

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 13.10.2021</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:45 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Lau, Heidi  
Richter, Roland  
Stauber, Christiane

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.09.2021
2. Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium - Sachstandsbericht
3. 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 332b "Im Stöckig"
4. Einführung einer Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung)
5. Straßenrechtliche Verfahren
6. Anfragen und Anträge
- 6.1. Vorlage zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen; Sachstand zum Erhalt des historischen Holzbauwerks auf dem Grundstück Friedenstraße 1
- 6.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2021 - Sachstand Fahrradbrücke über den Fürther Bogen ("Ruhsteinbrücke")
- 6.2.1. Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2021 - **Nachtrag** Sachstand Fahrradbrücke über den Fürther Bogen ("Ruhsteinbrücke")
- 6.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Sachstand Rückbau Automatenfront Königstraße 77
- 6.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Städtebauliches Konzept für das Umfeld der Leyher Straße
7. Mitteilungen
8. Bebauungsregelungen
9. **Werkausschuss**
9. Bericht der Werkleitung
10. Anfragen und Anträge
- 10.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Entsorgung des Klärschlammes aus der Fürther Kläranlage - coronabedingt verschoben

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grü-

- 10.1.1. nen vom 02.12.2020 - Entsorgung des Klärschlammes aus der Fürther Kläranlage
  
- 10.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 15.09.2021</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 146/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 15.09.2021 hat in der Sitzung vom 13.10.2021 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium - Sachstandsbericht</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 147/2021
<b>Protokollnotiz:</b> Zum Thema Überflutungskonzepte und Hochwasser-/Starkregenschutz erläutert der beauftragte Dipl.Ing. (Univ.) Michael Müller von der Paul Müller Ingenieurgesellschaft mbH, 90562 Kalchreuth sein Gutachten. Das Gutachten wurde den Stadträtinnen und Stadträten als Session-Unterlage zur Verfügung gestellt.  Der Bau- und Werkausschuss dankt Herrn Dipl.Ing. Müller für seine Erläuterungen. Die Planungen sind entsprechend fortzuführen.	
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den geplanten Projektterminen sowie den beauftragten Planern. 2. Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Überflutungskonzept und den Maßnahmen zum Hochwasser- und Starkregenschutz. 3. Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem geplanten Abbruch des Bunkers zu und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Schritte einzuleiten.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 332b "Im Stöckig"</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 148/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 332b „Im Stöckig“. Der genaue Geltungsbereich ist dem beiliegenden Planblatt	

(als Bestandteil der Satzung) zu entnehmen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Einführung einer Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung)**

TOP 4

Beschluss-Nr. 149/2021

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, den Satzungsentwurf bis zur beschließenden Stadtratssitzung am 27.10.2021 in folgenden Punkten abzuändern:

- § 6 Größe des Spielplatzes: die Mussvorschriften sind umzuwandeln in Sollvorschriften.
- § 6 Abs. 2: soll komplett gestrichen werden.
- § 9 Abs. 3: Die Klammer (gesicherte Straßenüberquerung z.B. Ampel, Zebrastreifen) soll gestrichen werden.

Die Baureferentin informiert den BWA, dass der für den Vollzug der Satzung erforderliche Personalbedarf derzeit von OrgA geprüft wird.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über Kinderspielplätze.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Straßenrechtliche Verfahren**

TOP 5

Beschluss-Nr. 150/2021

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 30.09.2021 werden beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Anfragen und Anträge**

TOP 6

Beschluss-Nr.

**Vorlage zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen; Sachstand zum Erhalt des historischen Holzbauwerks auf dem Grundstück Friedenstraße 1**

TOP 6.1

Beschluss-Nr. 151/2021

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung. Der Antrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom 23.2.2021 ist damit erledigt.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2021 - Sachstand Fahrradbrücke über den Fürther Bogen ("Ruhsteinbrücke")**

TOP 6.2

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2021 - Sachstand Fahrradbrücke über den Fürther Bogen ("Ruhsteinbrücke")**

TOP 6.2.1

Beschluss-Nr. 152/2021

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt mit Bedauern zur Kenntnis, dass sich die sog. "Ruhsteinbrücke" nicht realisieren lässt.

