

## **Stellungnahme OA/U Baumbestand ehemaliges Tucher-Areal, Fl. 1221/33 und 1221, Gem. Fürth**

Um die vorgelegte Planung (Planstand 18.03.32021) zu verwirklichen, müssen zwei Bäume (Spitzahorn und Winterlinde) gefällt werden, die im Grünordnungsplan Bebauungsplanes Nr. 467 zum Erhalt festgesetzt sind. Aus naturschutzfachlicher Sicht scheint eine Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans zum Baumerhalt allerdings vertretbar, da seitens des Bauherren umfangreiche Umplanungen durchgeführt wurden, sodass eine wertvolle und ortsbildprägende Rot-Eiche erhalten werden kann. Ein plausibles Baumsachverständigengutachten (ISB Urban Forestry vom 15.03.3021) bestätigt, dass aufgrund der Umplanungen bzw. der hier vorgelegten Planung und bei Durchführung entsprechender Baumschutzmaßnahmen von einem langfristigen Erhalt der mächtigen Rot-Eiche, dem naturschutzfachlich wertvollste Baum des Geländes, auszugehen ist.

Sofern sich der Bau- und Werksausschuss für eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 467 zum Erhalt des Spitzahorns und der Winterlinde entscheidet, kann seitens des OA/U auch eine Befreiung von der Baumschutzverordnung gegeben Leistung von Ersatzpflanzungen (oder ggf. Ausgleichszahlungen) im Rahmen der Baugenehmigung in Aussicht gestellt werden. Die Inaussichtstellung der „Fällfreigabe“ für die beiden genannten Bäume (Spitzahorn und Winterlinde) kann allerdings nur aufrechterhalten werden, sofern sich die Planung im offiziellen Bauantrag nicht von der für den BWA vorgelegten Planung unterscheidet bzw. einen langfristigen Erhalt der wertvollen Rot-Eiche gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

**Stephan Vitzethum**

M.Sc., Fachkraft für Naturschutz



Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz  
Abteilung Umwelt und städt. Forste  
90744 Fürth

Hausanschrift: Schwabacher Str. 170, 90763 Fürth  
Tel.: 0911/ 974-1448  
Fax: 0911/ 974-1463  
PC-Fax: 0911/ 974-39-1448  
E-Mail: [stephan.vitzethum@fuerth.de](mailto:stephan.vitzethum@fuerth.de)  
Internet: [www.fuerth.de](http://www.fuerth.de)