

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 05.05.2021	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 3 Kfz-Stellplätze, Sommerstraße 10 Flur-Nr. 1016/11

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2021/2928/602/VG/02	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 3 Stellplätze zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt beim denkmalgeschützten Vordergebäude den Ausbau des Dachgeschosses in 2 Wohnungen.
Gleichzeitig soll im rückwärtigen Hof ein 4-geschossiges Gebäude mit 6 Wohnungen errichtet werden.

Durch die Errichtung der 6 Wohnungen des Neubaus entsteht ein Stellplatzbedarf von 6 Kfz-Stellplätzen. Davon können im Hof des Anwesens 3 Stellplätze nachgewiesen werden.
Für die restlichen 3 Stellplätze wird die Ablöse beantragt.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Zur Schaffung von Wohnraum wird die Ablösung der Stellplätze seitens der Bauaufsicht jedoch befürwortet, da durch den Neubau zusätzlicher Wohnraum geschaffen wird. Das Stadtplanungsamt hat das Vorhaben als planungsrechtlich zulässig beurteilt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?

Ja, siehe Anlage

Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 20.04.2021

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 05.05.2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: