

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 08.12.2021		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:15 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Richter, Roland
Stauber, Christiane

Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.11.2021
2. Fassadenprämierung 2021
3. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
4. Geh- und Radweg Atzenhof - Ritzmannshof
5. Errichtung einer Lichtsignalanlage an der Stadelner Hauptstraße südlich der Einmündung Straßackerweg
6. Straßenrechtliche Verfahren
7. Graffitiprojekt an der Fassade der neuen Feuerwache – Kosten und Konzept
8. Zielsetzungen zur Nachnutzung der Alten Feuerwache
9. Einführung einer Zweckentfremdungssatzung im Bereich der Stadt Fürth
10. Verkehrsversuch zwischen Röllingersteg und Quellensteg mit Trennung des Rad- und Fußgängerverkehrs
11. Nahverkehrsplan Fürth Stadt (NVP): Vorläufiges Haltestellen-Programm (HProg) **Tischvorlage**
12. Fontänenbrunnen Fußgängerzone Sachstand
13. Anfragen und Anträge
- 13.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"
- 13.1.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"
- 13.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 - Überdachte Fahrrad-Abstellanlagen
- 13.2.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 - Überdachte Fahrrad-Abstellanlagen

13.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
01.12.2021 - Engstelle auf dem Gehweg an der Kreuzung Fried-
rich-Ebert-Straße / Jakob-Henle-Straße

14. Mitteilungen

Werkausschuss

15. Bericht der Werkleitung

15.1. Kostenübernahmevereinbarung Stadt Fürth mit Bayernwerk
Netz GmbH

Nachtrag

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.11.2021	
TOP 1	Beschluss-Nr. 179/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 10.11.2021 hat in der Sitzung vom 08.12.2021 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Fassadenprämierung 2021	
TOP 2	Beschluss-Nr. 180/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt für folgende, bereits ausgeführte Maßnahmen, eine Zuwendung in Höhe von jeweils 5.000,00 € zu gewähren: Flößaustraße 5 Gustavstraße 30 Karlstraße 14	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)	
TOP 3	Beschluss-Nr. 181/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Geh- und Radweg Atzenhof - Ritzmannshof	
TOP 4	Beschluss-Nr. 182/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
zur Kenntnis genommen	

Errichtung einer Lichtsignalanlage an der Stadelner Hauptstraße südlich der Einmündung Straßäckerweg	
TOP 5	Beschluss-Nr. 183/2021
Protokollnotiz:	
Der Bauausschuss nimmt die Erläuterungen von Herrn Pösl, Leiter des Tiefbauamtes, zur Notwendigkeit einer LSA an dieser Stelle zustimmend zur Kenntnis.	
Der in den Plänen dargestellte „Stellplatz für Wartungsfahrzeuge“ wird allerdings für überflüssig erachtet und soll entfallen. Es ergeht folgender Beschluss:	
Beschluss:	
Die Sitzungsvorlage des Baureferats wurde zur Kenntnis genommen.	
Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung einer Fußgänger-Lichtsignalanlage an der Stadelner Hauptstraße südlich der Einmündung Straßäckerweg.	
Der Bauausschuss beschließt außerdem folgende Änderung:	
Der in der Sitzungsvorlage dargestellte Stellplatz für Wartungsfahrzeuge entfällt.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 6	Beschluss-Nr. 184/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage vom 24.11.2021 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Graffitiprojekt an der Fassade der neuen Feuerwache – Kosten und Konzept	
TOP 7	Beschluss-Nr. 185/20221
Protokollnotiz:	
Beschluss:	

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis. Das dargestellte Konzept soll weiterverfolgt werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Zielsetzungen zur Nachnutzung der Alten Feuerwache

TOP 8

Beschluss-Nr. 186/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt:

Der Beschluss des Stadtrates zu „Zielsetzungen für die Nachnutzung der Alten Feuerwache“ vom 18.12.2019 wird durch einen Auffrischungsbeschluss nochmals bestätigt, da die Umsetzung des Projektes einen längeren Zeitraum in Anspruch nehmen wird als ursprünglich vorgesehen. Der Auffrischungsbeschluss soll den ehrenamtlich tätigen Initiativen langfristige Planungssicherheit bieten.

