

# 2-bs

ARCHITEKTEN

**Neubau Feuerwehrhaus Fürth-Sack  
Proj. Nr. 2002**

**Bericht Leistungsphase 3 – Entwurf**

## Inhaltsverzeichnis

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	<u>2</u>
<u>I. Einleitung</u>	<u>3</u>
I.1 Aufgabenstellung.....	3
I.2 Entwurfsgedanke.....	3
<u>II Zeitplan</u>	<u>3</u>
<u>III Projektumfang</u>	<u>4</u>
III.1 Maßnahmen Katalog Architektur .....	4
III 1.1. LB 001 Gerüstarbeiten .....	4
III 1.2. LB 002 Erdarbeiten.....	4
III 1.3. LB 003 Landschaftsbauarbeiten .....	4
III 1.4. LB 012 Mauerarbeiten .....	4
III 1.5. LB 013 Stahlbetonarbeiten .....	4
III 1.6. LB 019 Kampfmittelräumarbeiten .....	4
III 1.7. LB 021 Dachabdichtungsarbeiten.....	5
III 1.8. LB 022 Klempnerarbeiten .....	5
III 1.9. LB 023 Putzarbeiten .....	5
III 1.10. LB 024 Fliesenarbeiten.....	5
III 1.11. LB 025 Estricharbeiten .....	5
III 1.12. LB 027 Tischlerarbeiten.....	5
III 1.13. LB 031 Metallbau- und Schlosserarbeiten .....	6
III 1.14. LB 033 Gebäudereiniger.....	6
III 1.15. LB 034 Anstricharbeiten .....	6
III 1.16. LB 036 Bodenbelagsarbeiten.....	6
III 1.17. LB 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	6
III 1.18. LB 039 Trockenbauarbeiten.....	6
III 1.19. Schließanlage.....	6

## **I. Einleitung**

### **I.1 Aufgabenstellung**

Auf einem rechteckigen, nahezu ebenen Grundstück am Nordring im Ortsteil Sack soll ein neues Feuerwehrgerätehaus entstehen.

Das Raumprogramm liegt in der zuletzt am 18.05.2020 aktualisierten Fassung vor.

### **I.2 Entwurfsgedanke**

#### Umgebung

Die Umgebung des Baugrundstücks weist eine heterogene Bebauung auf.

In der Nachbarschaft befinden sich gewerblich genutzte Flächen, sowie kleinteilige, dörfliche Strukturen. Auf den westlichen und südlichen Nachbargrundstücken soll eine Wohnbebauung entstehen. Im Norden schließen landwirtschaftlich genutzte Flächen an, mit einzelnen Gewerbe- und Sportanlagen.

#### Gebäude

Durch seine Kubatur und die Aufgliederung in zwei Baukörper erhält das Gebäude einen schlichten, funktionalen Charakter, welcher sich in die heterogene Bebauung klar und ordnend einfügt. Der Sozialtrakt ist eingeschossig und „schiebt“ sich in die Kubatur der um ca. 2,30 m höheren Fahrzeughalle. Die beiden Gebäudeteile sind versetzt zueinander angeordnet, sodass ein kleiner Vorplatz als Eingangsbereich entsteht. Dieser wird durch ein Vordach über Eck betont.

Grundlegender Entwurfsgedanke zur Farb- und Materialgebung der äußeren Hülle ist der Wunsch „Feuer“ in abstrakter Form an der Aussenfassade sichtbar zu machen. Hierbei sollten durch Feuer bzw. Hitze geformte Materialien/Stoffe wie Lava, Basalt, Vulkangestein oder Kohle eine Rolle spielen, jedoch nicht in konkreter, sondern in abstrakter Form.

Die Übersetzung dieser Materialanmutung durch ein dunkelgraues leicht strukturiertes Plattenmaterial aus Faserzement, gibt diesen Charakter abstrakt sehr gut wieder.

Die innere Organisation des Gebäudes orientiert sich an den Funktionsabläufen der Feuerwehr.

Die Außenanlagen sind klar nach Funktionsabläufen (Funktionshof, Parken, Eingangsbereich) gegliedert und werden durch Freizeitflächen im Süden des Gebäudes ergänzt.

## **II Zeitplan**

Die Übergabe ist derzeit für April 2023 geplant. (vgl. beigelegtem Terminplan vom 12.03.2021)

### **III Projektumfang**

#### **III.1 Maßnahmen Katalog Architektur**

##### **III 1.1. LB 001 Gerüstarbeiten**

- Verwendung von mobilen Arbeitsgerüsten.
- Einrüstung der gesamten Aussenfassaden
- Einrüstung Innenfassade Fahrzeughalle Teilbereich Innendämmung

##### **III 1.2. LB 002 Erdarbeiten**

- Oberbodenabtragung im Bereich der befestigten Flächen in Vorbereitung auf die Landschaftsbauarbeiten
- Aushub für sämtliche Fundament- und Gründungsarbeiten
- Verfüllung unter der Bodenplatte und von Arbeitsraum