Die Notwendigkeit einer Verbesserung der Radsituation an dieser Stelle ist aber unstrittig. Der Bauausschuss fordert die Verwaltung auf, mit allen Kräften zu versuchen, eine Möglichkeit für Fahrradfahrer im Bereich der Würzburger Brücke herzustellen.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Sachstand Rückbau Automatenfront Königstraße 77**

TOP 6.3

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert den aktuellen Sachstand und die aktuellen Maßnahmen des bereits im Mai 2021 aufgenommenen Schwarzbaus beim Anwesen Königstr. 77 und verweist darauf, dass seitens der BaF eine Abstimmung für eine genehmigungsfähige Planung mit dem Architekt/Bauherrn läuft.

Diese Erklärung genügt dem Bauausschuss aufgrund des Delikts nicht und er beauftragt die Bauaufsicht/UDS, nun umgehend ein Ordnungswidrigkeitsverfahren beim Rechtsamt einzuleiten. Vom Fortgang des Verfahrens möge die Verwaltung den BWA unterrichten.

Der Antrag ist damit erledigt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

--

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Städtebauliches Konzept für das Umfeld der Leyher Straße</b>	
TOP 6.4	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert bestätigt, dass der Bereich Leyher Straße /Waldstraße/Höfener Straße ein sehr wichtiges Stadtentwicklungsgebiet darstellt und verweist auf den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion aus dem Jahr 2019. Leider konnte aus Personal- und Kapazitätsgründen dieses Projekt noch nicht aufgegriffen werden, zumal eine Vielzahl weiterer wichtiger Vorhaben auf der Agenda stehen.  Um dem Bauausschuss einen Überblick über die geplanten Stadtentwicklungsprojekte zu verschaffen, schlägt die Baureferentin vor, dem Gremium im 1. Quartal 2022 eine Aufgabenliste zur Priorisierung vorzulegen. Mit diesem Vorschlag besteht Einverständnis.  Der Antrag ist damit erledigt.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet die Baureferentin über Anträge von einzelnen gastronomischen Betrieben bezüglich der Freischankflächen. Die Verwaltung bittet um Auskunft, wie diese Anträge zu behandeln sind.  Nach Diskussion fasst der Bauausschuss nachstehenden Beschluss:	
<b>Beschluss:</b> <b><u>Betrieb von Freischankflächen:</u></b>  1. Der Betrieb von gasbetriebenen Heizpilzen wird nicht gestattet. 2. Der Betrieb von elektrischen Heizpilzen wird in der Wintersaison 2021/2022 gestattet. 3. Das Aufstellen von Pavillons wird in der Wintersaison 2021/2022 gestattet. 4. Der coronabedingte Verzicht auf die Erhebung von Sondernutzungsgebühren (lt. Stadtratsbeschluss bis zum 15.11.2021 befristet) wird nicht verlängert. 5. Die Frage der Erhebung von Sondernutzungsgebühren ab 16.11.2021 wird in den zuständigen Finanz- und Verwaltungsausschuss verwiesen.  <b>einstimmig beschlossen</b>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Es liegen keine Bebauungsregelungen vor.	

## Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 9	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.	
<b>Beschluss:</b>	

Anfragen und Anträge	
TOP 10	Beschluss-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Entsorgung des Klärschlammes aus der Fürther Kläranlage - coronabedingt verschoben	
TOP 10.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Entsorgung des Klärschlammes aus der Fürther Kläranlage	
TOP 10.1.1	Beschluss-Nr. 253/2021
<b>Protokollnotiz:</b> Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss sieht weiterhin große Vorteile in einer Lösung im Bereich der Städteachse N/ER/SC/FÜ.  Die Werkleitung wird gebeten, den Bau- und Werkausschuss vom Fortgang der Gespräche zu unterrichten.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"	
TOP 10.2	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag wird in der BWA-Sitzung im Dezember beantwortet.	

**Beschluss:**

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in