

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	15.12.2021	öffentlich - Beschluss

Fortschreibung des Zentren- und integrierten Einzelhandelskonzeptes der Stadt Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: AWS/051/2017
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der WGA nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten zur Kenntnis und empfiehlt das Zentren- und integrierte Einzelhandelskonzept für die Stadt Fürth fortzuschreiben.

Sachverhalt:

Sachverhalt: In den Jahren 2009 und 2017 wurden bereits zwei integrierte Einzelhandelskonzepte für die Stadt Fürth, welche aus einer Analyse des IST-Zustandes und Handlungsempfehlungen mit einem Planungshorizont von 3-5 Jahren bestanden. Diese EH-Konzepte waren Grundlage für die Entwicklung und Steuerung des Einzelhandelsgewerbes durch die Stadt. Durch die angestrebte Regelmäßigkeit der Erstellung und den grundstrukturellen Veränderungen im Einzelhandel, besonders hervorgerufen durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie, die intrinsische Weiterentwicklung des Einzelhandels selbst und das sich stetig verändernde Konsumverhalten der Bevölkerung, wird eine Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes im Jahr 2022 notwendig.

Das zu erstellende integrierte Einzelhandelskonzept soll folgende Inhaltliche Punkte enthalten:

- Analyse Rahmenbedingungen, Marktsituation und EH-Bestandes
 - Regionale und überregionale Einordnung (Benchmarking)
 - Veränderung zum Jahr 2017
- Identifizierung von Entwicklungspotential
- Aktualisierung Zentraler Versorgungsbereiche
- Überprüfung und Aktualisierung von Zielen und Grundsätzen der Einzelhandelsentwicklung
- Aktualisierung der Fürther Sortimentsliste

- Erstellung / Aktualisierung von Ansiedlungsleitsätzen
- Nahversorgungskonzept
 - Identifizierung von unterversorgten Stadtbereichen
 - Handlungsempfehlung zur Situationsverbesserung von unterversorgten Stadtgebieten
- Innenstadt- und Quartierskonzepte

Eine Finanzierungsunterstützung zur Erstellung des integrierten Einzelhandelskonzeptes durch die Regierung Mittelfranken im Rahmen der RL Städtebauförderung i.H.v. 60 v.H. der förderfähigen Kosten wird derzeit geprüft.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten ca. 40.000 €	jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst.7910.6550.0000	Budget-Nr.80.000 im	<input checked="" type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:					

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung**

Fürth, 06.12.2021

gez. Müller

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung Scheibe, Christian	Telefon: (0911) 974-1895
--	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 15.12.2021

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller weist darauf hin, dass es sich bei der Fortschreibung des Zentren- und integrierten Einzelhandelskonzeptes um ein wichtiges Instrumentarium zur Entwicklung und Steuerung des Einzelhandelsgewerbes handelt.

In diesem Zusammenhang gibt er auf Anfrage von Stadträtin Frau Ludwig bekannt, dass sich anstelle des Edeka Marktes im Stadtteil Oberfürberg keine Nachnutzung im Sinne der Lebensmittel-Nahversorgung gefunden hat. Derzeit sei ein Getränkemarkt im Gespräch. Dessen Betreiber zeigt großes Interesse und würde auch die geringe Größe der Verkaufsfläche in Kauf nehmen. Leider würden viele Standorte u.a. aus diesem Grund aufgegeben werden.

Beschluss:

Der WGA nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten zur Kenntnis und empfiehlt das Zentren- und integrierte Einzelhandelskonzept für die Stadt Fürth fortzuschreiben.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15