügen Königswarter- und Rudolf-Breitscheid-Straße
TOP 6 Beschluss-Nr. 6/2021

Protokollnotiz:

Der Beschlussvorschlag wird nachstehend wie folgt ergänzt:

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis.
Das dargestellte Verfahren zur weiteren Bürgerbeteiligung soll weiterverfolgt werden.

Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, das Konzept des Grünflächenamtes dahingehend zu überarbeiten, dass keine Doppelerschließung erfolgen soll. Das bedeutet, dass die Erschließung nur über den neuen Hauptweg erfolgen soll. Im Bereich Ost entfällt der dort bereits bestehende asphaltierte Alleeweg. Dieser soll aufgelassen werden.

Die Anordnung des Erschließungswegs in zentraler Lage und auf den mittleren Bereich begrenzt wird grundsätzlich begrüßt und soll daher beibehalten werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.01.2021 - Ergänzungsantrag zu TOP 6 Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung - Berücksichtigung aktueller Entwicklungen und Beschlüsse

TOP 6.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Herr Stadtrat Riedel berichtigt Ziff. 1 des Antrags. Der Satz lautet nunmehr:
Der Radverkehr wird künftig auch über die neu beschlossene Radachse Gebhardtstraße laufen.

Zu Ziff. 2 erläutert die Baureferentin, dass die Grüne Achse in jedem Fall integriert und dies bereits berücksichtigt wird.

Ziff. 2 und 3 des Antrags werden wie folgt beschlossen, der Antrag ist damit erledigt:

Beschluss:

Im Hinblick auf die Realisierung der beschlossenen "Grünen Achse" im Bereich der Hornschuchpromenade werden die Planungen der Anschlüsse verdeutlicht.

Die Verwaltung prüft und informiert den Ausschuss, ob die Ausgestaltung der Verkehrsflächen in der Hornschuchpromenade, Rudolf-Breitscheid-Straße und Königswarterstraße als verkehrsberuhigter Bereich realisiert werden kann.

Antrag/Anfrage erledigt Nein: 0

Zwischenzustand Hornschuchpromenade mit Realisierung des Parkhauses Gebhardtstraße

TOP 7

Beschluss-Nr. 7/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Umsetzung des geschilderten Konzepts zum Schutz der Bäume in der Hornschuchpromenade. Die öffentlichen Parkplätze entfallen erst nach Fertigstellung des Parkhauses in der Gebhardtstraße.

einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Erneuerung Hafenbrücke

TOP 8

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

In der Sitzung werden seitens der Fraktionen zahlreiche Fragen aufgeworfen. Es wird vereinbart, dass die Fraktionen ihre Fragen bis Ende Januar schriftlich im Baureferat einreichen, damit die Verwaltung entsprechend reagieren kann.

Die Vorlage wird in der BWA-Sitzung im Mai 2021 wieder aufgerufen.

Beschluss:

1. Die Hafenbrücke ist aufgrund ihres Zustands am bestehenden Standort abzurechen und durch einen Neubau zu ersetzen.
2. Das Stadtplanungsamt wird beauftragt, eine Vorplanung für den beabsichtigten Brückenquerschnitt des Neubaus der Hafenbrücke zu erstellen.
3. Das Tiefbauamt wird beauftragt, darauf aufbauend eine Projektgenehmigung zu erstellen

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Neufassung der Satzung über die Errichtung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen (Stellplatzsatzung)

TOP 9

Beschluss-Nr. 8/2021

Protokollnotiz:

Der Beschlusstext zu Ziff. b) wird geändert. Herr Schubert verliest den Textvorschlag und dieser wird einstimmig so beschlossen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen sowie den Auftrag zur Erstellung eines Mobilitäts- und Klimaschutzkonzeptes zu beschließen.

- a) Der Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen wird zugestimmt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, für die Reduzierung des Stellplatzschlüssels geeignete Kriterien als Voraussetzungen zu entwickeln, um eine einheitliche Bewertungsgrundlage für Bauanträge mit einem Mobilitätskonzept zu schaffen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung

TOP 10

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Vorlage wird nach intensiver Diskussion ohne Beschlussfassung direkt in den Stadtrat verwiesen.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, dem Stadtrat eine Plandarstellung mit den Grenzen aller bestehenden Bebauungspläne für das Stadtgebiet Fürth zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss sowie der Stadtrat stimmt dem Entwurf einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe – Abstandsflächensatzung – (AFS) zu.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Bebauungsregelungen

TOP 11

Beschluss-Nr.

Stellplatzablöse für 13 Kfz. Hornschuchpromenade Flur-Nr. 1109/159, -/162, -/163

TOP 11.1

Beschluss-Nr. 9/2021

Protokollnotiz:

Der Beschlusstext wird in Kenntnis der als Tischvorlage eingestellten Erläuterung des Antragstellers wie folgt angepasst:

Beschluss:

Der Bauausschuss versagt die Zustimmung der Stellplatzablöse, da ein entsprechender Stellplatznachweis möglich ist.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Mitteilungen

TOP 12

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die eingestellten Mitteilungen dienen zur Kenntnis.

Mündlich vorgetragen wird durch Herrn Oberbürgermeister Dr. Jung und die Baureferentin, dass bei der Stadt Fürth eine Datenanfrage der DB für das Raumordnungsverfahren für den Neubau des geplanten ICE-Werks im Großraum Nürnberg vorliegt.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Straßenrechtliches Verfahren

TOP 13

Beschluss-Nr. 10/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 14.12.2020 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Werkausschuss

Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2019

TOP 14

Beschluss-Nr. 11/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Werkausschuss nimmt den geprüften Jahresabschluss und den Lagebericht der Stadtentwässerung Fürth zum 31. Dezember 2019 sowie den Prüfbericht des Wirtschaftsprüfers zur Kenntnis.

Der Jahresabschluss wird an das RpA weitergeleitet.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in