

Investitionskostenberechnung Erweiterung Kompostplatz Burgfarnbach  
 Kostenberechnung zur EP

22.06.2021

9.000 t/a Biogut  
 10.000 t/a Grüngut

Zahlen rein netto

KS	Bezeichnung	Höhe/Tiefe	Fläche	Volumen	Dimension	Anzahl	Preis/Einheit	Preis/Einheit	GP	Gesamt KS	Gesamt KG	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>												
210	Herrichten											
212	Abbruchmaßnahmen				Rückbau Betriebsgebäude alt vorhandene Asphaltfläche aufbrechen u. entsorgen	1,00 2.100,00	50.000,00 € 48,00 €	50.000,00 € 48,00 €	50.000,00 € 100.800,00 €	50.000,00 € 100.800,00 €		
214	Herrichten der Geländeoberfläche				u.a. Roden von Sträuchern, Bäumen	2.165,00	8,00 €	8,00 €	17.320,00 €	17.320,00 €		
	<b>210 insgesamt</b>										168.120,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung											
231	Abwasserentsorgung				Schmutzwasserkanal zur Kanalisation	70,00	150,00 €	150,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €		
232	Trinkwasserversorgung					150,00	45,00 €	45,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €		
235	Stromversorgung					350,00	80,00 €	80,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €		
236	Telekommunikationsleitungen					350,00	7,00 €	7,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €		
	<b>230 insgesamt</b>										47.700,00 €	
<b>200 Herrichten und Erschließen Gesamt</b>											<b>215.820,00 €</b>	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>												
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen											
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges											
	Biogutumschlagshalle		9240		27,5 x 28 x 12, Kalthalle, Dach gedämmt	9.240,00	85,00 €	85,00 €	785.400,00 €	785.400,00 €		
	Betriebsgebäude ohne TGA		640		20 x 10 x 3,20	640,00	750,00 €	750,00 €	480.000,00 €	480.000,00 €		
	Pultdachhalle				Holzkonstruktion	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €		
	Verkaufboxen, Megablocwände				für gesamte Anlage 100 lfm H=4 m	100,00	1.035,00 €	1.035,00 €	103.500,00 €	103.500,00 €		
	<b>390 insgesamt</b>										1.393.900,00 €	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt</b>											<b>1.393.900,00 €</b>	
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>												
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen											
					Pauschale für sanitäre Anlagen	1	39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €		
	<b>410 insgesamt</b>										39.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen											
421	Wärmeerzeugungsanlagen				Wärmepumpe inkl. Wärmespeicher					20.000,00 €		
421	Wärmeerzeugungsanlagen				Armaturen, Ausdehnungsgefäß		4.000,00 €	4.000,00 €		4.000,00 €		
422	Wärmeverteilter				200m Rohrleitung DN 15-25 incl. Dämmung		40,00 €	40,00 €		8.000,00 €		
422	Wärmeverteilter				Anschluss an RLT Gerät		500,00 €	500,00 €		500,00 €		
423	Raumheizflächen				170 m² Fussbodenheizung ohne Estrich		70,00 €	70,00 €		11.900,00 €		
423	Raumheizflächen				2 FB-Heizkreisverteiler mit Armaturen		1.000,00 €	1.000,00 €		2.000,00 €		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				IBN		2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €		
	<b>420 insgesamt</b>										48.900,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen											
431	Lüftungsanlage RLT Gerät				Kombiniertes Zu- und Abluftgerät, WRG, 1350 m³/h Edelstahlwanne zur zusätzlichen Absicherung des Geräts gegen auslaufendes Wasser	1	20.000,00 € 2.000,00 €	20.000,00 € 2.000,00 €		20.000,00 € 2.000,00 €		
432	Teilklimaanlagen				24 Volumenstromregler/Schalldämpfer	24	1.200,00 €	1.200,00 €	28.800,00 €	28.800,00 €		
432	Teilklimaanlagen				12 Zonenmodule Steuerung	12	840,00 €	840,00 €	10.080,00 €	10.080,00 €		
432	Teilklimaanlagen				Sensorik	1	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €		
432	Teilklimaanlagen				18 Luftdurchlässe	18	380,00 €	380,00 €	6.840,00 €	6.840,00 €		
432	Luftkanäle				100m gerade Kanäle	100	55,00 €	55,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €		
					150 Formteile	150	65,00 €	65,00 €	9.750,00 €	9.750,00 €		
					50 m² Dämmung	50	25,00 €	25,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €		
431	Lüftungsanlagen				2 Zonnenerhitzer mit Regelventil	2	1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		
431	Lüftungsanlagen				IBN	1	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €		
	<b>430 insgesamt</b>										95.220,00 €	
440	Starkstromanlagen											
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				Elektroinstallation Betriebsgebäude	1	49.500,00 €	49.500,00 €	49.500,00 €	49.500,00 €		
442	Eigenstromversorgungsanlagen				Photovoltaikanlage für Betriebsgebäude u. Umschlaghalle	1	92.000,00 €	92.000,00 €	92.000,00 €	92.000,00 €		
	<b>440 insgesamt</b>										141.500,00 €	
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt</b>											<b>324.620,00 €</b>	
<b>500 Außenanlagen</b>												
510	Geländeflächen											
512	Bodenarbeiten				Bodenabtrag auf i.M. 0,5	1.600	5,50 €	5,50 €	8.800,00 €	8.800,00 €		
					Bodenabfuhr (Z0)	1.600	48,00 €	48,00 €	76.800,00 €	76.800,00 €		
					Planum	3.200	2,20 €	2,20 €	7.040,00 €	7.040,00 €		
514	Pflanzen (Neubepflanzung)				Bäume/Sträucher	248	100,00 €	100,00 €	24.800,00 €	24.800,00 €		
	<b>510 insgesamt</b>										117.440,00 €	
520	Befestigte Flächen											
522	Straßen				Verkehrsflächen neu, Asphalt	2.995	50,00 €	50,00 €	149.750,00 €	149.750,00 €		
					Verkehrsflächen alt, Asphalt Erneuerung	2.200	50,00 €	50,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €		
	<b>520 insgesamt</b>										259.750,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen											
531	Einfriedungen				Toranlage elektrisch Zaun	3 350	45.000,00 € 60,00 €	45.000,00 € 60,00 €	135.000,00 € 21.000,00 €	135.000,00 € 21.000,00 €		
537	Kanal- u. Schachtbauanlagen				Straßeneinläufe	6	600,00 €	600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges				Hochbord	135	25,00 €	25,00 €	3.375,00 €	3.375,00 €		
					Kabelzugschächte	16	1.600,00 €	1.600,00 €	25.600,00 €	25.600,00 €		
					Kabelzugrohre	350	65,00 €	65,00 €	22.750,00 €	22.750,00 €		
	<b>530 insgesamt</b>										211.325,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen											
541	Abwasseranlagen				Entwässerungsrinnen Klasse D inkl. Abdeckung	64	300,00 €	300,00 €	19.200,00 €	19.200,00 €		
					unterirdisches Regenrückhaltebecken RRR 1 mit 70 m³ Fassungsvermögen	1	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €		
					oberirdisches Regenrückhaltebecken RRR 2 mit 100 m³ Fassungsvermögen	1	90.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €		
					unterirdischer Dachwasserspeichertank mit 80 m³ Fassungsvermögen	1						
					Abwasserleitungen	336	130,00 €	130,00 €	43.680,00 €	43.680,00 €		
					Dole (Durchlass)	1	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
542	Wasseranlagen				Versickerungsmulde 220 m²	1	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €		
					Druckrohrleitung	74	65,00 €	65,00 €	4.810,00 €	4.810,00 €		
					Doppelpumpwerk am RRR 1	1	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €		
					Pumpe am Speichertank	1	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen				Hydranten	2	1.200,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €		
					Überwachungskamerasystem an den Toren	1	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €		
	<b>540 insgesamt</b>										318.390,00 €	
590	sonstige Maßnahmen für Außenanlagen											
591	Baustelleneinrichtung					1	232.099,60 €	232.099,60 €	232.099,60 €	232.099,60 €		
594	Abbruchmaßnahmen bzw. Stilllegung der alten Kanäle				Hohlraumverfüllung der meisten Kanäle unterhalb der Kompostfläche	1	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €		
	<b>590 insgesamt</b>										292.099,60 €	
<b>500 Außenanlagen Gesamt</b>											<b>1.199.004,60 €</b>	
<b>Anrechenbare Kosten</b>											<b>3.133.344,60 €</b>	
Sicherheitszuschlag											15%	<b>470.001,69 €</b>
<b>Gesamt</b>											<b>3.603.346,29 €</b>	