

Kostenrahmen 1. Ebene nach DIN 276_12.2018

Projekt Umbau eines Bestandsgebäudes zu einem Kindergarten und einem Hort
Rosenstraße 20
90762 Fürth

Flächenerfassung:			24.11.2021				
	Grundstücksgröße anteilig	GF	400	0	0	0	0
	Brutto-Grundfläche nur Kindergarten	BGF	868	0	0	0	0
KG	500 Außenanlagenfläche nur Kindergarten (Nutzfläche)	AF (NF)	600 759	0	0	0	0

Index

Mit Datum vom **24.11.2021**
Index B

KG	Bezeichnung Kostengruppe	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Menge Neubau	(NF in m2)	Kostenberechnung Neubau Kosten - brutto nach BKI	% von 300+400
100	Grundstück	m² GF	0 €	400		0 €	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	22 €	400		8.800 €	0,4 %
300	Bauwerk Baukonstruktion	m² BGF	1.750 €	868	(759)	1.519.000 €	72,9 %
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF	650 €	868	(759)	564.200 €	27,1 %
300 + 400		m² BGF	2.400 €	868	(759)	2.083.200 €	100,0 %
500	Aussenanlagen und Freiflächen	m² AF	550 €	600		330.000 €	15,8 %
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	0 €	868	(759)	0 €	0,0 %
700	Baunebenkosten	m² BGF	530 €	868	(759)	460.040 €	22,1 %
800	Finanzierung	m² BGF	0 €	868	(759)	0 €	-
Gesamtsumme			KG 200 bis 700			2.882.040 €	