

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 14.07.2021	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 1 Kfz, Simonstraße 2, Flur-Nr. 1121/3

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2020/3052/602/VG/03	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Stellplatzablöse zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt im denkmalgeschützten Gebäude im EG und 1. OG eine Nutzungsänderung von Büro in 5 Wohneinheiten.

Durch die o.g. Nutzungsänderung entsteht ein Mehrbedarf von 1 Kfz-Stellplatz. Der zusätzliche Kfz-Stellplatz kann weder auf dem Baugrundstück, noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie Untere Denkmalschutzbehörde befürworten die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im Rahmen einer (höher)wertigen Umnutzung zur langfristigen Sicherung des Denkmals.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?

Ja, siehe Anlage

Nein

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 09.07.2021

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: