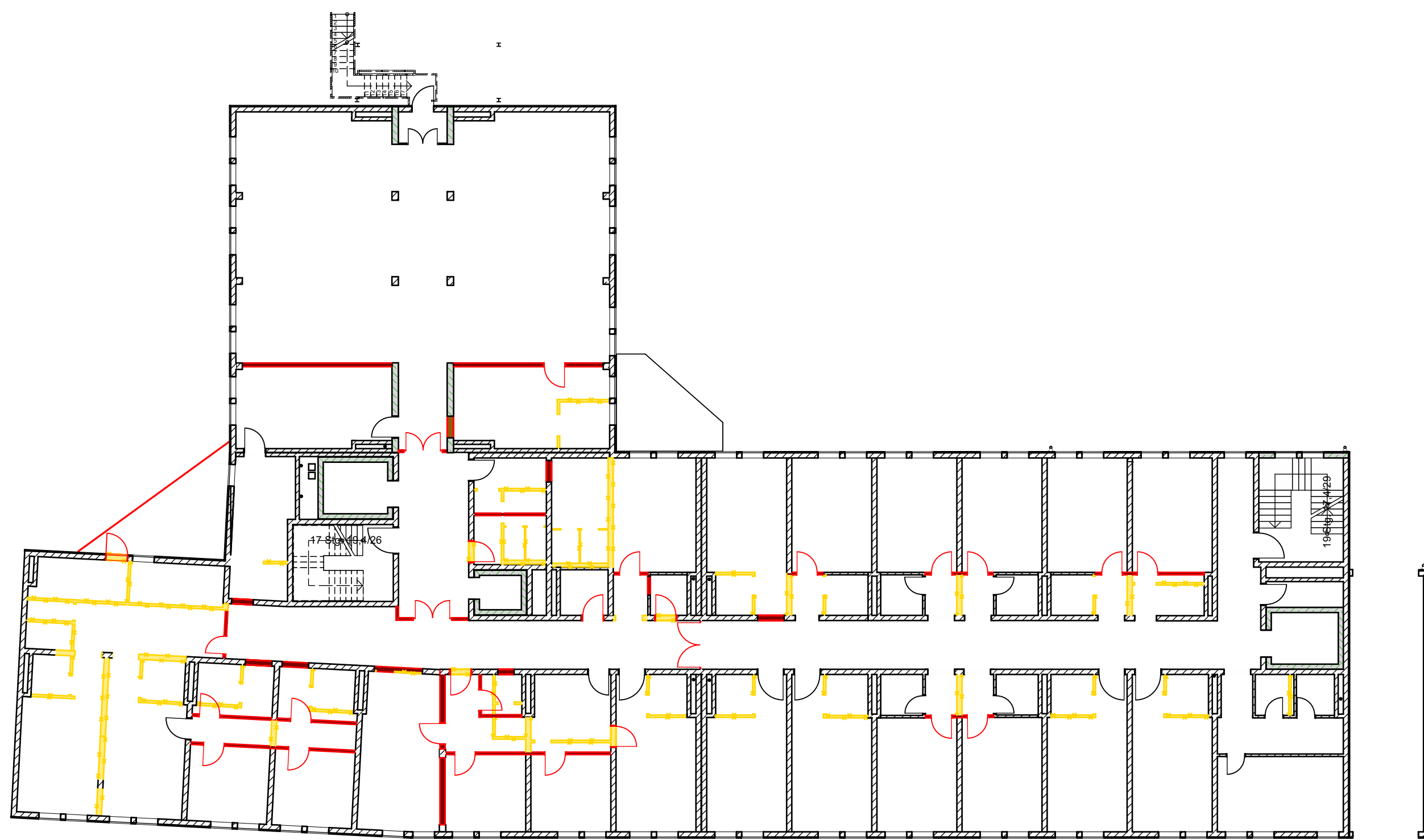




Flur OG1

Flur	01.01	80,90 m²
Flur	01.12	71,69 m²
Ergo	01.24	12,54 m²
Flur	01.52	17,88 m²
Summe		183,01 m²

Nebenträume OG1

WC-Herren	01.07	8,53 m²
WC-Herren	01.08	7,58 m²
WC H	01.09	4,58 m²
WC D	01.11	3,12 m²
Lager	01.23	4,18 m²
WC D	01.25	3,32 m²
WC H	01.26	3,26 m²
Summe		34,56 m²

Speisesaal Senioren

Speisesaal Flur	01.02	32,08 m²
Speisesaal Senioren	01.04	86,43 m²
Speisesaal Senioren	01.05	86,36 m²
Vorbereitungsküche	01.06	26,66 m²
Summe		231,53 m²

Gemeinsame Nutzung

Personalraum	01.03	26,88 m²
Personalraum	01.10	34,74 m²
Summe		61,62 m²

Familienstützpunkt

	01.46	12,97 m²
	01.46	12,97 m²
Summe		25,94 m²

Familiencafe

	01.20	16,18 m²
Lager	01.43	8,39 m²
Flur	01.46	9,79 m²
Vorbereitungsküche	01.46	8,39 m²
Cafe inkl. Familienstützpunkt	01.48	95,00 m²
Balkon	01.51	18,52 m²
Summe		156,27 m²

Tandem

	01.38	26,12 m²
	01.38	13,16 m²
	01.38	13,26 m²
	01.38	26,44 m²
Copy	01.38	3,42 m²
Warabereich	01.38	22,32 m²
Summe		104,72 m²

Erziehungsberatung

Erziehungsberatung - Büro	01.13	33,12 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.14	19,54 m²
Flur	01.15	5,87 m²
Lager	01.16	3,56 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.17	19,53 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.18	19,55 m²
Copy	01.19	3,58 m²
Flur	01.20	13,23 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.21	19,56 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.22	19,52 m²
Speltherapie	01.27	20,31 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.28	26,57 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.29	26,57 m²
Ergo	01.30	5,88 m²
25	01.31	3,58 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.32	19,53 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.33	19,47 m²
23	01.34	3,62 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.35	26,57 m²
Erziehungsberatung - Büro	01.36	26,09 m²
Summe		335,25 m²

FÜR ALLE PLÄNE GILT:

- Sämtliche Geländer/Brüstungen gem. BayBO
- Sämtliche Bauteile gem. BayBO/Brandschutzkonzept
- Sämtliche Wohnungstrennwände gem. BayBO
- Raumhohe Fenster stets mit Absturzsicherung gem. BayBO
- Verglasungen gem. TRLV, TRAV
- Gebäudeabdichtung gem. DIN 18531-18535 und DIN 18195
- Vorgaben aus Brandschutz-/Fluchtweg-, Tragwerks-, sowie EnEV-Planung sind gesondert zu beachten (siehe Anlagen)
- Sämtliche Treppen gem. Bauordnung / DIN 18065
- Keine Ausführungsplanung!

Genehmigungsplanung Grundrisse

BEZUGSHÖHE FÜR NEUBAU OKF ERDGES. = 0,00 = #Höhe NN OKFF EG

BAUVORHABEN:
#Projektbeschreibung
Rosenstraße
90762 Fürth
Gemarkung: #Gemarkung #Flurstück

AUFTRAGGEBER:

alpha Immobilienmanagement GmbH
Kressengartenstraße
90402 Nürnberg
Tel: 0911-9311-07
Fax: #Auftraggeber
Email: #Auftraggeber

PLANUNG:

nyx Architekten GmbH
Fichtestraße 45
90402 Nürnberg

Tel: 0911 - 59 83 86 70
Fax: 0911 - 59 83 86 72 9
Email: info@n-nyx.de

GP.2.02 1. Obergeschoss

1.1. Obergeschoss	Maßstab: 1:100, 1:200, 1:80
Datum: 14.12.21	Planentwerfer
Blattgröße: 650*1200 Sonderformat	
Dokument: 01.1. Baugesamtes, 01.2. Sonderanforderungen	
Plan: 01.1. Baugesamtes, 01.2. Sonderanforderungen	
Plan: 01.1. Baugesamtes, 01.2. Sonderanforderungen	