

## **Grüne Liste**

der nicht augenommenen Maßnahmen  
des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

**Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:**

**1. Priorität**

**Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	<b>54.000,00 €</b>
	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	<b>58.000,00 €</b>
	220050100	Maistr. 17/19, GSHS, HG	Umsetzung Brandschutzkonzept	<b>50.000,00 €</b>
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Umsetzung von Brandschutzkonzept - Hauptgebäude, Ostflügel Rettungsbalkon	<b>105.000,00 €</b>
	240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	<b>50.000,00 €</b>
	250010193	Fichtenstr. 9, BS, HG, B I, Werkstätten - Metzgergebäude	Erstellen und Umsetzen des Brandschutzkonzepts; Sicherung des 2. baulichen Rettungsweges. (lt. Feuerbeschau)	<b>110.000,00 €</b>
	420050100	Weierhofer Str. 49, KG	2. Rettungsweg	<b>50.000,00 €</b>
	420130100	Gradlstr. 1, KITA, KIGA, HG	Scheibentausch ->Sicherheitsglas (35Stk)	<b>evtl. WiPI 2021</b>
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Mängelbeseitigung Bauwerksinspektion	<b>15.000,00 €</b>
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Umsetzung Brandschutzkonzept	<b>100.000,00 €</b>
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TFA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt	<b>35.000,00 €</b>
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TFA	Oberflächenentwässerung Betriebsstankstelle erneuern	<b>75.000,00 €</b>
		Turnhallen allgemein	Nicht mehr zugelassene Geräteraumtore in den Turnhallen lt. Gutachten erneuern	<b>50.000,00 €</b>
		Verschiedene Bauten, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	<b>293.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Offene Feuerbeschauprotokolle, Mängelbeseitigung	<b>45.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	<b>226.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Wartungskosten Sekuranten.	<b>12.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	<b>200.000,00 €</b>
	<b>Summe</b>			<b>1.528.000,00 €</b>

**Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen**

	210070100	Oberfürberger Str. 46, GS, HG	Poröse Dachabdichtung; Entfernen des Kieses, Sanierungsbahn verlegen, Anschlüsse erneuern	<b>25.000,00 €</b>
	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Dachundichtigkeiten wegen PV-Anlage (Schadensregulierung über Anlagenbetreiber ?)	<b>0,00 €</b>
	250040200	Theresienstr. 15, BS, NG, B II Berufsschule II, Verwaltung	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt	<b>100.000,00 €</b>
	420050100	Weierhofer Str. 49, KG	Abdichten der Dachterrasse; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	<b>200.000,00 €</b>
	420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KITA, KIGA, HG	Grundleitung erneuern	<b>50.000,00 €</b>
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Dachrinnen durchgerostet, undichte Stellen im Flachdach	<b>35.000,00 €</b>

## der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Dacheindeckung wg. vorhandener Schäden erneuern.	<b>325.000,00 €</b>
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fassadensanierung, wegen vorhandenem Gerüst in Zusammenhang mit Erneuerung der Dacheindeckung.	<b>80.000,00 €</b>
	610030393	Otto-Seeling-Promenade 37/39, BTG, HG, Werkstätten 1 mit Büro	Dach Werkstätten erneuern;	<b>100.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>915.000,00 €</b>

**Bauwerkserhaltung**

	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	<b>68.000,00 €</b>
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	<b>39.000,00 €</b>
	010020100	Königstr. 86/88, Rathaus	Fenstersanierung - Silikonfugen (Flügel parallel zur Brandenburger Str.)	<b>evtl. WiPI 2021</b>
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Anstrich und Wetterschenkel erneuern (Innenhof parallel Königsstr.)	<b>29.000,00 €</b>
	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Erneuerung der Fenster; Sonnenschutz.	<b>90.000,00 €</b>
	210060200	Ligusterweg 10, GS, NG	Statische Sanierung Mittelbau aus Bauwerksinspektion	<b>Kostenschätzung folgt</b>
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Betonsanierung Rundstützen Eingang	<b>evtl. WiPI 2021</b>
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG	Erneuerung vom Kellerabgang	<b>28.000,00 €</b>
	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Fensterelemente Gebäudeteil	<b>80.000,00 €</b>
	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Bodenbelag Pausenbereich	<b>40.000,00 €</b>
	250040100	Theresienstr. 15, B II	Erneuerung WC-Anlage (4 Stockwerke).	<b>270.000,00 €</b>
	310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise,	Dacheindeckung, Dachrinnen erneuern	<b>80.000,00 €</b>
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäure-Schäden zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten.(21.500.-€) Rückstellung wegen Hotelbau	<b>0,00 €</b>
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Abdichtung Umfahrt TG Einfahrt	<b>30.000,00 €</b>
	330010100	Fronmüllerstr. 22, VOBÜ, HG	Fassade	<b>100.000,00 €</b>
	420160100	Paul-Keller-Str. 24, KITA, KIGA, HG	2.Abschnitt Bodenbelagerneuerung/Malerarbeiten	<b>13.000,00 €</b>
	430040100	John-F.-Kennedy-Str. 13/T15, KIHO, HG, Hort V (#1442 u.#1469)	Fassade	<b>45.000,00 €</b>
	540170100	Ligusterweg 10, TH, HG, Einfachturnhalle	Betonsanierung im Fassadenbereich-Stützen	<b>Kostenschätzung folgt</b>
	730050073	Stadlner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung	<b>90.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>1.002.000,00 €</b>

**Mängelbeseitigungen**

<b>Summe</b>				<b>0,00 €</b>

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
<b>Sonstiger Bauunterhalt</b>				
		Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	<b>621.500,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>621.500,00 €</b>

**Gesamtsumme 1. Priorität****4.066.500,00 €****2. Priorität****Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	<b>142.000,00 €</b>
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als <b>Teilleistung</b> zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	<b>150.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	<b>57.000,00 €</b>
		Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wegen Amokläufen. Prioritätenliste des SchvA erforderlich.	<b>40.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>389.000,00 €</b>

**Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen**

	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	<b>65.000,00 €</b>
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung	<b>39.000,00 €</b>
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Flachdachsanierung des Anbaus mit Lichtkuppeln.	<b>100.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>204.000,00 €</b>

**Bauwerkserhaltung**

	420160100	Paul-Keller-Str. 24, KITA, KIGA, HG	Austausch 3 Terrassentüren in Haustürausführung	<b>13.000,00 €</b>
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Innenputzsanierung UG wg. Feuchteschäden ca.150m <sup>2</sup>	<b>Kostenschätzung folgt</b>
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Betonsanierung und Fassadenanstrich	<b>40.000,00 €</b>
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Betonsanierung Bodenplatte Warm- Kalthalle.	<b>350.000,00 €</b>
	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln	Betonsanierung am Glockenturm lt. Bauwerksinspektion.	<b>79.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>482.000,00 €</b>

**Mängelbeseitigungen**

<b>Summe</b>				<b>0,00 €</b>

**Sonstiger Bauunterhalt**

	220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GSHS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	<b>25.000,00 €</b>
	310020100	Schloßhof 12, MUS, HG, Stadtmuseum, Archiv	Vorplatzerneuerung und Sandsteinsockel sanieren	<b>120.000,00 €</b>
	420150100	Geißäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	<b>113.000,00 €</b>
		Rathäuser	barrierefreie Zugänge	<b>120.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>378.000,00 €</b>

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
<b>Gesamtsumme 2. Priorität</b>				<b>1.453.000,00 €</b>

**3. Priorität****Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Windfang (Glas), Zugang für Hochzeiten.	<b>25.000,00 €</b>
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung	<b>11.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>36.000,00 €</b>

**Bauwerkserhaltung**

	010020100	Königstr. 86/88, VG, HG, Rathaus	Sanierung des Turmzugangs.	<b>25.000,00 €</b>
	310020200	Schloßhof 12, MUS, NG, Schneiderhäuschen	Dacheindeckung und Traufgesimse erneuern	<b>40.000,00 €</b>
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fenstererneuerung in der EG-Turnhalle	<b>40.000,00 €</b>
	540110100	John-F.-Kennedy-Str. 27, TH, HG, Doppelturnhalle # 1470	Fassade und Sockel WDV System sanieren	<b>40.000,00 €</b>
	540190100	Max-Planck-Str. 19, TH, HG, Soldnerturnhalle	Fenstererneuerung im EG umlaufend (21 Stck.)	<b>16.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	<b>245.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>406.000,00 €</b>

**Mängelbeseitigungen**

	210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	<b>85.000,00 €</b>
	220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	<b>135.000,00 €</b>
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	<b>62.000,00 €</b>
	240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	<b>evtl. WiPI 2022</b>
	610020197	Mainstr. 51, BTG, Außenanlagen	Pflastersenkung Schranke Einfahrt beheben	<b>9.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>291.000,00 €</b>

**Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen**

	830200200	Schloßhof 23, MUS, Nebengebäude, ehem. Marstall	Dachrinnen durchgerostet - erneuern	<b>40.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	<b>22.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>62.000,00 €</b>

**Sonstiger Bauunterhalt**

	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Fenstersanierung Nord- und Westseite (ca. 120 Fenster im Flurbereich)	<b>120.000,00 €</b>
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Umbau Textilraum zu drei Einzelzimmern	<b>evtl. WiPI 2022</b>
	260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Gebäudesockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	<b>79.000,00 €</b>
	010090100	Schwabacher Str. 170, VG, HG, ÄG Süd	Umbau Registratur Ausländerbehörde	<b>evtl. WiPI 2022</b>

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
	830260100	Maistr. 18, GYM, NG, HLG-Krautheimer-Krippe, Schule	Fenster, Maler, Putz, Flaschner, Flachdachbalkone.	<b>62.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	<b>146.900,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>407.900,00 €</b>

**Gesamtsumme 3. Priorität****1.202.900,00 €****Zusammenfassung**

1. Priorität	4.066.500,00 €
2. Priorität	1.453.000,00 €
3. Priorität	1.202.900,00 €

**6.722.400,00 €**