

WBG Fürth · Siemensstraße 28 · 90766 Fürth

Direktorium Stadt Fürth
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
Königstraße 88
90762 Fürth

Tel. 0911/75995-0
Fax 0911/75995-44
info@wbg-fuerth.de
www.wbg-fuerth.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth mbH
Siemensstraße 28
90766 Fürth

Briefadresse:
Postfach 26 40
90716 Fürth

Ansprechpartner : Corinna Geisler
Durchwahl : -111
E-Mail : corinna.geisler@wbg-fuerth.de
Datum : 02.03.2021

Stellungnahme

Antrag vom 24.02.2021, Stadtratsgruppe DIE LINKE „Kostenaufstellung und Erklärung der WBG Fürth zu den Planungskosten des Projekts „Waldheim Sonnenland“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu der oben genannten Anfrage haben wir eine detaillierte Liste über die entstandenen Kosten für das Projekt „Waldheim Sonnenland“ beigefügt. In unserem Schreiben vom 18.01.2021 haben wir die Gesamtkosten auf ca. 665 T€ brutto geschätzt. Derzeit sind Kosten in Höhe von ca. 530 T€ brutto, angefallen.

Nach Eingang der letzten Schlussrechnungen kalkulieren wir mit einem Betrag in Höhe von maximal 550 T€ brutto.

Aus den Positionen in der beigelegten Liste geht der jeweilige Verwendungszweck hervor. Das Rechnungsdatum ist ebenfalls aus der Liste zu entnehmen. Bei verschiedenen Rechnungen gab es keine Abschlagsrechnungen sondern nur Schlusszahlungen. Das Datum der jeweiligen Rechnung ist in diesen Fällen nicht mit den Leistungszeitraum vergleichbar, auch wenn eine Leistung bereits seit Juni/Juli 2020 abgeschlossen war, wurde teilweise die Schlussrechnung erst Ende 2020 gestellt.

Aus der Liste kann entnommen werden, dass die jeweils notwendigen Beschlüsse im Umweltausschuss, Aufsichtsrat der WBG Fürth und im Stadtrat abgewartet wurden und dann erst wesentliche Planungsaufträge vergeben wurden.

Um die beauftragten und ausgeführten Leistungen sowie den Abschluss der jeweiligen Leistungen beurteilen zu können, möchten wir nachfolgend die Historie der Beschlusslage zum Projekt darstellen:

Umweltausschuss am 26.04.2018

Beschluss: Dem Projekt wird zugestimmt mit der Bedingung, dass sich keine negativen Auswirkungen ergeben.

WBG Aufsichtsrat am 08.06.2018

Beschluss: Der AR beschließt den Ankauf des Objektes durch die Firma wohnfürth Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG.

Stadtrat am 25.07.2018

Beschluss (nicht öffentlicher Teil): Verkauf des Anwesens an die wohnfürth Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG

Bescheinigung über die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit vom 02.01.2019

Bestätigung durch das Baureferat der Stadt Fürth, dass das geplante Vorhaben grundsätzlich genehmigungsfähig ist.

Zustimmung / Einvernehmen Umweltausschuss am 26.06.2020

Unter Maßgabe der Abstimmung einvernehmlicher Ausgleichsmaßnahmen für Zauneidechsenpopulation.

Schreiben der Regierung von Mittelfranken vom 20.07.2020

Anschreiben der Regierung mit Inhalt, dass der Flächennutzungsplan geändert werden sollte.

Eine Erläuterung zu den einzelnen Rechnungen ergibt sich aus der Spalte „Belastung / Bezeichnung“.

Es wurden keine Planungsaufträge nach Bekanntwerden des Schreiben der Regierung von Mittelfranken vom 20.07.2020 vergeben. Des Weiteren wurden nach dem 20.07.2020 auch keine kostenverursachende Vertriebstätigkeiten ausgeführt. Die wesentlichen Planungskosten betreffen den Zeitraum Anfang 2019 bis Mitte 2020. Kalkuliert waren Gesamtkosten in Höhe von ca. 7,8 Mio. € (inkl. Ankauf Grundstück). Die bisher entstandenen Kosten, in Höhe von ca. 530 T€ brutto, entsprechen ca. 6,8% der kalkulierten Gesamtkosten.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Rolf Perlhofer
Geschäftsführer

Anlage