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit zivilgesellschaftlichen Akteur*innen ein Konzept für die Nachnutzung der alten Feuerwache zu entwickeln, sobald die technischen personellen und finanziellen Rahmenbedingungen hierfür geschaffen werden konnten. Eine externe Moderation wird hierfür eingebunden. Die in der Vorlage dargestellten Entwicklungsziele und Ansprüche an das Nutzungskonzept sollen berücksichtigt werden.
2. Bau- und Werkausschuss und Stadtrat sind, sobald mit der Projektentwicklung begonnen werden kann, regelmäßig über das Ergebnis wesentlicher Verfahrensschritte zu berichten.
3. Das Konzept für die Nachnutzung und Bewirtschaftung der alten Feuerwache ist in Form eines Grundsatzbeschlusses nochmals dem Bau- und Werkausschuss und dem Stadtrat vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Einführung einer Zweckentfremdungssatzung im Bereich der Stadt Fürth

TOP 9

Beschluss-Nr. 187/2021

Protokollnotiz:

Der SPD-Fraktionsvorsitzende Stadtrat Sepp Körbl formuliert einen Änderungsantrag zu Ziff. 3 des Beschlussvorschlages, wonach die Satzung sofort in Kraft treten soll. Der von der Verwaltung vorgeschlagene Personalvorbehalt soll unbeachtet bleiben.

Die Baureferentin Frau Lippert weist die Ausschussmitglieder daraufhin, dass der Vollzug der Satzung ohne das erforderliche zusätzliche Personal zwangsläufig dazu führen wird, dass

andere wichtige Projekte sich verzögern.

Die CSU-Stadtratsfraktion hält daher den ursprünglichen Beschluss der Verwaltung, wonach die Satzung erst nach Schaffung und Besetzung der Stellen in Kraft treten soll, auf Grund der hohen Auslastung des Baureferats für zielführender.

Über den Änderungsantrag wird zuerst abgestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/Stadtrat beschließt:

1. Die Zuständigkeit für das Zweckentfremdungsrecht wird nach interner Abstimmung zwischen Referat IV und Referat V dem Referat für Soziales, Jugend und Kultur (Referat IV) übertragen.
2. Das Amt für Organisation und Digitalisierung (OrgA) wird beauftragt, den Stellenbedarf für den Vollzug des Zweckentfremdungsrechts zu begutachten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Seitens GWF sind entsprechende Raumkapazitäten bereitzustellen.
3. Die Satzung der Stadt Fürth über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungssatzung – ZeS) wird hiermit beschlossen.

Einstimmig so beschlossen

Die zu ihrer Wirksamkeit erforderliche Bekanntgabe der Satzung im Amtsblatt erfolgt nach Schaffung und Besetzung der für den Vollzug erforderlichen Stellen.

Mit Mehrheit abgelehnt

Ja: 3 Nein: 10

4. Die Satzung wird umgehend bekanntgemacht. Parallel dazu werden die für den Vollzug erforderlichen Stellen geschaffen und besetzt.

Mit Mehrheit beschlossen

Ja: 10 Nein: 3

getrennte Abstimmung

Verkehrsversuch zwischen Röllingersteg und Quellensteg mit Trennung des Rad- und Fußgängerverkehrs

TOP 10

Beschluss-Nr. 188/2021

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss ergänzt den von der Verwaltung vorgelegten Beschlusstext nachstehend wie folgt:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss folgt den Ausführungen der Verwaltung. Auf einen „Verkehrsversuch zwischen Röllingersteg und Quellensteg mit Trennung des Rad- und Fußgängerverkehrs“ wird aus den unten genannten Gründen verzichtet.

Der Auftrag vom 10.02.2021 ist somit erledigt.

Der Bau- und Werkausschuss beschließt außerdem, dass eine Verlegung des asphaltierten

Wegs geprüft werden soll, bevor mögliche Ausbesserungsarbeiten durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Nahverkehrsplan Fürth Stadt (NVP): Vorläufiges Haltestellen-Programm (HProg)

TOP 11

Beschluss-Nr. 189/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt das im Entwurf beigefügte Vorläufige Haltestellen-Programm als Teil des Nahverkehrsplans Fürth Stadt, um den Anforderungen des Personenbeförderungsgesetzes in dieser Sache zum 01.01.2022 zu genügen.

Im Übrigen soll die Stadtverwaltung in der darin beschriebenen Weise weiter verfahren, um die zur Aufstellung eines unter breiter Beteiligung entstehenden Programms voranzutreiben.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Fontänenbrunnen Fußgängerzone Sachstand

TOP 12

Beschluss-Nr. 190/2021

Protokollnotiz:

Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, den vorgeschlagenen Standort noch einmal zu prüfen, wird mehrheitlich abgelehnt.

Die Baureferentin Frau Lippert versichert aber, dass die genaue Ausgestaltung des Brun- nens und seine endgültige Lage im Lauf des Verfahrens mit den benachbarten Geschäftsin- habern eng abgestimmt werden.

