

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	13.01.2021	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 13 Kfz, Hornschuchcampus, Flur-Nr. 1109/159, -/162, -/163

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2020/3159/602/VG/02	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss versagt die Zustimmung der Stellplatzablöse ohne Erläuterung wieso diese nicht im angrenzenden Parkhaus nachgewiesen werden.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Wohnanlage mit 239 Wohneinheiten und es bedarf hierzu 244 baurechtlich notwendige Kfz.-Stellplätze.
Davon werden 94 Stellplätze auf dem Baugrundstück in den beiden geplanten Tiefgaragen und 137 in dem daneben befindlichen Parkhaus auf Flur-Nr. 1109/172 nachgewiesen.

Für die noch fehlenden 13 Stellplätze wird die Ablöse beantragt.

Seitens der Straßenverkehrsbehörde bestehen für die Ablöse im Hinblick zur U-Bahnnähe keine grundsätzlichen Einwendungen, dass der restliche notwendige Bedarf nicht im Parkhaus nachgewiesen wird, ist seitens des SvA jedoch nicht nachvollziehbar.

Die Stadtplanung und die Bauaufsicht sehen hier jedoch die Notwendigkeit der Herstellung der baurechtlich notwendigen Stellplätze und lehnen die Stellplatzablöse ohne Not ab. Zumindest sollte der Bauherr eine nachvollziehbare Begründung vorlegen, weshalb diese 13 Stellplätze nicht im Parkhaus nachgewiesen werden können. Bislang steht eine Antwort seitens des Bauherrn hierzu noch aus.

Das Parkhaus und Bauherr waren ursprünglich derselbe Eigentümer.

Sofern ein Gefälligkeitsschreiben als plausible Begründung vorgelegt wird, ist daher seitens BaF nicht akzeptabel.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.12.2020

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 13.01.2021

Protokollnotiz:

Der Beschlusstext wird in Kenntnis der als Tischvorlage eingestellten Erläuterung des Antragstellers wie folgt angepasst:

Beschluss:

Der Bauausschuss versagt die Zustimmung der Stellplatzablöse, da ein entsprechender Stellplatznachweis möglich ist.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14