##### **III 1.3. LB 003 Landschaftsbauarbeiten**

- die Aussenanlagengestaltung inkl. Bepflanzung ist mit Ausnahme der Entwässerungskanalarbeiten, Versickerungsanlagen wie in der Planung dargestellt enthalten
- Verkehrsflächen mit Betonpflaster gepflastert, Stellplätze mit Rasenfugenpflaster
- Vorplatz, der seitliche Weg und die Terrasse sind mit einem Plattenbelag versehen

##### **III 1.4. LB 012 Mauerarbeiten**

- das Gebäude wird als Massivbau, teilw. ausgemauerter Stahlbeton-Skelettbau errichtet
- Innenwände werden ebenfalls in Mauerwerk errichtet

##### **III 1.5. LB 013 Stahlbetonarbeiten**

- Bodenplatte mit Streifenfundamente, Stützen und Unterzüge in Stahlbeton
- Trennwand Sozialtrakt zu Fahrzeughalle in Stahlbeton
- Filigrandecken Stahlbeton
- Vordachstreifen als auskragende Stahlbetonplatte durch Isokorb getrennt

##### **III 1.6. LB 019 Kampfmittelräumarbeiten**

- Luftbildauswertung

### III 1.7. LB 021 Dachabdichtungsarbeiten

- Abdichtung der Flachdächer Halle und Sozialgebäude mit bituminösen Dachabdichtungsbahnen
- Dämmung der Dächer mit Glasschaumplatten im Gefälle
- Sozialtrakt: extensive Begrünung, Fahrzeughalle: Kiesdach mit Photovoltaik

### III 1.8. LB 022 Klempnerarbeiten

- Einblechungen, Attiken etc. in Titanzink oder Aluminium
- Regenfallrohre

### III 1.9. LB 023 Putzarbeiten

- alle Sichtflächen an Innenwänden (außer Sanitärräume, Fahrzeughalle) werden lediglich geschlämmt
- Kalk-Zementputz unter Fliesen
- Innendämmung mineralfaserkaschierten Holzwoleleichtbauplatten in der Fahrzeughalle (Zwischenwand zu Sozialtrakt)
- übrigen Wände der Fahrzeughalle unverputzt
- Spachtelung der Filigrandecken

### III 1.10. LB 024 Fliesenarbeiten

- Verbundschnellstrich im Gefälle, Fahrzeughalle
- Bodenfliesen 20 x 20 cm, 15 mm, R12, überstark, mit Parkplatzmarkierung Fahrzeughalle
- Fliesen in allen WC-Bereichen und Duschen, Boden (mit entsprechender Rutschhemmung) und Wände raumhoch
- Fliesenboden im Technikraum
- Fliesenspiegel im Küchenbereich,
- Alternative Streichabdichtungen im Bereich der WCs (auf zementärer Basis)

### III 1.11. LB 025 Estricharbeiten

- Estriche als schwimmende Zementestriche im Sozialtrakt
- bitum. Abdichtung der Bodenplatte im Sozialtrakt

### III 1.12. LB 027 Tischlerarbeiten

- Holzfenster und Zugangstüre mit 3-Schreiben-Wärmeschutz-Verglasung
- Alusohlbänke
- Außenjalousien mit Spannseilführung im Schulungsraum
- Gebäudezugangsnebtüren als Aluminium/Rohrrahmenkonstruktion bzw. Stahlblechtüren
- Innentüren in Holzwerkstoff mit Schichtstoffplatten (HPL) mit Stahlzargen
- RS Türe Übergang zur Fahrzeughalle
- Fensterbretter in Holz lackiert
- Spinde in den Umkleiden
- Möblierung Schulungsraum (13 Klapptische, 26 Stapelstühle)
- Beschilderung

III 1.13. LB 031 Metallbau- und Schlosserarbeiten

- Tore der Fahrzeughalle als Sektionaltore inkl. Dämmpaneel

III 1.14. LB 033 Gebäudereiniger

- Grob- und Feinreinigung des gesamten Gebäudes nach Fertigstellung
- Zwischenreinigung

III 1.15. LB 034 Anstricharbeiten

- Anstrich sämtlicher Wände und Decken mit Silikatfarben (außer Wände Sanitärräume, Umkleiden)
- Anstrich Wände Umkleiden mit Latexfarben
- Lackieren von Türzargen
- Brandschutzanstrich Stahlstütze

III 1.16. LB 036 Bodenbelagsarbeiten

- Linoleumbeläge in allen Bereichen ausser WC/Dusche/Technikraum und Fahrzeughalle
- Sockelleisten Holz lackiert

III 1.17. LB 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

- Aussenwandbekleidungen als hinterlüftete, mineralwollgedämmte Plattenfassade aus Faserzementplatten

III 1.18. LB 039 Trockenbauarbeiten

- Abgehängte Akustikelemente wo notwendig (Schulungsraum)
- Errichtung von GK-Vorwänden im WC- und Duschbereich
- Abgehängte Decken in Sanitärräumen, Teeküche und Büro

III 1.19. Schließanlage

- Kosten für eine Schließanlage sind enthalten