Die Verwaltung wird außerdem gebeten, den Platz vor dem Theater/Amtsgericht als weite- ren Brunnenstandort zu prüfen.

Beschluss:

Die Ausführungen des Baureferats werden zur Kenntnis genommen.
Auf Grundlage der vorliegenden Planung soll ein Planungsauftrag an ein Fachbüro vergeben und die Kosten für die Maßnahme zur Bezuschussung aus dem Sonderfonds Innenstädte zur Förderung bei der Regierung von Mittelfranken angemeldet werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Anfragen und Anträge

TOP 13

Beschluss-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der

Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"	
TOP 13.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"	
TOP 13.1.1	Beschluss-Nr. 191/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Ausführungen der Verwaltung dienen zur Kenntnis. Es ergeht der Auftrag an die Stadtentwässerung, die Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung an die Nachbarstädte Nürnberg und Erlangen anzupassen und die Satzung im Ergebnis flexibler zu gestalten. Die weitere Beratung wird in den Baubeirat delegiert. Im Frühjahr 2022 sind dem Bau- und Werkausschuss entsprechende Vorschläge zur Satzungsänderung vorzulegen. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 - Überdachte Fahrrad-Abstellanlagen	
TOP 13.2	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 - Überdachte Fahrrad-Abstellanlagen	
TOP 13.2.1	Beschluss-Nr. 192/2021
Protokollnotiz: Der Bau- und Werkausschuss bittet die Verwaltung um Beachtung, dass überdachte Fahrradabstellanlagen nur dort realisiert werden sollen, wo Fahrräder über einen längeren Zeitraum stehen bleiben und wo sie das Stadtbild nicht störend beeinflussen.	
Beschluss:	

1. Der Bericht über die Fahrradabstellanlagen im Stadtgebiet wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Vorplanungen zu Fahrradabstellanlagen an S- Bahn-Haltestellen im Rahmen der Bike-und-Ride-Offensive der DB werden zur Kenntnis genommen.
3. Das Konzept zu den Fahrradabstellanlagen im öffentlichen Straßenraum wird um Überdachungen erweitert und im I. Quartal 2022 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Hinweis:

Die Stellplatzsatzung der Stadt Fürth wird auch bzgl. der Richtlinien zu den Fahrradabstellplätzen in Quantität und Qualität überarbeitet. Die Vorlage der modifizierten Satzung erfolgt im I. Quartal 2022.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.12.2021 - Engstelle auf dem Gehweg an der Kreuzung Friedrich-Ebert-Straße / Jakob-Henle-Straße

TOP 13.3

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert die Hintergründe. Die Projektgenehmigung für die Rechtsabbiegespur in die Jakob-Henle-Straße hat der Bauausschuss in der Sitzung am 13.06.2007 einstimmig beschlossen.

Es soll dennoch versucht werden, die Gefahrenstelle zu verschärfen. Dazu finden Gespräche mit dem Eigentümer des benachbarten Grundstücks statt.

Vom Ergebnis der Verhandlungen wird berichtet.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 14

Beschluss-Nr. 193/2021

Protokollnotiz:

Die Baureferentin ergänzt die in Session eingestellten Mitteilungen wie folgt:

1. Vorstellung Parkraumbewirtschaftungskonzept

In der Sitzung des WGA am 15.12.2021 wird Herr Dr. Hartl vom Stadtplanungsamt eine erste Information über Ergebnisse der Parkraumuntersuchung für das Stadtgebiet Fürth vorstellen.

Die Mitglieder des BWA sind zu diesem Tagesordnungspunkt eingeladen. Es ist nur eine Information geplant, die Beschlussfassung erfolgt im Stadtrat.

2. Personalsituation im Stadtplanungsamt

Herr Schubert, Leiter des Stadtplanungsamtes, erläutert die schwierige Personalsituation. Aus unterschiedlichen Gründen (Personalwechsel, Mutterschutz etc.) werden im ersten Halbjahr 2022 von 8 Stellen 5 Stellen unbesetzt sein. Dies führt leider zu Verzögerungen bei der Bearbeitung der anstehenden Bebauungsplanverfahren. Zudem versichert Herr Schubert, dass alle Anstrengungen unternommen werden, um die Stellen rasch nachzubesetzen.

Beschluss: zur Kenntnis genommen

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 15	Beschluss-Nr.

Kostenübernahmevereinbarung Stadt Fürth mit Bayernwerk Netz GmbH	
TOP 15.1	Beschluss-Nr. 194/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Werkleitung und stimmt dem geschilderten Vorgehen und der Vereinbarung zu.	
einstimmig beschlossen	Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in